

SP Development Europe GmbH · Carl-Wentzel-Str. 30 · 06179 Teutschenthal
 AIS GmbH · Feldweg 3 · 09573 Leubsdorf

Bauamt Stadt Radeburg
 z.H.d. Herr Mathias Kröhnert
 Heinrich-Zille-Str. 6
 01471 Radeburg

Ihre Ansprechpartner: A. Willkomm / P. Arnold

Telefon: 0176 6141 9448 / 0179 2072 709
 E-Mail: awillkomm@solarprovidergroup.com
peter.arnold@ais-solar.de

Webseite: www.solarpg.de / www.ais-solar.de

München, 22.04.2024

Antrag auf Einleitung eines B-Planverfahrens

Sehr geehrter Herr Kröhnert,

in Anlehnung an den in der Sitzung des Technischen Ausschusses vom 09.04.2024 gefassten Beschluss (TOP 4) erhalten Sie hiermit den Antrag auf Einleitung eines B-Plan-Aufstellungsverfahrens zur Genehmigung einer Kombination aus Agri- (APV) und Freiflächen-Photovoltaik-Anlage (FFA) im Stadtgebiet Radeburg mit gleichzeitiger Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren.

Das Planungsgebiet liegt ca. 1 km nord-westlich des Stadtkerns an der BAB 13 und umfasst insgesamt ca. 13,4 ha, davon ca. 5,0 ha Agri- und ca. 8,4 ha reine Freiflächen-Photovoltaik (siehe Anlage mit Kartenausschnitt). Konkret geht es um die folgend aufgelisteten Flurstücke:

Gemarkung	Flurstück	Fläche Flurstück insgesamt	Beanspruchte Fläche (westlich des Wirtschaftsweges)	Art
Radeburg	1142	10.280 m ²	10.280 m ²	FFA
Radeburg	1174	17.880 m ²	ca. 15.700 m ²	FFA
Radeburg	1164	44.030 m ²	ca. 12.500 m ²	FFA
Radeburg	1167	28.300 m ²	ca. 3.100 m ²	FFA
Radeburg	1165	55.011 m ²	ca. 42.300 m ²	FFA
			ca. 9.400 m ²	APV
Radeburg	1730/3	102.068 m ²	20.712 m ²	APV
Radeburg	1181	18.478 m ²	266 m ²	APV
Radeburg	1179	23.119 m ²	15.343 m ²	APV
Radeburg	1754	11.080 m ²	4.300 m ²	APV

Gemarkung	Flurstück	Fläche Flurstück insgesamt	Beanspruchte Fläche (westlich des Wirtschaftsweges)	Art
Gesamtfläche		306.935 m ²	ca. 133.901 m ²	FFA/APV
Gesamtfläche FFA		142.790 m ²	ca. 83.880 m ²	FFA
Gesamtfläche APV		164.145 m ²	ca. 50.021 m ²	APV

Die Flächen sind verfügbar und Pachtverträge mit den Grundstückseigentümern unterzeichnet, so dass die AIS GmbH und die SP Development Europe GmbH als Vorhabenträger das Planverfahren begleiten.

Die Antragsteller als Vorhabenträger verpflichten sich, auf eigene Kosten sämtliche Planungsunterlagen für das Bebauungsplanverfahren und für eine erforderliche Änderung des Flächennutzungsplans im Geltungsbereich des B-Planes zu erstellen bzw. erstellen zu lassen.

Mit dem Planverfahren wird ein einschlägiges Planungsbüro beauftragt und die entsprechenden Zuarbeiten für den erforderlichen Bebauungsplan leisten.

Wir halten eine Ausweisung der Flächen als Sondergebiet Photovoltaik für sinnvoll.

In Erwartung einer baldigen Rückmeldung zu unserem Ersuchen verbleiben wir

mit freundlichen Grüßen



Axel Willkomm
(Projektentwicklung, SP Development Europe GmbH)



Peter Arnold
(Geschäftsführung AIS GmbH)

Anlage:

Kartenausschnitt Vorhaben „Agri-/Photovoltaik Radeburg“

Mathias Kröhnert

Von: Mathias Kröhnert
Gesendet: Donnerstag, 2. Mai 2024 11:51
An: 'Andrea Fritz'
Cc: Michaela Ritter
Betreff: WG: Planungsantrag B-Planverfahren (Agri-)PV Anlage Radeburg
Anlagen: Planungsantrag_(Agri-)PVA-Radeburg.pdf

Sehr geehrte Frau Fritz,

in Anlage übersende ich Ihnen die eben erwähnten Unterlagen (Antrag auf Aufstellungsbeschluss) für einen B-Plan im Gebiet nordöstlich der Stadt Radeburg entlang der BAB 13 (Titel steht noch nicht fest). Ich bitte um Zuarbeit von Unterlagen für den Aufstellungsbeschluss (Grenze des räumlichen Geltungsbereichs und betroffene Änderung zum FNP). Die Stadtratsvorlage erstelle ich selbst. Für eventuelle Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Mathias Kröhnert
Bauamtsleiter
Stadtverwaltung Radeburg
Heinrich-Zille-Straße 6
01471 Radeburg
Tel: 035208-961-56
Fax: 035208-961-55

Von: Axel Willkomm <awillkomm@solarprovidergroup.com>
Gesendet: Dienstag, 30. April 2024 17:25
An: Mathias Kröhnert <Mathias.Kroehnert@radeburg.de>; Michaela Ritter <Michaela.Ritter@radeburg.de>
Cc: Peter Arnold <peter.arnold@ais-solar.de>
Betreff: Planungsantrag B-Planverfahren (Agri-)PV Anlage Radeburg

Sehr geehrte Frau Ritter, sehr geehrter Herr Kröhnert,

anbei erhalten Sie unseren Planungsantrag für die Einleitung eines B-Planverfahrens für das (Agri-)PV-Projekt an der A13 nordöstlich von Radeburg.

Bitte nehmen Sie die Abstimmung zum Aufstellungsbeschluss auf die Agenda der Stadtratsitzung am 23.05.2024.

Bitte bestätigen Sie uns den Erhalt des Antrages. Vielen Dank.

Bei Rückfragen können Sie sich gerne bei uns melden.

Mit freundlichen Grüßen,

Axel Willkomm und Peter Arnold



Axel Willkomm
Project Developer

SOLAR PROVIDER GROUP
SP Development Europe GmbH
Postanschrift: Nußbaumstr. 4, 80336 München | T: +49 176 6141 9448