



WA	⊕ + D
0,3	GF 170m ²
	SD

Bebauungsplan Nr. 03
"Wohngebiet Meissner
Berg" Radeburg West

Legende

Katasterinformationen

- Grenzpunkt abgemarkt
- Abzirkung ausgesetzt
- Grenzpunkt unvermarkt

Topographie

- 123.45 Geländehöhe I in Meter
- 123.45 Straßen- / Platzablauf
- 123.45 Holz- / Beton- / Stahlrohrmast
- 123.45 Lampe am Stahlrohr- / Betonmast
- 123.45 Verkehrsmittel / Ampel / Schild
- 123.45 Schacht rund / achsig
- 123.45 Absperrschleber TW / GAS
- 123.45 Überflur- / Unterflurhydrant
- 123.45 Schaltschrank / Elektroverlebung

Vermerkungsverart

- St Stein
- Fst Feldstein
- MK Kunststoffsmaße
- B Beton
- N Nagel
- PI Pfahl
- RR Rohr mit Kupf
- MZ Metallzweigen
- ZS Zauszähle

Einzelbüsch / Gebüschfläche

- Erholungsfläche / Gartenland
- Waldfläche
- Laub- / Nadelbaum
- Abriß, Fällung / Neupflanzung

Belegungsarten

- B Beton
- BB Bitumenbelag
- PL Platten
- SD Schotterdecke
- BP Belagpflaster
- GP Grobplaster
- KP Kieplaster
- RG Rasengittersteine

geplante Leitungen

- Schmutzwasser / Trinkwasser
- Regenwasser / Gas
- Mischwasser / Elektro / Fernwärme

geplante Flächen

- Verkehrsfäche
- Gebäude, bauliche Anlage
- Stellplatz, Zufahrt, Terrasse

gesetzliche Abstände und Flächen

- Abstandsfläche
- Baustellbereich / Grünfl.
- Stahlblech / Dienstbarkeit
- Feuerwahrfläche / Mindestabstand

Erweiterte Legende

- Grundfläche
- zusätzliche Bauliche Anlagen
- Gemäsegarten
- Baum aus Artenliste
- Hecke

Landratsamt Meißen
Dresden
Kreisteam
04.02.2024



Entwurfsverfasser: [Redacted]

Unterschrift: [Redacted]

Bauherr: [Redacted]

Unterschrift: [Redacted]

Entwurfsverfasser:
Dipl.-Ing. Architekt
Gert Fichter
Alt. Sachsen
Nr. 6557

Dresden, den: [Redacted]

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG

OK FFB EG ± 0.00 $1 \pm 3,00 m$

Abstandsflächenberechnung nach § 6 Abs. 5 SächsBO vom Mai 2004 in der aktuell gültigen Fassung (Tiefe der Abstandsfläche von 3 m genügt bei Wohngebäuden der Gebäudeklasse 1 und 2 mit max. drei oberirdischen Geschossen)

Die grün dargestellten Höhen entsprechen dem vorhandenen Gelände.
Vertiefung, Verbreiterung und Ausfuhr nur mit Genehmigung des Herausgebers.

B			
A			
---	09.04.20	S. Berger	Projekteintrag
---	13.12.19	B. Böhme	Messung
Index	Datum	Name	Beschreibung

BHB Vermessungs- und Ingenieurgesellschaft mbH
01099 Dresden, Radeberger Straße 30
Tel (0351) 80094-0 Fax (0351) 80094-18 eMail info@bhb-vermessung.de

Lageplan zum Bauantrag
01471 Radeburg, Astenweg 8

Gemarkung: Radeburg
Flurstück: 1946

Lagebezug
Messung: ETRS89/UTM33
DXF / DWG: lokal
Höhenbezug: DHHN2016 (NHN2016)
Blatt-Nr. 1 von 1
Plan-Nr. TBU02

Auftrag B190514 Maßstab 1 : 250

PlanFB Fichter & Brogitter
Architekten und Beratende Ingenieure PartmbB
Königsplatz 12 • 01159 Dresden
Tel: (0351) 4 21 93 77 • Fax: (0351) 4 21 93 78
info@planfb.de • www.planfb.de

Einfamilienhaus
Astenweg 8
01471 Radeburg

Planung:
Plan FB Fichter & Brogitter
Königsplatz 12 • 01159 Dresden

Leistung:
Erstellung nachzureichender Unterlagen im Baugenehmigungsverfahren
Aktenzeichen: 20301/630/632.61-03623-23-25

Standort: Radeburg
Lageplan

Datum	28.02.2024
Format	DIN A3 - 420 x 297 [mm]
Maßstab	1:250
Projekt-Nr.	2024-04
Blatt-Nr.	1



Vorderansicht
vom Carport

8

295

Hinteransicht vom Abstellraum

252

