



Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 21			
<b>Gremium</b>	<b>Stadtrat</b>	<b>Amt</b>	<b>Bauamt</b>
<b>Datum</b>	<b>25.04.2024</b>	<b>Verfasser</b>	Frau Wehner

<u>Beratungsfolge</u>			
Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.
ab 2019 ...			
Ö beschließend	27.01.2022	Stadtrat	07-30./7.
Ö beschließend	08.02.2022	TA	TA 01/22/04
Ö beschließend	03.03.2022	Stadtrat	04-31./7.
Nicht öffentlich	13.10.2022	Stadtrat	10-37./7.
Nicht öffentlich	17.11.2022	Stadtrat	12-38./7. und 13-38./7.
Ö beschließend	22.11.2022	TA	TA 09/22/08 bis 09/22/10
Ö beschließend	15.12.2022	Stadtrat	04-39./7. bis 12-39./7.
Nicht öffentlich	07.03.2023	TA	TA 02/23/08
Ö informativ	30.03.2023	Stadtrat	
Ö beschließend	06.07.2023	Stadtrat	04-45./7. bis 07-45./7. und 09-45./7
Ö informativ	06.07.2023	Stadtrat	
Ö beschließend	18.07.2023	Stadtrat	16-46./7.
Ö beschließend	22.08.2023	TA	TA 04/23/09
Ö beschließend	14.09.2023	SR	08-47./7. bis 18-47./7.
Ö beschließend	25.01.2024	Stadtrat	03-51./7.
Ö beschließend	05.03.2024	TA	TA 02/24/05
Ö beschließend	09.04.2024	TA	

<p><u>Gegenstand</u></p> <p><input type="checkbox"/> Beratung und Beschluss</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Information</p>	<p>Information Kosten- und Ausgabeübersicht 1. und 2. BA Oberschule</p>
--	---

## Sachverhalt:

In der Maßnahme 217 Erweiterung Oberschule sind die Bauarbeiten im 1.BA des Erweiterungsbaues abgeschlossen. Die Inbetriebnahme des Gebäudeteiles Anbau Süd-Ost erfolgte im Oktober 2023. Parallel dazu erfolgten die Planungen und die nahtlose Fortführung der Bauarbeiten im 2.BA beginnend mit dem Abriss des Zwischenbaues und der Fundamentvorbereitung durch den Spezialtiefbau.

Die Rohbauarbeiten und Arbeiten zur Gründung und Ertüchtigung des Bestandsmauerwerkes sind derzeit im Entstehungsprozess. Auch wird die Turnhalle für den Einstieg der Folgegewerke vorbereitet, dazu gehört u.a. die Entfernung der Einbauten und der Rückbau des Sportbodens.

Auf der Grundlage der geschlossenen Vertragsbindungen der Bauleistungen im 1. und 2.BA sind die Kosten aus den beauftragten Leistungen und die aktuellen Ausgaben in folgenden Übersichten gegenübergestellt. Die in der heutigen Stadtratssitzung zu beschließenden Vergaben der Bauleistungen sind vorbehaltlich der Beschlüsse in der Kosten- / Ausgabenermittlung des 2.BA bereits mit einbezogen.

Die Berechnung der restlichen Kosten für den 1. Bauabschnitt incl. Freianlagengestaltung ergibt sich aus der Differenz der ermittelten Werte beauftragter Leistungen und der aktuellen Ausgaben, siehe Tabelle 3 – Restliche Ausgaben.

### Kosten

#### **1.Bauabschnitt Erweiterungsbau + Freianlagen Oberschule incl. Planungsleistungen**

<b>Vertragsübersicht 1.BA + Freianlagen Stand 11.04.2024</b>	<b>(incl. Nachtragsbeauftragungen)</b>
Beauftragte Leistungen Rohbau + Ausbaugewerke	3.386.914,97 €
Beauftragte Leistungen Freianlagen	519.980,54 €
Beauftragte Leistungen Planungen Bau	671.429,45 €
Beauftragte Leistungen Planungen Freianlagen	74.125,23 €
<b>Gesamt Beauftragte Leistungen des 1.BA + Freianlagen</b>	<b>4.652.450,19 €</b>

### Ausgaben

#### **1.Bauabschnitt Erweiterungsbau + Freianlagen Oberschule incl. Planungsleistungen**

<b>Gesamtausgaben 1.BA + Freianlagen Stand 11.04.2024</b>	
Ausgaben Leistungen Rohbau + Ausbaugewerke	3.072.660,30 €
Ausgaben Leistungen Freianlagen	462.143,94 €
Ausgaben Leistungen Planungen Bau	642.918,03 €
Ausgaben Leistungen Planungen Freianlagen	122.586,79 €
<b>Gesamtausgaben Leistungen des 1.BA + Freianlagen</b>	<b>4.300.309,06 €</b>

### Restliche Ausgaben

#### **1.Bauabschnitt Erweiterungsbau + Freianlagen Oberschule incl. Planungsleistungen**

<b>Restliche Ausgaben 1.BA + Freianlagen</b> (ohne Ausstattung Möbel, Technik, etc.) <b>Stand 11.04.2024</b>	
Gesamt Beauftragte Leistungen	4.652.450,19 €
./. Gesamtausgaben	4.300.309,06 €
<b>= Restliche Ausgaben für 1.BA + Freianlagen</b>	<b>352.141,13 €</b>

Die Berechnung der zu erwartenden Kosten für den 2. Bauabschnitt ergibt sich aus der Differenz der ermittelten Werte beauftragter Leistungen bzw. Vorbehaltlich Beauftragte Leistungen und der aktuellen Ausgaben, siehe Tabelle 3 – Prognostizierte Ausgaben.

### Kosten

#### **2.Bauabschnitt Zwischenbau / Umbau Turnhalle zur Mensa Oberschule incl. Planungsleistungen**

<b>Vertragsübersicht 2.BA Stand 11.04.2024</b>	<b>(incl. Nachtragsbeauftragungen)</b>
Beauftragte Leistungen Rohbau	2.738.561,54 €
Vobehaltl. Beauftragte Leistungen Ausbaugewerke	656.851,48 €
Beauftragte Leistungen Planungen Bau	576.095,25 €
<b>Gesamt Beauftragte Leistungen des des 2.BA</b>	<b>3.971.508,27 €</b>

### Ausgaben

#### **2.Bauabschnitt Zwischenbau / Umbau Turnhalle zur Mensa Oberschule incl. Planungsleistungen**

<b>Gesamtausgaben 2.BA Stand 11.04.2024</b>	
Ausgaben Leistungen Rohbau	898.102,36 €
Ausgaben Leistungen Planungen Bau	426.992,42 €
<b>bisherige Gesamtausgaben der Leistungen des 2.BA</b>	<b>1.325.094,78 €</b>

### Prognostizierte Ausgaben bis Fertigstellung

#### **2.Bauabschnitt Zwischenbau / Umbau Turnhalle zur Mensa Oberschule incl. Planungsleistungen**

<b>Zu erwartende Ausgaben bis Fertigstellung 2.BA Zwischenbau und Umbau Turnhalle zur Mensa</b> (ohne Ausstattung Möbel, Technik, etc.) <b>Stand 11.04.2024</b>	
Gesamt Beauftragte Leistungen	3.971.508,27 €
./. Gesamtausgaben	1.324.440,26 €
<b>= zu erwartende Ausgaben für 2.BA Zwischenbau / Umbau Turnhalle zur Mensa bis Fertigstellung</b>	<b>2.646.413,49 €</b>

gez. Ritter  
Bürgermeisterin

gez. Kröhnert  
Amtsleiter

gez. Wehner  
Sachbearbeiterin

gez. Schneider  
Kämmerer