



- Beschlussvorlage** **Informationsvorlage**
- Tischvorlage** **Wiedervorlage**
- öffentlich**
- nichtöffentlich**

TOP 8			
Gremium	TA	Amt	Bauamt
Datum	04.06.2024	Verfasser	Schirdewan

<u>Beratungsfolge</u>			
Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.
ö-beschließend	26.09.2023	TA	TA 05/23/04

<u>Gegenstand</u>	<u>Bauvorhaben:</u>
<input checked="" type="checkbox"/> Beratung und Beschluss	Bauantrag: Anbringung und Errichtung von Werbeanlagen
<input type="checkbox"/> Information	<u>Baugrundstück:</u>
	Gemarkung Radeburg, Fl.-Nr. 353/3
	Großenhainer Straße 58

Sachverhalt:

Der Antragsteller beantragt die Errichtung von Werbeanlagen für den sich derzeit im Neubau befindlichen Lebensmittelmarkt. Es ist die Anbringung von 5 Modulen mit LED-Technik und die Aufstellung von 5 Fahnenmasten geplant.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB; das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Einzelhandelsstandort an der Großenhainer Straße, Radeburg“. Festsetzungen für die Errichtung von Werbeanlagen werden in diesem Bebauungsplan nicht getroffen. Weitere örtliche Bauvorschriften (z.B. Ortsgestaltungssatzung) bestehen nicht.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft und werden von der Verwaltung bestätigt.

Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB
- § 34 BauGB

Anlagenverzeichnis:

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Lageplan
- Ansichten

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zu erteilen.

Abweichender Beschluss:

gez.

Ritter
Bürgermeisterin

gez.

Kröhnert
Bauamtsleiter

gez.

Schirdewan
Sachbearbeiterin

Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

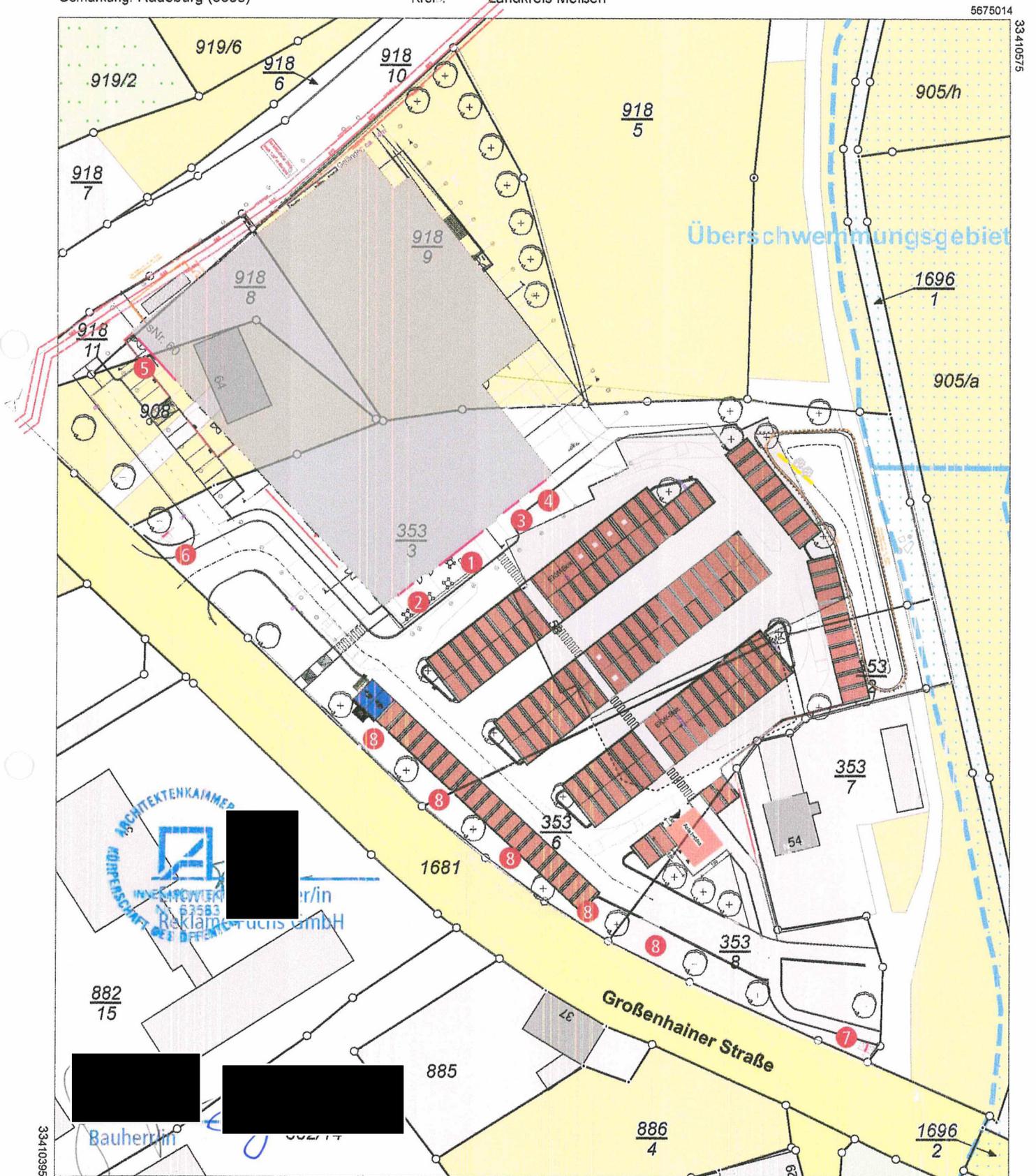
Nein-Stimmen:

Enthaltungen:



Flurstück: 353/3
Gemarkung: Radeburg (3066)

Gemeinde: Stadt Radeburg
Kreis: Landkreis Meißen



33410395

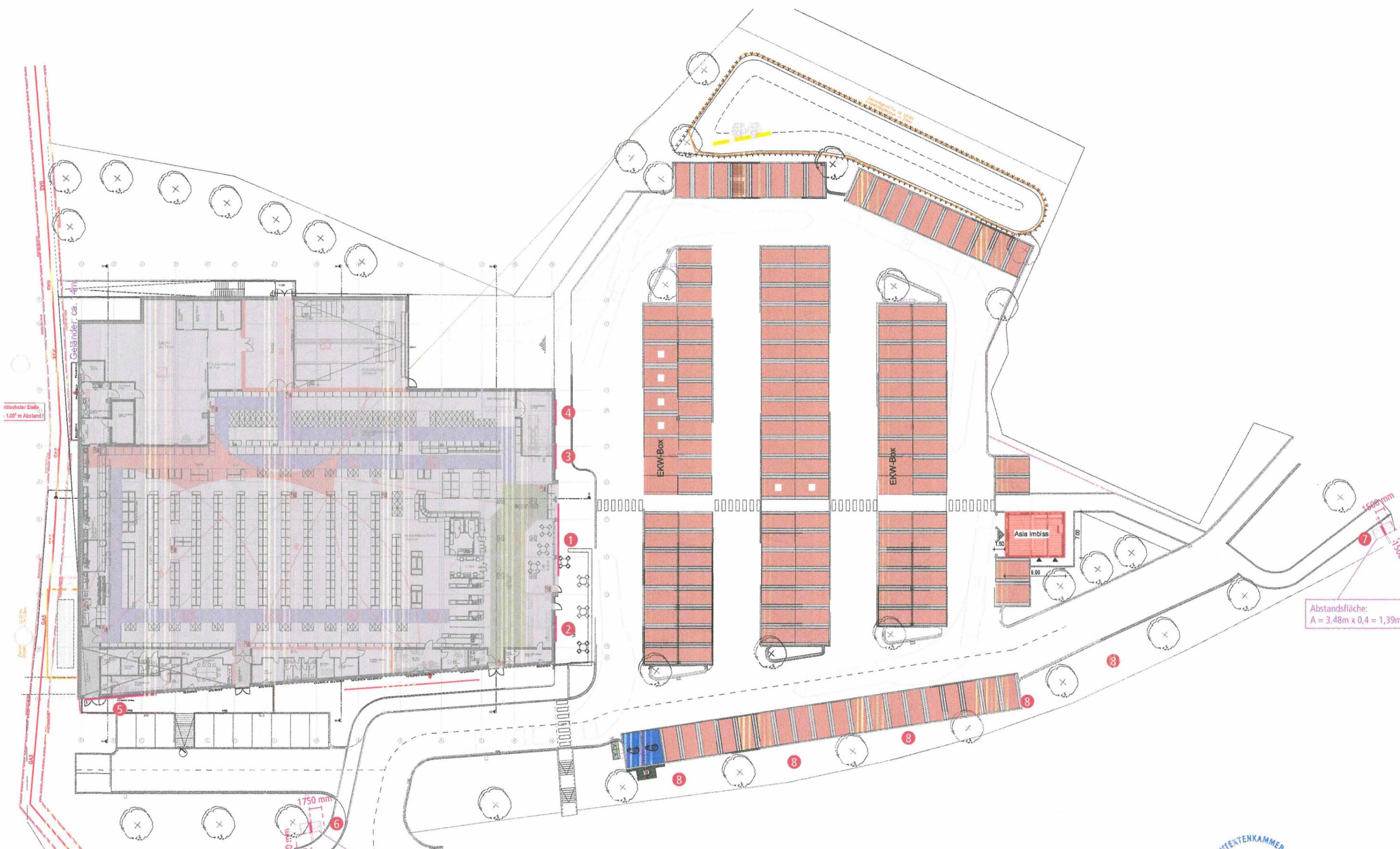
5675014

33410575

5674794

Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Landesamt für Geobasisinformation Sachsen, Olbrichtplatz 3, 01099 Dresden



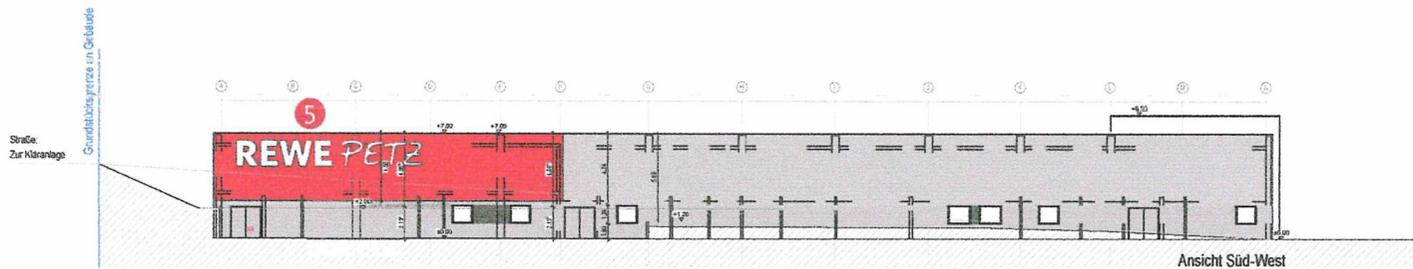
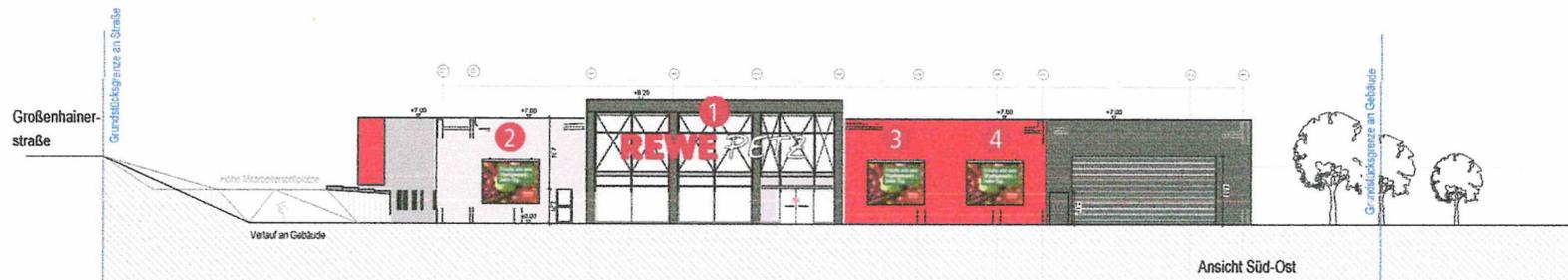
ritischer Stab, 1,00' m Abstand!

Geländer: ca. 4m

Abstandsfläche:
A = 3,48m x 0,4 = 1,39m

Abstandsfläche:
A = 3,48m x 0,4 = 1,39m





1 Format
12.380 x 1700 mm

2 Format
3760 x 2980 mm

3 Format
3760 x 2980 mm

4 Format
3760 x 2980 mm

5 Format
12.380 x 1700 mm

M 1:500

reklame fuchs
Die Architekten der Nacht

Reklame Fuchs GmbH
Nibelungenstr. 10, 53179 Bonn
Tel.: +49 (0) 228 - 94 37 48 41
www.reklame-fuchs.de

Kunde:
REWE PETZ
Großenhainer Straße 58
Radeburg

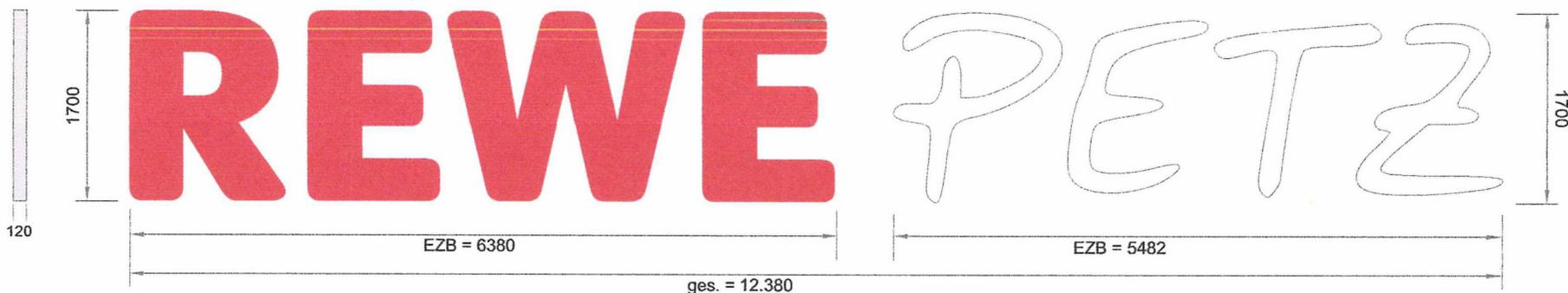
erstellt am: 21.11.2023
geändert am: 21.03.2024
Zeichner: SB

Korrekturen:

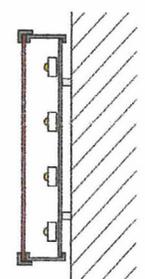
Code: \Petz\Radeburg, Großenhainer
Straße 58\231024_Werbeanlagen_
Neubau\Entwürfe

Freigabe erteilt:

bearbeitet von:



- 1 Einzelbuchstabenanlage im Profil 4, Frontleuchter
 12.380 x 1700 mm
 Aluminium Grundkörper in Silbergrau lichtdicht
 Spiegel aus Acrylglas
 Montage mittels Unterkonstruktion
 an tragfähigem Untergrund
 Ausleuchtung mittels LED-Technik



- RAL 9006 Silbergrau
- RAL 3001 Signalrot
- RAL 9016 Verkehrsweiß

M = 1:50

reklame fuchs
 Die Architekten der Nacht

Reklame Fuchs GmbH
 Nibelungenstr. 10, 53179 Bonn
 Tel.: +49 (0) 228 - 94 37 48 41
 www.reklame-fuchs.de

Kunde:
 REWE PETZ
 Großhainer Straße 58
 Radeburg

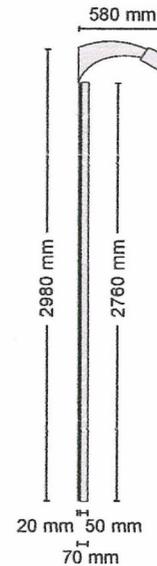
erstellt am: 21.11.2023
 geändert am: 21.03.2024
 Zeichner: SB

Korrekturen:

Code: \Petz\Radeburg, Großhainer
 Straße 58\231024_Werbeanlagen_
 Neubau\Entwürfe

Freigabe erteilt:

bearbeitet von:



2 3 4 3x Plakattafel, angestrahlt
 Maße: 3760 x 2980 mm
 Aluminium-Tragkonstruktion mit großflächiger Holzbeplankung
 kraftschlüssig und windungssteif verschraubt
 Anstrahlung von oben mittels LED-Lichtprofil

Bauherr/in

Rekl



M = 1:50

reklame  fuchs
 Die Architekten der Nacht

Reklame Fuchs GmbH
 Nibelungenstr. 10, 53179 Bonn
 Tel.: +49 (0) 228 - 94 37 48 41
 www.reklame-fuchs.de

Kunde:
 REWE PETZ
 Großhainer Straße 58
 Radeburg

erstellt am: 21.11.2023
 geändert am: 21.03.2024
 Zeichner: SB

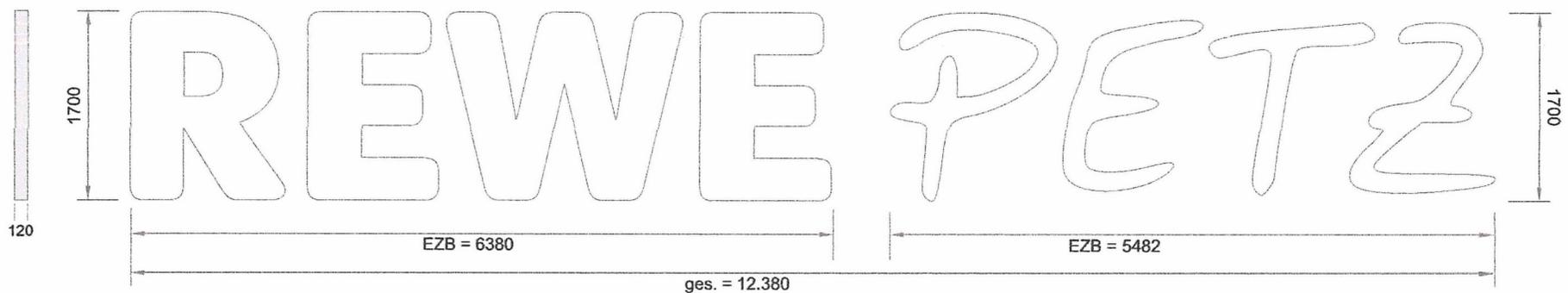
Korrekturen:

Code: \Petz\Radeburg, Großhainer
 Straße 58\231024_Werbeanlagen_
 Neubau\Entwürfe

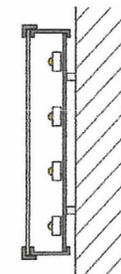
Freigabe erteilt:

bearbeitet von:

Schrift weiß ohne Kontur



- 5 Einzelbuchstabenanlage im Profil 4, Frontleuchter
12.380 x 1700 mm
Aluminium Grundkörper in Silbergrau lichtdicht
Spiegel aus Acrylglas
Montage mittels Unterkonstruktion
an tragfähigem Untergrund
Ausleuchtung mittels LED-Technik



- RAL 9006 Silbergrau
- RAL 9016 Verkehrsweiß

M = 1:50

reklame fuchs
Die Architekten der Nacht

Reklame Fuchs GmbH
Nibelungenstr. 10, 53179 Bonn
Tel.: +49 (0) 228 - 94 37 48 41
www.reklame-fuchs.de

Kunde:
REWE PETZ
Großhainer Straße 58
Radeburg

erstellt am: 21.11.2023
geändert am: 21.03.2024
Zeichner: SB

Korrekturen:

Code: \Petz\Radeburg, Großhainer
Straße 58\231024_Werbeanlagen_
Neubau\Entwürfe

Freigabe erteilt:

bearbeitet von:

2-seitig



6 7 Einfahrtsstele
Maße: 1500 x 3480 mm
Aluminium, Stahl, Acrylglas
mittels Fundamentkorb kraftschlüssig an bauseitigem Fundament
Ausleuchtung mittels LED-Technik

- RAL 9006 Silbergrau
- RAL 3001 Signalrot
- RAL 9016 Verkehrsweiß

M = 1:50

reklame  fuchs
Die Architekten der Nacht

Reklame Fuchs GmbH
Nibelungenstr. 10, 53179 Bonn
Tel.: +49 (0) 228 - 94 37 48 41
www.reklame-fuchs.de

Kunde:
REWE PETZ
Großhainer Straße 58
Radeburg

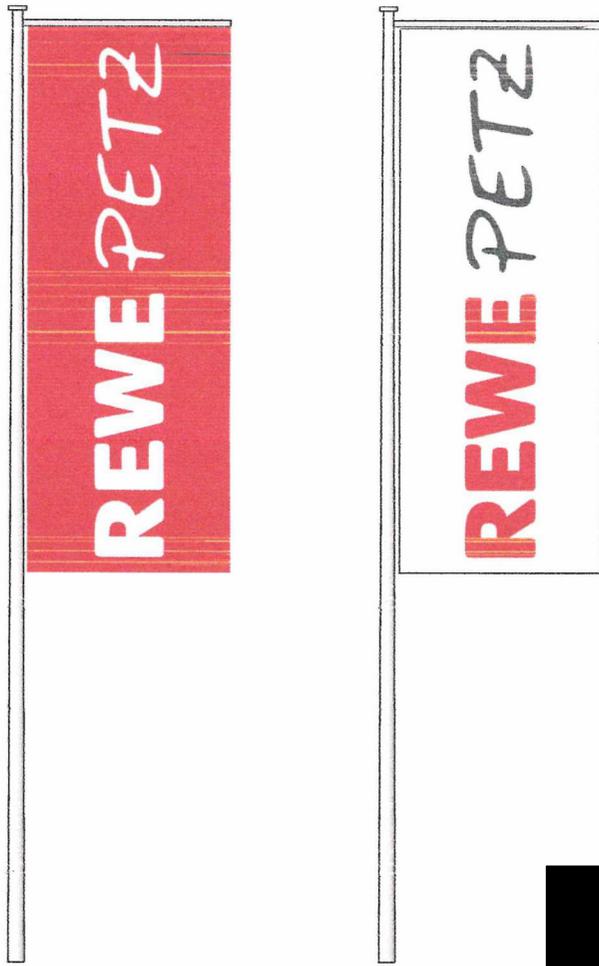
erstellt am: 21.11.2023
geändert am: 21.03.2024
Zeichner: SB

Korrekturen:

Code: \Petz\Radeburg, Großhainer
Straße 58\231024_Werbeanlagen_
Neubau\Entwürfe

Freigabe erteilt:

bearbeitet von:



M = 1:50

8 5x Fahnenmast
 Maße: ca. 1650 x 7700 mm
 Aluminium, Stahl
 mittels Fundamentkorb kraftschlüssig an bauseitigem Fundament



reklame fuchs
 Die Architekten der Nacht

Reklame Fuchs GmbH
 Nibelungenstr. 10, 53179 Bonn
 Tel.: +49 (0) 228 - 94 37 48 41
 www.reklame-fuchs.de

Kunde:
 REWE PETZ
 Großhainer Straße 58
 Radeburg

erstellt am: 21.11.2023
 geändert am: 21.03.2024
 Zeichner: SB

Korrekturen:

Code: \Petz\Radeburg, Großhainer
 Straße 58\231024_Werbeanlagen_
 Neubau\Entwürfe

Freigabe erteilt:

bearbeitet von: