



Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 6

Gremium	TA	Amt	Bauamt
Datum	06.02.2024	Verfasser	Schirdewan

<u>Beratungsfolge</u>			
Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.

<u>Gegenstand</u> <input checked="" type="checkbox"/> Beratung und Beschluss <input type="checkbox"/> Information	<u>Bauvorhaben:</u> Nachträglicher Bauantrag: Errichtung einer Balkonanlage <u>Baugrundstück:</u> Gemarkung Volkersdorf, Fl.-Nr. 98/3 Radeburger Straße 11
--	---

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung einer Balkonüberdachung.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB; örtliche Bauvorschriften für diesen Bereich (z.B. Ortsgestaltungssatzung) bestehen nicht.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft und werden von der Verwaltung bestätigt.

Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB

Anlagenverzeichnis:

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Lageplan
- Ansichten, Schnitte

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zu erteilen.

Abweichender Beschluss:

gez.

Ritter
Bürgermeisterin

gez.

Kröhnert
Bauamtsleiter

gez.

Schirdewan
Sachbearbeiterin

Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

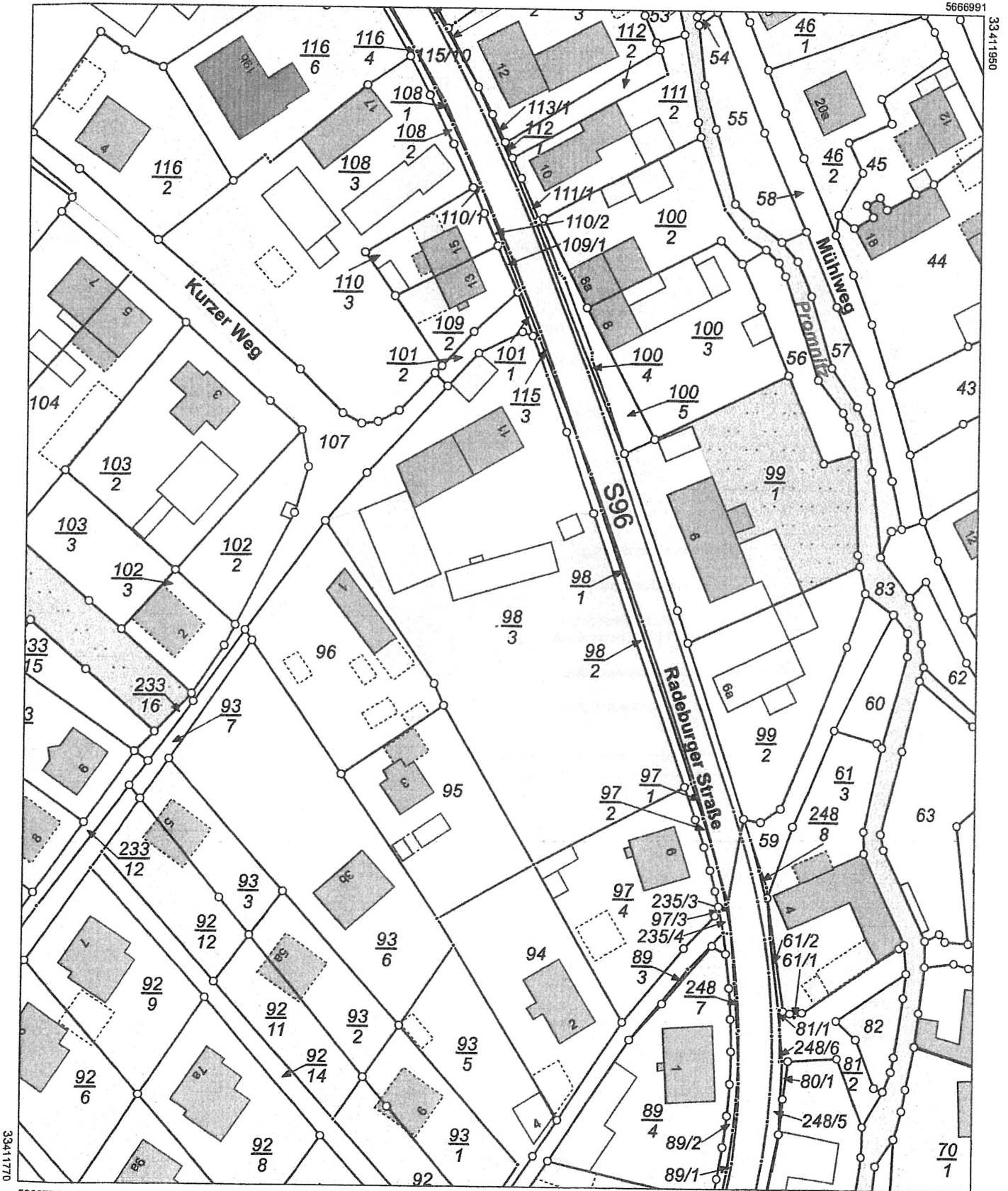
Nein-Stimmen:

Enthaltungen:



Flurstück: 98/3
Gemarkung: Volkersdorf (3079)

Gemeinde: Stadt Radeburg
Kreis: Landkreis Meißen




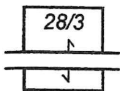







5666771

Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Landesamt für Geobasisinformation Sachsen, Olbrichtplatz 3, 01099 Dresden





















Zeichenerklärung Liegenschaftskarte

Flurstück

	Flurstücksgrenze
3285	Flurstücksnummer
	Zusammengehörende Flurstücksteile
	Strittige Flurstücksgrenze
	Nicht festgestellte Grenze
	Grenzpunkt mit Abmarkung
	Grenzpunkt ohne Abmarkung
	Grenzpunkt, Abmarkung zeitweilig ausgesetzt
	Grenzpunkt mit Katasternachweis nach § 12 Abs. 2 SächsVermKatGDVO (Darstellung erfolgt nur in der Ausgabe „Liegenschaftskarte mit Katasternachweis nach § 12 Abs. 2 SächsVermKatGDVO“)
	Abweichender Rechtszustand aufgrund Bodenordnungsverfahren

© Landesvermessung Sachsen 2016




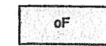


Tatsächliche Nutzung

	Wohnbaufläche, Fläche gemischter Nutzung, Fläche besonderer funktionaler Prägung
	Industrie- und Gewerbefläche
	Halde
	Bergbaubetrieb
	Tagebau, Grube, Steinbruch
	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche
	Grünanlage
	Friedhof
	Straßenverkehr, Weg, Platz, Bahnverkehr, Schiffsverkehr
	Flugverkehr
	Landwirtschaft
	Wald
	Gehölz
	Heide
	Moor
	Sumpf
	Unland / Vegetationslose Fläche
	Fließgewässer
	Hafenbecken
	Stehendes Gewässer





Gebietsgrenze

	Grenze der Gemarkung
	Grenze der Gemeinde
	Grenze des Landkreises, Grenze der kreisfreien Stadt
	Grenze des Bundeslandes
	Grenze der Bundesrepublik Deutschland

Gebäude

	Wohngebäude
	Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
	Gebäude für öffentliche Zwecke
	Gebäude, nicht spezifiziert (ohne Funktion)
	Gebäude mit Hausnummer
HsNr. 20	Lagebezeichnung mit Hausnummer, Gebäude im Liegenschaftskataster nicht erfasst
	Gebäudelinie, aus Luftbildmessung oder Fernerkundungsdaten ermittelt

Fläche mit gesetzlicher Festlegung

	Bundesautobahn, Bundesstraße mit Klassifizierung
	Landes- oder Staatsstraße mit Klassifizierung
	Überschwemmungsgebiet, festgesetzt nach § 72 Sächsisches Wassergesetz
	Fläche für Verfahren nach dem Bau-, Raum- oder Bodenordnungsrecht

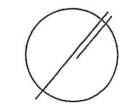
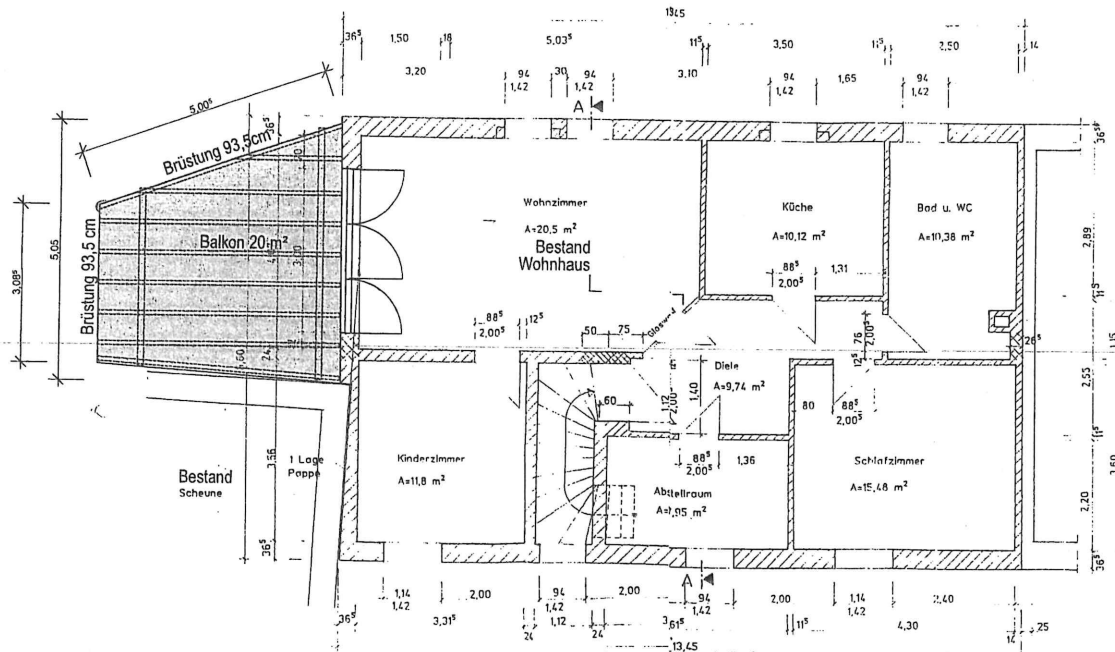
Geodätische Grundlage

Ämtliches Lagereferenzsystem ist das Universale Transversale Mercator-Koordinatensystem der Zone 33N bezogen auf das Europäische Terrestrische Referenzsystem 1989 (ETRS89_UTM33)

Koordinaten der Blattecken:

33402500 Ostwert in Metern mit Zonenkennung 33
5684650 Nordwert in Metern

Grundriss Obergeschoss



Alle Maße sind vor der Ausführung vom Auftragnehmer verantwortlich am Bau zu prüfen.
Bei Widersprüchen ist die Bauleitung zu verständigen

+0,00 OK FFB EG =

E			
D			
C			
B			
A			

INDEX DATUM NAME ÄNDERUNG

PROJEKT

Anbau Balkon an das 1. Obergeschoß

ARCHITEKT

Architekturbüro Wand GmbH
Moritzburger Weg 67
01109 Dresden

BAUHERR



Genehmigungsplanung

PLANBEZEICHNUNG

Obergeschoss

DATUM/GEZ. 28.11.2023 / DiWa

MASZSTAB INDEX PLAN - NR.

1:100

GP 2

Gemarkung Volkersdorf, Flurstück 187

UNTERSCHRIFT NACHBAR

Dresden, den

Gemarkung Volkersdorf, Flurstück 186

UNTERSCHRIFT NACHBAR

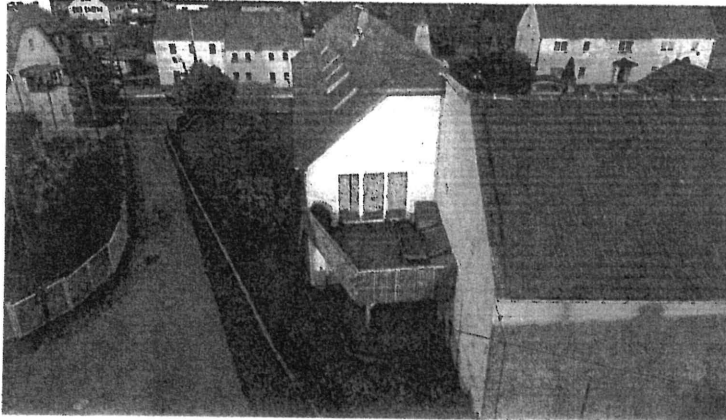
Dresden, den

UNTERSCHRIFT ARCHITEKT

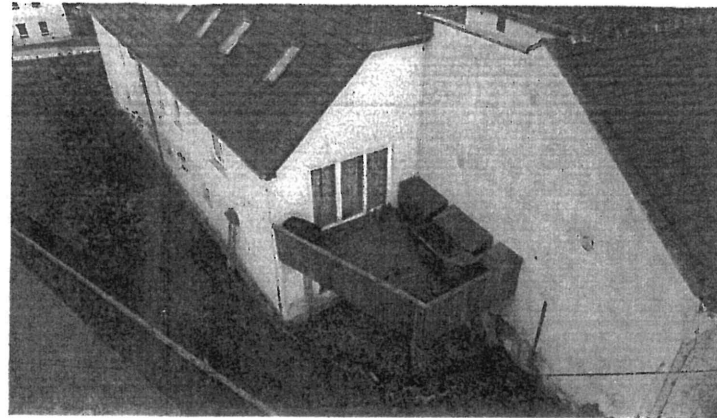
UNTERSCHRIFT BAUHERR

DRESDEN, DEN

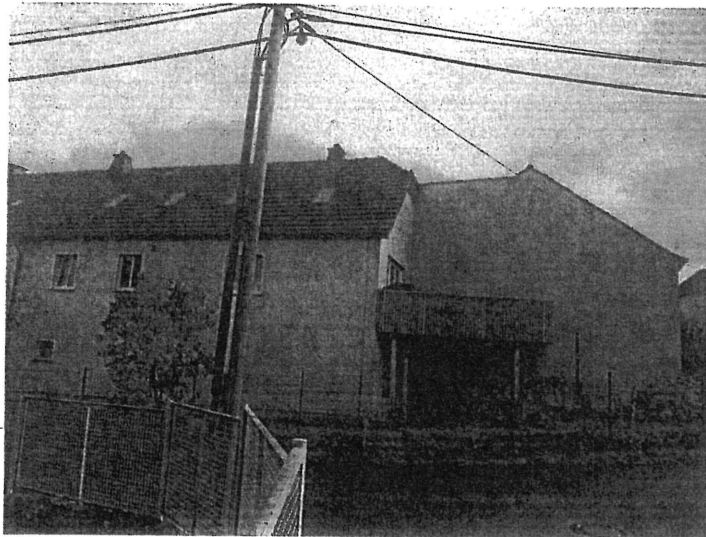
28.11.2023



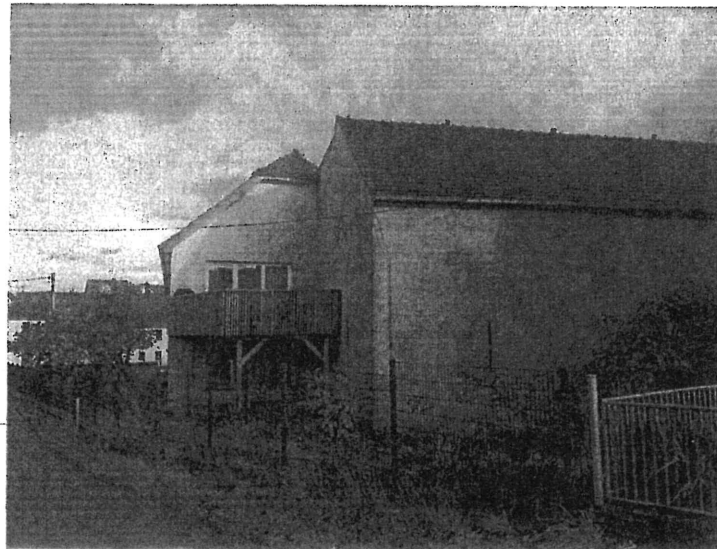
Vogelperspektive Ostansicht



Vogelperspektive Nord - Ostansicht



Vogelperspektive Nordansicht



Ostansicht

Gemarkung Volkersdorf, Flurstück 97

Gemarkung Volkersdorf, Flurstück 96

UNTERSCHRIFT NACHBAR

UNTERSCHRIFT NACHBAR

Dresden, den

Dresden, den

UNTERSCHRIFT ARCHITEKT

UNTERSCHRIFT BAUHERR

DRESDEN, DEN

28.11.2023

Alle Maße sind vor der Ausführung vom Auftragnehmer verantwortlich am Bau zu prüfen.
Bei Widersprüchen ist die Bauleitung zu verständigen

+0,00 OK FFB EG =

E			
D			
C			
B			
A			

INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG
-------	-------	------	----------

PROJEKT

Anbau Balkon an das 1. Obergeschoß

ARCHITEKT

Architekturbüro Wand GmbH
Moritzburger Weg 67
01109 Dresden

BAUHERR



Genehmigungsplanung

PLANBEZEICHNUNG

Nord - Ostansicht

DATUM/GEZ. 28.11.2023 / DiWa

MASZSTAB	INDEX	PLAN - NR.
1:100		GP 3