

# Prüfung und Wertung von Angeboten

gem.

§ 16 der VOB/A

Vergabenummer: LOS 2

**Bauvorhaben:** Ersatzneubau der Lärmschutzwand am  
Meißner Berg in Radebug

**Leistung:** Landschaftsbau

**Auftraggeber:** Stadtverwaltung Radeburg  
Heinrich-Zille-Straße 6  
01471 Radeburg

---

---

## **Inhaltsverzeichnis**

### **1. Formale Angebotsauswertung**

1.1 Beteiligung

1.2 formale Wertung

### **2. Eignungsprüfung**

### **3. Prüfung der Angemessenheit der Preise**

3.1 Rechnerische Prüfung

3.2 Technische u. wirtschaftliche Prüfung

3.3 Analyse des Preisspiegels

### **4. Auswahl des wirtschaftlichen Angebotes**

---

## 1. Formale Prüfung

### 1.1 Beteiligung

Ang.-Nr. 1                      Kohouts Garten-und Landschaftsbau GmbH  
   Kripitzer Straße 1  
   01920 Prietitz

Ang.-Nr. 2                      ST GrünBau GmbH  
   Bitterfelder Str. 17  
   04129 Leipzig

### 1.2 formale Wertung

#### 1.2.1 zwingende Ausschlussgründe:

Die Angebote der Bieter lagen rechtzeitig zu Submissionsbeginn vor. Sie sind vollständig ausgefüllt. Von keinem Bieter wurden Änderungen bzw. Eintragungen in den Verdingungsunterlagen vorgenommen. Der Bieter, Firma Kohouts-Garten—und Landschaftsbau GmbH, liegt mit einer Angebotssumme von 46.968,23 Euro brutto auf Platz 1. Seine Angebotssumme liegt mit 2,0 % unter dem Bieter auf Platz 2. Das erstplatzierte Angebot liegt mit 6.824.54 Euro über dem verpreisten LV.

#### 1.2.2 fakultative Ausschlussgründe:

Nach dem Verzeichnis vorzulegender Unterlagen (Bl. 216) waren abgefordert die Formblätter //

- Bl. 213                      – Angebotsschreiben
- Leistungsverzeichnis mit Preisen
- PQ-Angaben oder Formblatt Eigenerklärung
- Bl. 233                      – Nachunternehmerleistungen

Alle Bieter haben die Formblätter korrekt ausgefüllt,

## 2. Eignungsprüfung

Die Maßnahme ist nach VOB Teil A § 3 öffentlich ausgeschrieben.

Zur Submission waren insgesamt 2 Angebote eingegangen.

Bieter 01                      Kohouts Garten-und Landschaftsbau GmbH

Der Bieter ist präqualifiziert. Die Nachunternehmerleistungen betragen 1,1%.

Bieter 02                      ST GrünBau GmbH

Der Bieter ist nicht präqualifiziert. Die Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen liegt vor.

Es sind keine Nachunternehmerleistungen angegeben.

---

### 3. Prüfung der Angemessenheit der Preise

#### 3.1 Rechnerische Prüfung:

Die rechnerische Prüfung ergab:

Ang Nr.	Name	Angebotssumme brutto in €	Nachlass %	Wertungssumme brutto in €	Platz	%	Neben- angebote
01	Kohouts	46.968,23	-	46.968,23	1	100,0	-
02	GrünBau GmbH	47.923,68	-	47.923,68	2	102,0	-

---

#### 3.2 Technische und wirtschaftliche Prüfung:

Die 2 Bieter haben ihre Kalkulationen sachgerecht erstellt und die in der Leistungsbeschreibung gestellten Anforderungen erfüllt.

##### Bieter 01 Kohouts Garten-und Landschaftsbau GmbH

Nach rechnerischer Prüfung und Erstellung einer Rangliste ist der Bieter mit einer Wertungssumme von **46.968,23€ auf Platz 1**. Das Angebot ist insgesamt ausgewogen kalkuliert.

Hinsichtlich Spekulation konnten wir keine Hinweise feststellen.

##### Bieter 02 GrünBau GmbH

Nach rechnerischer Prüfung und Erstellung einer Rangliste ist der Bieter mit einer Wertungssumme von **47.923,68€ auf Platz 2**. Das Angebot ist ausgewogen kalkuliert.

Hinsichtlich Spekulation konnten wir keine Hinweise feststellen.

Hinsichtlich Spekulationen gibt es bei den Einzelpreisen keine Hinweise.

#### 3.3 Analyse des Preisspiegels

Das erstplatzierte Angebot liegt mit 6.824.54 Euro über dem verpreisten LV.

Die vorgenommene Kostenberechnung von Planungsgruppe Bit beruht in den Preisermittlungen auf büroeigenen Erfahrungswerten und orientiert sich am Kenntnisstand durchgeführter, vergleichbarer Baumaßnahmen. Durch die stetig steigenden Baupreise auf dem Weltmarkt, insbesondere der CO<sup>2</sup> Abgabe (steigende Dieselpreise) sowie die Erhöhung der LKW-Maut und der Lohnkosten sind die Abweichungen der Kostenannahme zu den Angeboten zu erklären.

#### **Prüfung der Ausschreibungsunterlagen der Firma Kohouts Garten-und Landschaftsbau GmbH**

Alle geforderten Unterlagen liegen vor.

---

#### 4. Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes:

Die wirtschaftliche Prüfung ergab keinen Vorteil eines Bieters hinsichtlich Nachhaltigkeit, Folgekosten oder Ähnliches. Die angebotenen Leistungen aller 2 Bieter sind annähernd nach Art und Umfang gleich. Damit ist das wirtschaftlichste Angebot das mit dem niedrigsten Preis.

Das Submissionsergebnis zeigt eine Abweichung von dem an erster Stelle liegenden Bieter zum zweitplatzierten Bieter von 2,0 %.

Nach unserer Einschätzung hat der Bestbieter das wirtschaftlichste Angebot eingereicht.

Das Angebot des Bieters Kohouts Garten- und Landschaftsbau GmbH wird insgesamt als angemessen eingeschätzt und ist wirtschaftlich und technisch geeignet.

In Anbetracht der noch zu treffenden Entscheidung zur weiteren Verfahrensweise zu Los 1 ist angeraten, in einem Bietergespräch mit Bieter 01 die Möglichkeit der Verlängerung der Bindefrist abzuklären. Die Bestimmung dieser (neuen) Bindefrist obliegt dem AG.

Unter der Voraussetzung, dass das Vergabeverfahren zu Los 1 zur neu bestimmten Bindefrist für Los 2 zum Abschluss gelangt, wird empfohlen, den Zuschlag der **Firma Kohouts Garten- und Landschaftsbau GmbH** mit einer Angebotssumme von **brutto 46.968,23 €** zu erteilen.

Aufgestellt: 05.06.2024

Planungsgruppe  
Brücken-, Ingenieur- und Tiefbau



i.A. M. Lehmann