



**Beschlussvorlage**

**Informationsvorlage**

**Tischvorlage**

**Wiedervorlage**

**öffentlich**

**nichtöffentlich**

<b>TOP 14</b>			
<b>Gremium</b>	<b>Stadtrat</b>	<b>Amt</b>	Bauamt
<b>Datum</b>	<b>23.05.2024</b>	<b>Verfasser</b>	H. Thalheim

<b><u>Beratungsfolge</u></b>			
<b>Status</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Beschluss-Nr.</b>
-	-	-	-

<b><u>Gegenstand</u></b>	<b>Beratung und Beschluss zum Angebot des Landwirtschaftsbetriebes Lorenz, Volkersdorf zur Veräußerung von Grundstücken an die Stadt Radeburg</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Beratung und Beschluss</b>	
<input type="checkbox"/> <b>Information</b>	

## Sachverhalt:

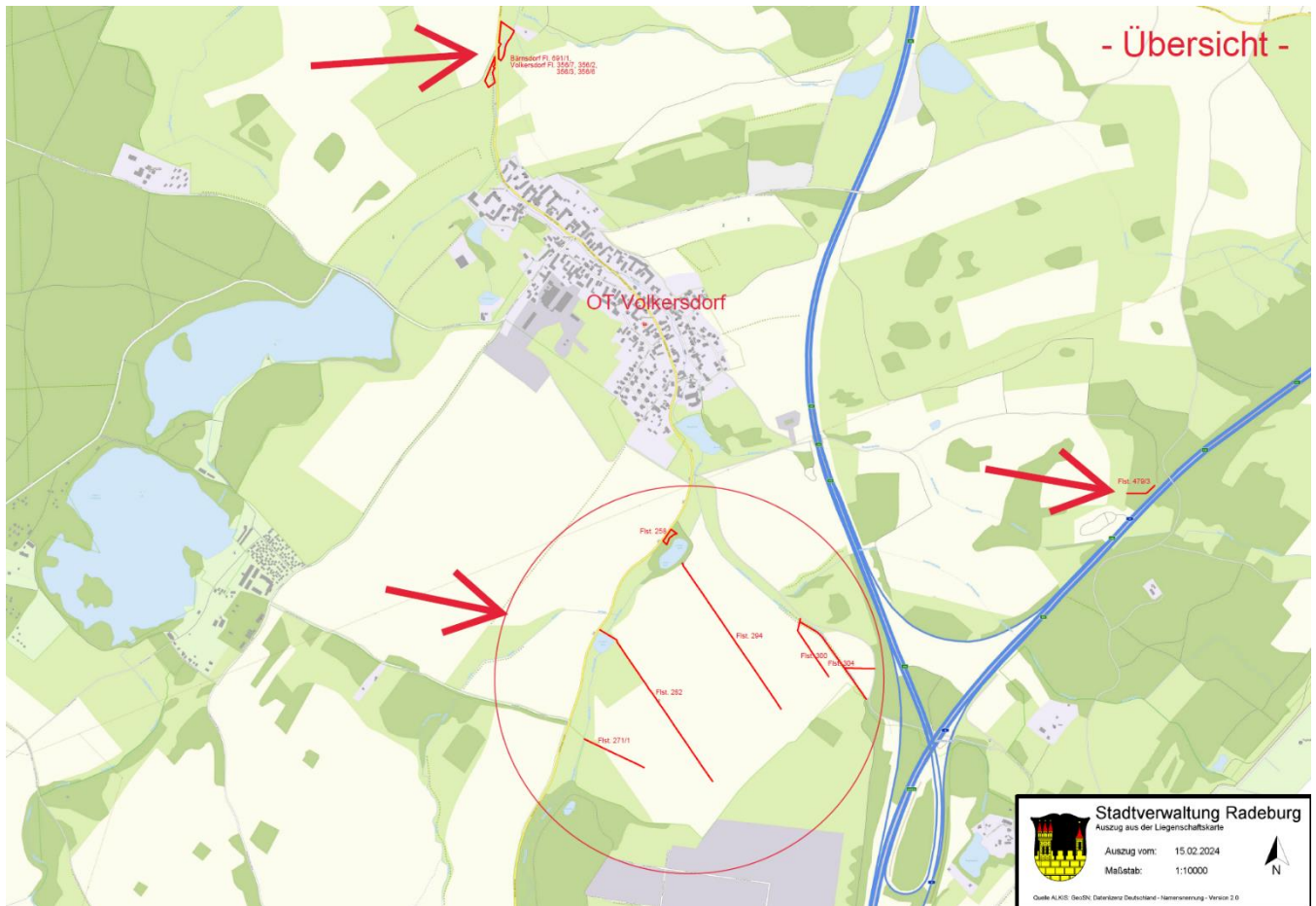
Der Landwirtschaftsbetrieb Lorenz, Volkersdorf bietet der Stadt Radeburg Flurstücke zum Verkauf an. Es handelt sich hierbei um Wegflurstücke, kleinere Grünlandflächen sowie Wasserflächen in den Gemarkungen Volkersdorf und Bärnsdorf. Die Wegflurstücke sind größtenteils Bestandteil größerer landwirtschaftlich genutzter Flächen und als Wege in der Örtlichkeit nicht vorhanden.

Konkret werden die nachfolgend aufgeführten Flurstücke angeboten.

Grundbuch			Flächen in ha , m <sup>2</sup>				Wald	Bezeichnung / Lage
Gemarkung	Flst Nr	Blatt	Ges Flä	Acker	Grünl.	Sonst.		
Bärnsdorf	691/1	710	0,1719		0,1719		Bärnsdorfer Str.	
Volkersdorf	356-2	65	0,0563	-	0,0563	-	Grünland	
Volkersdorf	356-3	65	0,0898	-	-	0,0898	Unland	
Volkersdorf	356-6	65	0,0384	-	-	0,0384	Promnitz Wasser	
Volkersdorf	356-7	65	0,0506	-	-	0,0506	Promnitz Wasser	
Volkersdorf	258	65	0,0608	-	0,0608	-	Schilfwiese	
Volkersdorf	271-1	259	0,0611	0,0500	0,0111		Oberrutten	
Volkersdorf	282	259	0,2277	0,1800	-	0,0477	Weg am Hinteren	
Volkersdorf	294	259	0,2275	0,2275	-		Weg hinter Mittelteich	
Volkersdorf	300	259	0,0729	0,0640	-	0,0089	Oberrutten - Fürstenweg	
Volkersdorf	304	259	0,1692	-	-	0,1692	Bach- parallel Fürstenw.	
Volkersdorf	361	259	0,0270	-	-	0,0270	Graben zwischen	
Volkersdorf	479-3	259	0,0277	-	-		Wald an A4	
<b>Zusammen:</b>			<b>1,2809</b>	<b>0,5215</b>	<b>0,3001</b>	<b>0,4316</b>	<b>0,0277</b>	

Die Preisvorstellungen liegen bei 1,95 €/m<sup>2</sup> somit insgesamt bei rund 25.000,- €. Hinzu kämen bei einem Erwerb noch Notar- und Grundbuchgebühren sowie ggfs. Grunderwerbsteuer. Seitens der Verwaltung wäre ein Erwerb der Flurstücke 691/1 Gemarkung Bärnsdorf sowie 356/2, 356/3, 356/6 und 356/7 Gemarkung Volkersdorf zweckmäßig, da dort teilweise städtische Grünflächen unmittelbar angrenzen und somit z.B. ggfs. eine landschaftspflegerische Entwicklung möglich wäre.

Im nachstehenden Übersichtsplan sind die betreffenden Flächen rot markiert.



**Rechtsgrundlagen:** -

**Finanzielle Auswirkungen:** -

**Anlagenverzeichnis:** -

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Radeburg soll entscheiden, ob die Stadt Radeburg die angebotenen Flurstücke erwirbt.

**Abweichender Beschluss:**

gez. \_\_\_\_\_  
Ritter  
Bürgermeisterin

gez. \_\_\_\_\_  
Thalheim  
Sachbearbeiter

gez. \_\_\_\_\_  
Kröhnert  
Bauamtsleiter

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen: