



- 1081** Flurstücksnummer
- Abstandsflächen
- Grundstücksgrenzen
- vorhandener Schacht Schmutzwasserableitung
- Abwasserleitung (vorhanden/neu)
- Regenwasserableitung
- Stromanschluss
- Trinkwasseranschluss
- PKW Stellplatz
- vorhandene Geländehöhen

Alle Anschlüsse (Strom, Telefon, Wasser) liegen am Grundstück an und sind im Gebäude angeschlossen.
 Schmutzwasser (—) wie dargestellt an die vorhandene Schmutzwasserableitung in der Straße.
 Regenwasserableitung (----) wird gröstenteils in einem Schacht im Gebäudeinnere gesammelt und durch die Vorhandene Regenwasserableitung in die Röder geleitet.

OK Fertigfußboden Erdgeschoss = ±0,00 = 142,68

Die Geländehöhen bleiben unverändert.
 Alle betreffende Grundstücke, 1081, 1083 und 1083a (Zufahrt) wurden schon durch Vereinigungsbaulast vereinigt. AZ 00347-07-08

Umnutzung bestehender Gewerbetkomplex (kein Umbau)

Pkw-Stellplätze lt. Richtzahlentabelle zu § 49 SächsBO, Nr. 2.1: Bürofläche 330 m² (/40) = 9 Stellplätze und Nr. 9.1: Produktionsfläche 840 m² (/70) = 12 Stellplätze ergibt 21 erforderliche Stellplätze.
 Vorhanden sind 22 Stellplätze (siehe Lageplan 3-1).

Abstandsflächen:
 Da es sich um eine reine Umnutzung ohne bauliche Veränderungen handelt, kommt es zu keiner Veränderung der Abstandsflächen und brauchen demzufolge nicht dargestellt werden.

Im Umkreis von 15 m von der Schornsteinmündung liegen alle Lüftungsöffnungen, Fenster- und Türöffnungen mind. 1,0 m darunter (auch Nachbarn).

Unterschriften der Grundstücksnachbarn

Flurst.-Nr.	Nachbar	Unterschrift
1080	Stadt Radeburg	
1088/2	Gottfried Reinhold Donner Brunhilde Iris Zeidler	
1084/2 und 1084/1	Frank Weser	
1680/7, 1680/8 und 1080/a	Freistaat Sachsen	

Änderung:		Bezeichnung:		erstellt:	Datum:
Maßstab:		1:500		Datum: 04.04.2024	
Planart:		Bauvorlageplan			
Bauteile:		Lageplan			
Bauherr:		[Redacted]			
Bauvorhaben:		Umnutzung Gewerbetkomplex, Königsbrücker Str. 6, 01471 Radeburg			
INGENIEURBÜRO PETER GRAFE		erstellt:	Peter Grafe		Projekt: 37523
 Dipl.- Bauing. (FH) Bauplanung - Beratung - Baubetreuung - Statik Liegaer Straße 5 - 01561 Thiendorf / OT Welxande Telefon: 035248/82527; Fax: 035248/22636		Planer:	[Redacted]		Plan-Nr.: 3 - 1