

BAUPLANUNGSBÜRO PARTZSCH PartGmbH

Architekt und Ingenieur

Franziska Partzsch, Dipl.-Ing. -Architekt (FH) – Volker Partzsch, Dipl.-Ing. (TU)

ENTWURF · STATIK · BERATUNG · WERTGUTACHTEN



Bauplanungsbüro Partzsch PartGmbH · Kalkreuther Str. 15 · 01561 Ebersbach

Stadt Radeburg
Bauamt
Heinrich-Zille-Straße 6
01471 R a d e b u r g

01561 Ebersbach
Kalkreuther Str. 15

Tel. 03 52 08 / 8 00 30
Fax 03 52 08 / 8 00 32
Funk 01 72 / 3 50 26 41

UstID-Nr. DE 241039466

Ihr Zeichen Ihre Nachricht vom Unser Zeichen Datum

06.03.2024

Betreff

HONORARANGEBOT – Nachtragsangebot zum Vertrag Planungsleistung vom 17.11.2020

Bauvorhaben:

Erweiterung Oberschule Radeburg
01471 Radeburg
Schulstraße 4

Sehr geehrte Damen und Herren,

der o.a. Planervertrag basiert auf unseren diesbezüglichen Honorarangebot vom 14.11.2019.

In diesem sind unter Punkt 9.5.2 die entsprechenden Nachlässe zu den einzelnen Leistungsphasen aufgeführt.

Zum Zeitpunkt des Angebotes und der Vertragsunterzeichnung war von insgesamt 3 gleichgearteten Bauabschnitten auszugehen.

Unter diesen Voraussetzungen haben wir die Nachlässe für die einzelnen Leistungsphasen angeboten.

Für den 1.BA - Anbau Süd-Ost waren diese Voraussetzungen auch uneingeschränkt gegeben.

In den Planungsberatungen zum 2.BA wurde fest gelegt, dass für die beiden in diesem Bauabschnitt unterschiedlichen Förderprogramme bereits die Ausschreibung entsprechend aufgeteilt werden soll und dann auch bei der Abrechnung unterschiedliche Rechnungen erstellt und geprüft werden sollen.

Internet: www.bauplanung-vp.de . E-mail: info@bauplanung-vp.de

Bankkonten: Sparkasse Meißen
Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG

IBAN: DE11 8505 5000 3046 0020 32
IBAN: DE07 8509 5004 6828 6910 05

BIC: SOLADE51MEI
BIC: GENODEF1MEI

Im Zuge der Erstellung der Ausführungsplanung und der Leistungsverzeichnisse stellte sich heraus, dass für die Trennung dieser Leistungen ein immenser Mehraufwand beim Erstellen der Leistungsverzeichnisse entsteht. Für jede Position müssen getrennte Mengenermittlungen aufgestellt werden, immer unter Beachtung der verschiedenen und sich teilweise überlagernden Fördermittelabschnitte.

Das Gleiche tritt dann wieder im Rahmen der Baubetreuung und bei der Rechnungsprüfung und -zuordnung dieser einzelnen Positionen auf.

Die Aufmaße sind nicht mehr nur, wie sonst üblich, dem Grunde nach und auf die Richtigkeit der Mengenermittlung zu prüfen, sondern jede Position ist auf die vorgenommene Zuordnung zu den zwei Bauabschnitten hin zu prüfen und teilweise sogar zu unterteilen.


Dieser zeitliche Mehraufwand war bei Angebot und Vertragsunterzeichnung nicht bekannt und konnte demzufolge auch so nicht berücksichtigt werden.

Aufgrund dieses Mehraufwandes beantragen wir den entsprechenden Nachlaß für die Leistungsphasen 6-8 des 2. Bauabschnittes gemäß der unten aufgeführten Tabelle auszusetzen bzw. zu verringern.

Leistungsphase	angebotene Nachlaß gem. Planervertrag	Differenz	ohne Nachlaß gem. Begründung
LP 6 Vorbereitung Vergabe	0,9		1,0
Gesamthonorar BA 2.1	22.188,-	+ 2.465,-	24.653,-
Gesamthonorar BA 2.2	4.723,-	+ 2.025,-	6.748,-
LP 7 Mitwirkung Vergabe	0,8		1,0
Gesamthonorar BA 2.1	5.916,-	+ 1.480,-	7.396,-
Gesamthonorar BA 2.2	1.619,-	+ 405,-	2.024,-
LP 8 Objektüberwachung	0,7		verringertes Nachlaß 0,80
Gesamthonorar BA 2.1	48.321,-	+ 6.903,-	55.224,-
Gesamthonorar BA 2.2	13.226,-	+ 1.890,-	15.116,-
Summe Honorarerhöhung		15.168,-	
Zzgl. 20% Umbauszuschlag		+ 3.034,-	
Summe Honorarerhöhung netto		18.202,-	
MwSt. 19%		+ 3.458,-	
Summe Honorarerhöhung Brutto		21.660,-	

Vielen Dank
Für Rückfragen stehe ich gern zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen


V. Partzsch, Dipl.-Ing.