



- Beschlussvorlage** **Informationsvorlage**
- Tischvorlage** **Wiedervorlage**
- öffentlich**
- nichtöffentlich**

TOP 5			
Gremium	TA	Amt	Bauamt
Datum	02.07.2024	Verfasser	Schirdewan

<u>Beratungsfolge</u>			
Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.

<u>Gegenstand</u>	<u>Bauvorhaben:</u>
<input checked="" type="checkbox"/> Beratung und Beschluss	Beteiligung TöB nach § 4 Abs. 2 BauGB für die Bauleitplanung der Gemeinde Thiendorf, vorhabenbezogener B-Plan „Erweiterung Biogasanlage Dobra“, Vorentwurf i.d.F. vom 21.05.2024
<input type="checkbox"/> Information	<u>Baugrundstück:</u>
	Gemarkung Dobra, Fl.-Nr. 787, 783/3, 780/1, 774/1, 772/1, 767/1, 766/1, 763/1, 762/1, 758/2, 753/1, 751/3, 743, 736/2, 729/4, 723 und 719/1

Sachverhalt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Thiendorf hat in seiner Sitzung am 06.05.2024 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Erweiterung Biogasanlage Dobra“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Ziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Erhöhung der Biogasproduktion der Biogasanlage in Dobra für einen weiteren wirtschaftlichen Betrieb und die sinnvolle Nutzung der vorhandenen Wirtschaftsdünger. Die Stadt Radeburg wurde gemäß § 2 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB über die Planung informiert und um Stellungnahme zum Vorentwurf gebeten.

Die textlichen Festsetzungen und die Begründung zum Vorentwurf des Bebauungsplans können unter www.buergerbeteiligung.sachsen.de eingesehen werden.

Die Verwaltung hat zu den Plänen der Gemeinde Thiendorf keine Bedenken oder Anregungen. Derzeit sind keine Planungen und sonstige Maßnahmen beabsichtigt bzw. eingeleitet, die für die Erreichung der Planungsziele der Gemeinde Thiendorf von Bedeutung sein könnten. Der Umfang und Detailierungsgrad der Umweltprüfung wird als ausreichend angesehen.

Rechtsgrundlagen:

- § 2 Abs. 2 BauGB
- § 2 Abs. 4 BauGB
- § 4 Abs. 1 BauGB

Anlagenverzeichnis:

- Planzeichnung

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg erhebt keine Einwendungen und hat keine Anregungen zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Erweiterung Biogasanlage Dobra“ in der Fassung vom 21.05.2024.

Abweichender Beschluss:

gez.

Ritter
Bürgermeisterin

gez.

Kröhnert
Bauamtsleiter

gez.

Schirdewan
Sachbearbeiterin

Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:

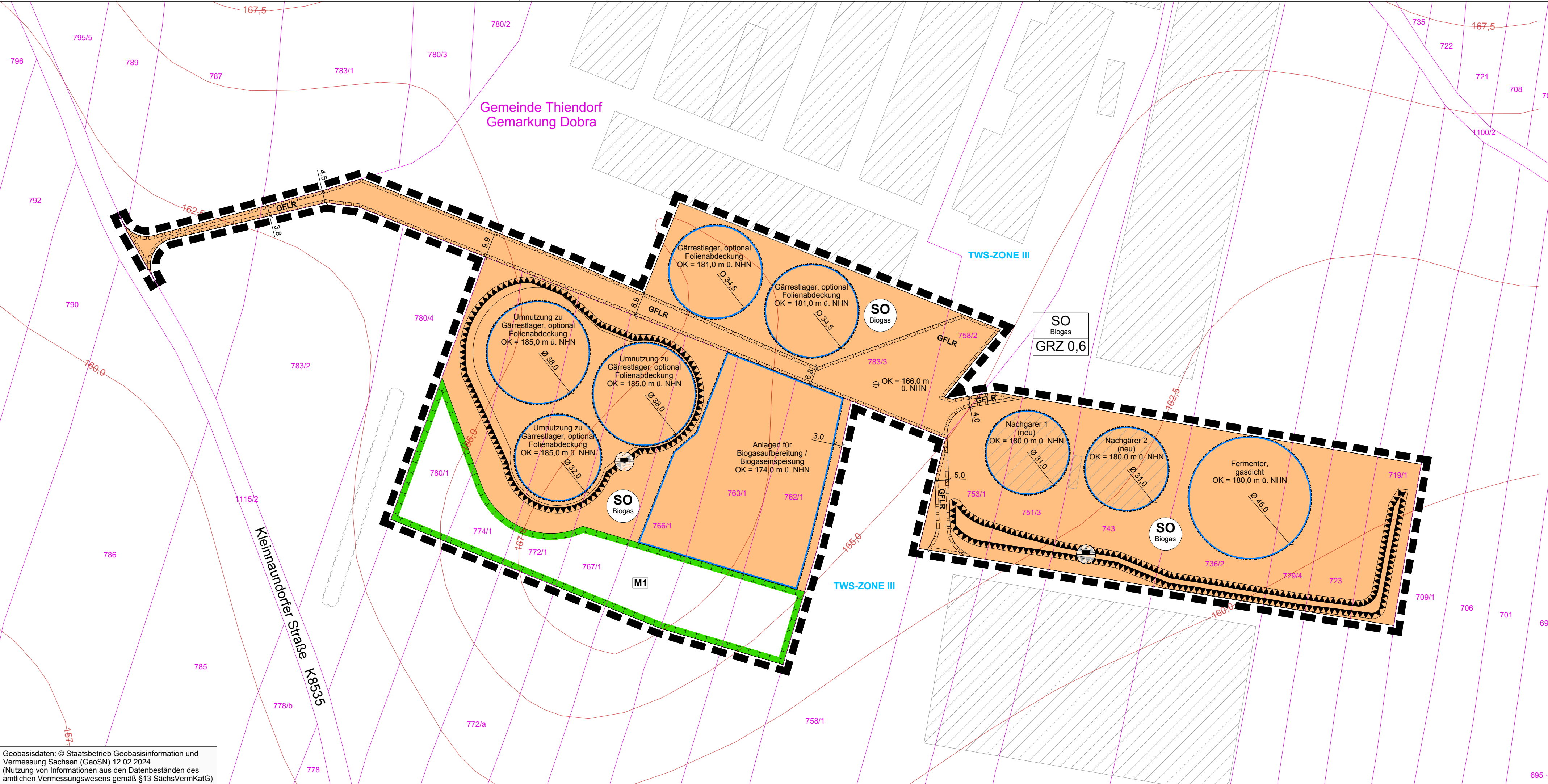
Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

Ma:Dobra_(Thiendorf)F23127_VBPlan_Biogasanlage_Dobra_240521

Geobasisdaten: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) 12.02.2024 (Nutzung von Informationen aus den Datenbeständen des amtlichen Vermessungswesens gemäß §13 SachsVermKatG)



TEIL A: PLANZEICHNUNG
I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

SO Biogas
Sondergebiet Biogasanlage (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit §§ 16 bis 21a BauNVO)

OK 175,5 m max. Höhe baulicher Anlagen (§ 16 BauNVO)
GRZ 0,6 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)

4. Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

ZONE III Trinkwasserschutzgebiet für Grundwasser "Speichersystem Radeburg" (WW Rödern)

5. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen

6. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

M1 Bezeichnung der Ausgleichsmaßnahme

7. Sonstige Festsetzungen

GFLR mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

⊕ OK = 188,0 m ü. NHN Höhenlage bei Festsetzungen (§ 9 Abs. 3 BauGB) Festgesetzter Höhenbezugspunkt im Höhenbezug DHHN2016

II. HINWEISE

Flurstücksgrenze

751/3 Flurstücksnummer

Gebäudebestand

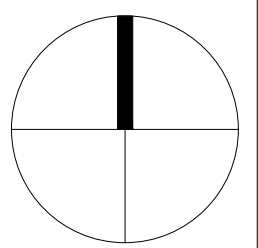
15,0 Vermaßung der Festsetzungen in m

vorhandene Hecke

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl



Projekt:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. "Erweiterung Biogasanlage Dobra"

Planbezeichnung:
Planzeichnung Teil A

Planungsträger:
Gemeinde Thiendorf
Kamenzer Straße 25
01561 Thiendorf



Vorhabenträger:
Agrargenossenschaft eG Dobra
Zum Kohlbusch 6
01561 Thiendorf



Planung:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info@pb-schubert.de



geprüft und freigegeben:

21.05.2024
Datum

Unterschrift, Stempel

LPH:
VORENTWURF

gez.:
SS / CHB

Blattgröße:
B/H = 970 / 297 mm (0,29 m²)

Plandatum:
21.05.2024

DIN:
-

Projektnr.:
F23127

Maßstab:
1:1.000

FB / LPH / Plannr.:
F 1 L01

Index:
-