



Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 12			
Gremium	SR	Amt	Bauamt
Datum	23.05.2024	Verfasser	Wehner

<u>Beratungsfolge</u>			
Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.
öffentlich	06.07.2023	Stadtrat	03 – 45./7.

<u>Gegenstand</u>	Beratung und Beschluss zur Vergabe einer Bauleistung Neubau Lagerhalle Bauhof Berbisdorf
<input checked="" type="checkbox"/> Beratung und Beschluss <input type="checkbox"/> Information	

Sachverhalt:

Für den Ersatzneubau einer Lagermöglichkeit des Bauhofes Berbisdorf ist die Maßnahme 437 gebildet worden. Derzeitig wird zur Lagerung das ehemalige Stallgebäude genutzt. Im Zuge des geplanten Neubaus des Feuerwehrgebäudes FFW Berbisdorf muss diese bislang genutzte Lagerfläche für die Baufeldfreimachung zum späteren Zeitpunkt abgebrochen werden. Um weiterhin Lagermöglichkeiten für das Bauhofmaterial zu gewährleisten, wird dieser Neubau der Lagerhalle notwendig.

In der Stadtratssitzung vom 06.07.2023 mit der Beschluss-Nummer 03-45./7. zur Standortuntersuchung (Variante1) ist dazu der entsprechende Beschluss gefasst worden.

Die Ausschreibung für das Los der Bauleistungen zum Neubau einer Lagerhalle in Systemleichtbauweise ist auf dem Online Vergabeportal evergabe.de veröffentlicht worden. Den Bietern stand eine Bewerbungsfrist von 3 Wochen für eine Beteiligung zur Verfügung.

Zur öffentlichen Ausschreibung für die Arbeiten zur Errichtung einer Lagerhalle lagen der Stadt Radeburg zur Submission am 30.04.2024 insgesamt vier Angebote vor. Von den vier Angeboten ist ein Angebot schriftlich und drei Angebote digital über das online Bewerberportal evergabe.de eingereicht worden.

Die eingegangenen Angebote wurden durch das Ingenieurbüro Klett GmbH geprüft.

Das wirtschaftlichste Angebot unterbreitete die Firma Hundhausen Bau GmbH, Dr.-R.-Breidscheid-Straße 24, 07570 Weida zum Bruttoangebotspreis von 237.791,17 €.

Das geprüfte Submissionsprotokoll und der Vergabevorschlag des Ingenieurbüros liegt dieser Beschlussvorlage als Anlage bei.

Rechtsgrundlagen:

VOB
Haushaltsrecht

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushaltsplan 2024 sind mit dem Ansatz M 437, PSK 111614-10230-7851100 290.000 € eingestellt. Davon sind ~35 T€ bereits durch Auftragsvergaben gebunden, so dass für die Auftragsvergabe ausreichend Finanzmittel zur Verfügung stehen.

Anlagenverzeichnis:

- Submissionsprotokoll (geprüft)
- Vergabevorschlag

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Radeburg beschließt die Vergabe der Leistungen zur Errichtung einer Lagerhalle an die Firma Hundhausen Bau GmbH, Dr.-R.-Breidscheid-Straße 24, 07570 Weida mit einer geprüften Bruttoangebotssumme von **237.791,17 €**.

gez. Ritter
Bürgermeisterin

gez. Kröhnert
Amtsleiter

gez. Wehner
Sachbearbeiterin

gez. Schneider
Kämmerer

Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

Anlage

Anlage

Angebotnummer		Im (Er)Öffnungstermin protokollierte Angaben*				Nachgetragene Angaben		
1	2	3	4	5	6	7	8	
	Name und Anschrift des Bieters	Angebotssumme einschl. Umsatzsteuer (Endbetrag des Angebotes, einzelner Lose, oder Instandhaltung)	Angebots- erläuterung (Losnummer/ Instandhaltung etc.)	Anzahl der Nebangebote	Preisnachlass (v.H.)	nachgerechnete Angebotssumme einschl. Umsatzsteuer	Bemerkungen (siehe Richtlinie zum FB 313)	
E1	Borchding Stahlbau GmbH & Co.KG	583.308,25		0	0	583.308,25		
E2	N-Bau GmbH	300.940,81		0	0	300.940,82		
E3	Hundhausen-Bau GmbH	237.791,16		0	0	237.791,17		
P1	Stahl-und Metallbau Hübler	314.362,06		0	2	308.074,79 incl. 2% NL		

KK Klett
Ingenieur GmbH
Niederlassung/Verfilial
Koblenz/Wehrhahn
01055 Wehrhahn

weitere Datei Zusammenstellung der Angebote öffnen

³ Abgesetzt durch eine Zwischenüberschrift „vergleichbare Angebote“ sind zusätzlich zu den unter Nummer III. der Niederschrift einzureichenden Angaben hier auch die rechtzeitig eingegangenen, aber der Verhandlungsbildung verspätet vorgelegten Angebote einzutragen.
© VHB - Bund - Ausgabe 2017 - Stand 2019

Stadtverwaltung Radeburg
Heinrich-Zille-Str. 6, 01471 Radeburg

NEUBAU LAGERHALLE – FAHRZEUGHALLE FÜR BAUHOF BERBISDORF

Seite: 1

ANGEBOTSAUSWERTUNG „Errichtung Ersatzhalle für Bauhof“

Planendes Büro: Klett Ingenieur GmbH, NL Meißen, Tel: 03521/76090, Fax: 03521/7609490

ANGEBOTSAUSWERTUNG

Bauvorhaben: Neubau Lagerhalle / Fahrzeughalle für Bauhof Berbisdorf
Am Schlosspark
01471 Radeburg

Errichtung Ersatzhalle für Bauhof

Auftraggeber: Stadtverwaltung Radeburg
Heinrich-Zille-Str. 6

01471 Radeburg

Auftragnehmer: Klett Ingenieur GmbH
Winkwitzer Str. 44

01662 Meißen

Tel.: 03521/76090
Fax: 03521/7609490

Meißen, 08.05.2024

O:\PROJEKTE\IM-3208 Berbisdorf\Vergabel\Vergabevorschlag\Angebotsauswertung.doc

I. Submission

Die Leistungen der Errichtung Ersatzhalle für Bauhof für den Neubau Lagerhalle / Fahrzeughalle für Bauhof Berbisdorf wurde auf Grundlage der VOB/A öffentlich ausgeschrieben.

Die Submission erfolgte am 30.04.2024, 13.30 Uhr, im Ratssaal im Bauamt Radeburg (Vergabenummer M437/01).

Zum Submissionstermin sind 4 gültige Angebote eingegangen.

An der Ausschreibung haben sich folgende Bieter beteiligt:

Bieter E1	Borcherding STAHLBAU GmbH & Co. KG, Laveloher Straße 38, 31603 Diepenau-Lavelohe
Bieter E2	N-Bau GmbH, Dresdner Straße 42a, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach OT Wilschdorf
Bieter E3	Hundhausen Bau GmbH Eisenach, NL Weida, Dr.-R.-Breitscheid-Str. 24, 07570 Weida
Bieter P1	Stahl- und Metallbau Hübler, Berbisdorfer Hauptstraße 28, 01471 Radeburg

II. Kaufmännisch-rechnerische Prüfung

Alle rechtzeitig eingegangenen Angebote sind ausgefüllt und rechtskräftig unterzeichnet.

Nachstehend sind die Angebotssummen der Bieter aufgelistet. Die erste Zeile zeigt das ungeprüfte, die zweite Zeile das geprüfte Angebotsergebnis.

Bei den Summen handelt es sich um Bruttosummen (einschl. 19 % MwSt.).

Die Bieter platzieren sich wie folgt:

Platz	Bieter	Firmenname, Wohnort	Angebotssumme	Ab- gebot v.H.
			rechn. geprüfte Angebotssumme	
1	E3	Hundhausen Bau GmbH Eisenach, NL Weida, Dr.-R.-Breitscheid-Str. 24, 07570 Weida	237.791,16 €	
			237.791,17 €	
2	E2	N-Bau GmbH, Dresdner Straße 42a, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach OT Wilschdorf	300.940,81 €	
			300.940,82 €	
3	P1	Stahl- und Metallbau Hübler, Berbisdorfer Hauptstraße 28, 01471 Radeburg	314.362,06 €	2% NL
			308.074,79 €	
4	E1	Borcherding STAHLBAU GmbH & Co. KG, Lavelsoher Straße 38, 31603 Diepenau- Lavelsoh	583.308,25 €	
			583.308,25 €	

III. Bemerkungen zur kaufmännisch-rechnerischen Prüfung

Zu den verbleibenden Angeboten sind folgende Bemerkungen zu machen:

Bieter E1: Borchering STAHLBAU GmbH & Co. KG

Das Angebot wurde digital eingereicht.

Der Wortlaut der Urschrift des Leistungsverzeichnisses wurde als verbindlich anerkannt.

Der Bieter erklärt, dass er die vom Auftraggeber vorgeschlagenen Produkte einsetzt, sofern im LV keine anderslautenden Eintragungen vorgenommen wurden.

Das Angebot wurde fehlerfrei gerechnet.

Das Angebot wurde auf dem Formblatt 213 rechtsverbindlich unterzeichnet.

Ein Nachlass wurde nicht gewährt.

Ein Nebenangebot wurde nicht eingereicht.

Bieter E2: N-Bau GmbH

Das Angebot wurde digital eingereicht.

Der Wortlaut der Urschrift des Leistungsverzeichnisses wurde als verbindlich anerkannt.

Der Bieter erklärt, dass er die vom Auftraggeber vorgeschlagenen Produkte einsetzt, sofern im LV keine anderslautenden Eintragungen vorgenommen wurden.

Das Angebot wurde nicht fehlerfrei gerechnet. Es wurde ein Rundungsfehler festgestellt. Dieser hat keine Auswirkung auf die Wertung.

Das Angebot wurde auf dem Formblatt 213 rechtsverbindlich unterzeichnet.

Ein Nachlass wurde nicht gewährt.

Ein Nebenangebot wurde nicht eingereicht.

Stadtverwaltung Radeburg
Heinrich-Zille-Str. 6, 01471 Radeburg

NEUBAU LAGERHALLE – FAHRZEUGHALLE FÜR BAUHOF BERBISDORF

Seite: 5

ANGEBOTS AUSWERTUNG „Errichtung Ersatzhalle für Bauhof“

Planendes Büro: Klett Ingenieur GmbH, NL Meißen, Tel: 03521/76090, Fax: 03521/7609490

Bieter E3: Hundhausen Bau GmbH Eisenach, NL Weida

Das Angebot wurde digital eingereicht.

Der Wortlaut der Urschrift des Leistungsverzeichnisses wurde als verbindlich anerkannt.

Der Bieter erklärt, dass er die vom Auftraggeber vorgeschlagenen Produkte einsetzt, sofern im LV keine anderslautenden Eintragungen vorgenommen wurden.

Das Angebot wurde fehlerfrei gerechnet.

Das Angebot wurde auf dem Formblatt 213 rechtsverbindlich unterzeichnet.

Ein Nachlass wurde nicht gewährt.

Ein Nebenangebot wurde nicht eingereicht.

Bieter P1: Stahl- und Metallbau Hübler

Das Angebot wurde schriftlich eingereicht.

Der Wortlaut der Urschrift des Leistungsverzeichnisses wurde als verbindlich anerkannt.

Der Bieter erklärt, dass er die vom Auftraggeber vorgeschlagenen Produkte einsetzt, sofern im LV keine anderslautenden Eintragungen vorgenommen wurden.

Das Angebot wurde fehlerfrei gerechnet.

Das Angebot wurde auf dem Formblatt 213 rechtsverbindlich unterzeichnet.

Ein Nachlass wurde in Höhe von 2% gewährt.

Ein Nebenangebot wurde nicht eingereicht.

IV. Prüfung der Eignung

Bieter E1 - Borchering STAHLBAU GmbH & Co. KG

- Firma ist präqualifiziert mit der Nummer 010.069730
- Mitglied in der Berufsgenossenschaft BG Bau
- Eine Ausführung der Beton- und Metallbauarbeiten dieser Größenordnung ist für die Borchering STAHLBAU GmbH & Co. KG durchführbar.
- Die Firma hat mit der Angebotsabgabe erklärt, ordnungsgemäß Steuern und Sozialabgaben zu entrichten und die gewerblichen Voraussetzungen zur Ausführung der Leistung zu besitzen.
- Alle Unterlagen wurden geprüft und sind in Ordnung

Bieter E2 - N-Bau GmbH

- Firma ist präqualifiziert mit der Nummer 010.138590
- Mitglied in der Berufsgenossenschaft BG Bau
- Die N-Bau GmbH ist als leistungsstarke Fachfirma bekannt.
- Eine Ausführung der Beton- und Metallbauarbeiten dieser Größenordnung ist für die N-Bau GmbH durchführbar.
- Die Firma hat mit der Angebotsabgabe erklärt, ordnungsgemäß Steuern und Sozialabgaben zu entrichten und die gewerblichen Voraussetzungen zur Ausführung der Leistung zu besitzen.
- Alle Unterlagen wurden geprüft und sind in Ordnung
- Der Bieter sieht den Einsatz von Nachunternehmern für folgende Leistungen, auf die der Betrieb eingerichtet ist vor:
Stahlbau Halle 112.799,26 € netto
Die Gesamtangebotssumme der von Nachunternehmern zu erbringenden Leistungen beläuft sich somit auf 112.799,26 € netto.
Bezogen auf den Gesamtangebotspreis von 252.891,44 € (netto) umfassen die Leistungen, die von Nachunternehmern ausgeführt werden sollen, einen Leistungsumfang von 44,6 % der Gesamtangebotssumme.

Bieter E3 - Hundhausen Bau GmbH Eisenach, NL Weida

- Firma ist präqualifiziert mit der Nummer 010.08180
- Mitglied in der Berufsgenossenschaft BG Bau
- Die Firma gehört dem Handwerk an.
- Die Hundhausen Bau GmbH Eisenach, NL Weida ist als leistungsstarke Fachfirma bekannt.
- Eine Ausführung der Beton- und Metallbauarbeiten dieser Größenordnung ist für die Hundhausen Bau GmbH Eisenach, NL Weida durchführbar.

Planendes Büro: Klett Ingenieur GmbH, NL Meißen, Tel: 03521/76090, Fax: 03521/7609490

- Die Firma hat mit der Angebotsabgabe erklärt, ordnungsgemäß Steuern und Sozialabgaben zu entrichten und die gewerblichen Voraussetzungen zur Ausführung der Leistung zu besitzen.
- Alle Unterlagen wurden geprüft und sind in Ordnung
-

Bieter P1 - Stahl- und Metallbau Hübler

- Beim Bieter wurde das Formular 124 und 221 nachgefordert und fristgerecht nachgereicht.
- Mitglied in der Berufsgenossenschaft
- Die Firma gehört dem Handwerk an.
- Die Fa. Stahl- und Metallbau Hübler ist als leistungsstarke Fachfirma bekannt.
- Eine Ausführung der Beton- und Metallbauarbeiten dieser Größenordnung ist für die Fa. Stahl- und Metallbau Hübler durchführbar.
- Die Firma hat mit der Angebotsabgabe erklärt, ordnungsgemäß Steuern und Sozialabgaben zu entrichten und die gewerblichen Voraussetzungen zur Ausführung der Leistung zu besitzen.
- Der Bieter sieht den Einsatz von Nachunternehmern für folgende Leistungen, auf die der Betrieb eingerichtet ist vor:
Tiefbau 27.622,78 € netto
Betonbau 80.985,09 € netto
Dach und Wandaufbau 43.177,79
Die Gesamtangebotssumme der von Nachunternehmern zu erbringenden Leistungen beläuft sich somit auf 151.785,66 € netto.
Bezogen auf den Gesamtangebotspreis von 252.891,44 € (netto) umfassen die Leistungen, die von Nachunternehmern ausgeführt werden sollen, einen Leistungsumfang von 57,45 % der Gesamtangebotssumme.
Gemäß Sächsischer Vergabegesetz §6 ist der Bieter auszuschließen und wird nicht weiter gewertet.

V. Technisch-wirtschaftliche Wertung

Bieter E1

Es ist ein insgesamt ein überteuertes Angebot. Es sind gravierende Preisausreißer, die die Auskömmlichkeit beeinträchtigen, vorhanden.

Bieter E2

Die angebotenen Fabrikate sind weitestgehend identisch mit den Planungsvorschlägen oder sind zu diesen gleichwertig bzw. erfüllen die ausgeschriebenen Produkthanforderungen. Es ist ein insgesamt auskömmliches Angebot. Es sind keine gravierenden Preisausreißer, die die Auskömmlichkeit beeinträchtigen, vorhanden.

Bieter E3

Die angebotenen Fabrikate sind weitestgehend identisch mit den Planungsvorschlägen oder sind zu diesen gleichwertig bzw. erfüllen die ausgeschriebenen Produkthanforderungen. Dies wurde in einer Nachforderung nochmals fristgerecht bestätigt. Es ist ein insgesamt auskömmliches Angebot. Es sind keine gravierenden Preisausreißer, die die Auskömmlichkeit beeinträchtigen, vorhanden.

VI. Kostenvergleich Kostenanschlag – Entwurf

Die in diesem Rahmen ausgeschriebenen Leistungen belaufen sich gemäß Entwurf auf 261.800,00 €.

Platz 1 Bieter E3 Hundhausen Bau GmbH

Geprüfte Angebotssumme:	237.791,17 €
Differenz	-24.008,83 €

Platz 2 Bieter E2 N-Bau GmbH

Geprüfte Angebotssumme:	300.940,82 €
Differenz	+39.140,82 €

Platz 3 Bieter P1 in vorheriger Wertungsstufe ausgeschlossen.

Platz 4 Bieter E1 Borchering STAHLBAU GmbH & Co. KG

Geprüfte Angebotssumme:	583.308,25 €
Differenz	+321.508,25 €

Stadtverwaltung Radeburg
Heinrich-Zille-Str. 6, 01471 Radeburg

NEUBAU LAGERHALLE – FAHRZEUGHALLE FÜR BAUHOF BERBISDORF

Seite: 9

ANGEBOTS AUSWERTUNG „Errichtung Ersatzhalle für Bauhof“

Planendes Büro: Klett Ingenieur GmbH, NL Meißen, Tel: 03521/76090, Fax: 03521/7609490

VII. Vergabevorschlag

Nach der durchgeführten Prüfung ergibt sich folgendes Bild:

		Brutto
Platz 1 Bieter E3	Hundhausen Bau GmbH	237.791,17 €
Platz 2 Bieter E2	N-Bau GmbH	300.940,82 €
Platz 3 Bieter E1	Borcherding STAHLBAU GmbH & Co. KG	583.308,25 €

Da entsprechend der vorangegangenen Prüfung keine Bedenken hinsichtlich Leistungsfähigkeit und Fachkunde bestehen, wird der insgesamt preisgünstigste Bieter, die Firma

Hundhausen Bau GmbH

zur Realisierung der Baumaßnahme mit der geprüfte Angebotssumme in Höhe von

237.791,17 € (brutto)

vorgeschlagen.

Meißen, den 08.05.2024

Klett Ingenieur GmbH
Niederlassung Meißen


i. A. Torsten Döring

Anlagen:

- Submissionsprotokoll
- Originalangebot mit Prüfung
- Nachforderungen