



Beschlussvorlage **Informationsvorlage**

Tischvorlage **Wiedervorlage**

öffentlich
 nichtöffentlich

TOP 4			
Gremium	TA	Amt	Bauamt
Datum	09.04.2024	Verfasser	Hr. Schenk

<u>Beratungsfolge</u>			
Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.

<u>Gegenstand</u> <input checked="" type="checkbox"/> Beratung und Beschluss <input type="checkbox"/> Information	<u>Bauvorhaben:</u> Neuerrichtung eines öffentlichen Spielplatzes im Wohngebiet Nieder-Hufen <u>Baugrundstück:</u> Gemarkung Radeburg, Fl.-Nr. 855/82 Großenhainer Straße
--	--

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan „Wohnbebauung Großenhainer Straße Radeburg“ in der Fassung vom 27.02.2020 sieht auf dem Flurstück 855/82 der Gemarkung Radeburg eine öffentliche Grünfläche mit Spiel- und Sitzangeboten vor. Die Fläche befindet sich südlich der Zufahrt zum Wohngebiet. Hier sind Sitzgelegenheiten, Spielgeräte, teilweise Einzäunung und Bepflanzungen vorgesehen. Die Grünfläche steht den Bewohnern des Gebietes und der Umgebung zum Aufenthalt im Freien zur Verfügung. In den Wintermonaten kann auf der Fläche Schnee abgelagert werden, der bei der Räumung der Wohngebietsstraßen anfällt.

Für die Planung des Spielplatzes wurde das Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG beauftragt. Es liegen zwei Varianten zur Gestaltung vor, welche dem Technischen Ausschuss in der Sitzung vorgestellt werden.

Es liegt eine Förderzusage aus dem Regionalbudget der LEADER-Region Dresdner Heidebogen in Höhe von 84.251,76 € vor. Dies entspricht einem 70-prozentigen Fördersatz. Die Höhe der Zuwendung ergibt sich aus der Kostenschätzung des Planungsbüros inklusive der Planungskosten zum Zeitpunkt der Antragstellung, wonach sich die Gesamtkosten des Projekts auf 120.359,65 € belaufen. Der kommunale Eigenanteil beträgt mithin 36.107,89 €.

Die Kosten für die Errichtung wurden wie folgt geschätzt:

- Variante 1: 103.529,41 € (brutto)
- Variante 2: 102.481,61 € (brutto).

Finanzielle Auswirkungen:

Folgende Finanzmittel stehen insgesamt 2024 für die Umsetzung des Projekts bereit:

M 327: 551001-16300-7851200: 5.000 €

M 237: 551001-16300-7832000: 87.000 €

M 382: 551001-99999-7221014: 47.000 €

Summe: 139.000 €.

Die Finanzierung ist durch die bereitstehenden Haushaltsansätze gesichert.

Rechtsgrundlagen:

Bebauungsplan „Wohnbebauung Großenhainer Straße Radeburg“

Anlagenverzeichnis:

- Anlage 1: Entwurfsvariante 1
- Anlage 2: Entwurfsvariante 2
- Anlage 3: Erläuterungen zu den Varianten
- Anlage 4: Referenzbilder der Spielplatzgeräte

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt die Neuerrichtung eines öffentlichen Spielplatzes im Wohngebiet an der Großenhainer Straße gemäß

- a) Variante 1
- b) Variante 2.

Abweichender Beschluss:

gez.

Ritter
Bürgermeisterin

gez.

Kröhnert
Amtsleiter

gez.

Schenk
Sachbearbeiter

gez.

Schneider
Kämmerer

Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen: