



Beschlussvorlage **Informationsvorlage**

Tischvorlage **Wiedervorlage**

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 5

Gremium	TA	Amt	Bauamt
Datum	06.02.2024	Verfasser	Schirdewan

Beratungsfolge			
Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.
ö-beschließend	25.08.2020	TA	TA 06/20/11

<u>Gegenstand</u> <input checked="" type="checkbox"/> Beratung und Beschluss <input type="checkbox"/> Information	<u>Bauvorhaben:</u> Nachtrag zur Baugenehmigung: Nutzungsänderung Hallenteil 3.3 und Anbau Lager,- Büro- und Sanitärräume <u>Baugrundstück:</u> Gemarkung Radeburg, Fl.-Nr. 1093/1, 1094/1, 1095/1, 1092a, 1092/2 Friedrich-Ludwig-Jahn-Allee 6
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sachverhalt:

Die Baugenehmigung für die Nutzungsänderung des Hallenteils 3.3 und des Anbaus von Lager,- Büro- und Sanitärräumen sowie für ein Lagerzelt wurde am 25.05.2021 erteilt. Anstelle der Anbauten für die Lager,- Büro- und Sanitärräume beabsichtigt der Antragsteller als Nachtrag zur Baugenehmigung nun die Aufstellung von 4 Containern als Pausenraum, Sanitärtrakt, Lager für Hilfsstoffe und als Bürotrakt. Sowohl im Bauantrag vom 02.07.2020 mit nachträglicher Planfassung vom 17.08.2020 als auch unverändert im Nachtrag zur Baugenehmigung wird die Aufrichtung eines Lagerzeltes begehrt.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB; örtliche Bauvorschriften für diesen Bereich (z.B. Ortsgestaltungssatzung) bestehen nicht.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft und werden von der Verwaltung bestätigt.

Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB

Anlagenverzeichnis:

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister; Stand 17.08.2020
- Auszug aus dem Liegenschaftsregister; Stand 17.07.2023
- Lageplan
- Ansichten, Schnitte

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Nachtrag zur Baugenehmigung zu erteilen.

Abweichender Beschluss:

gez.

Ritter
Bürgermeisterin

gez.

Kröhnert
Bauamtsleiter

gez.

Schirdewan
Sachbearbeiterin

Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

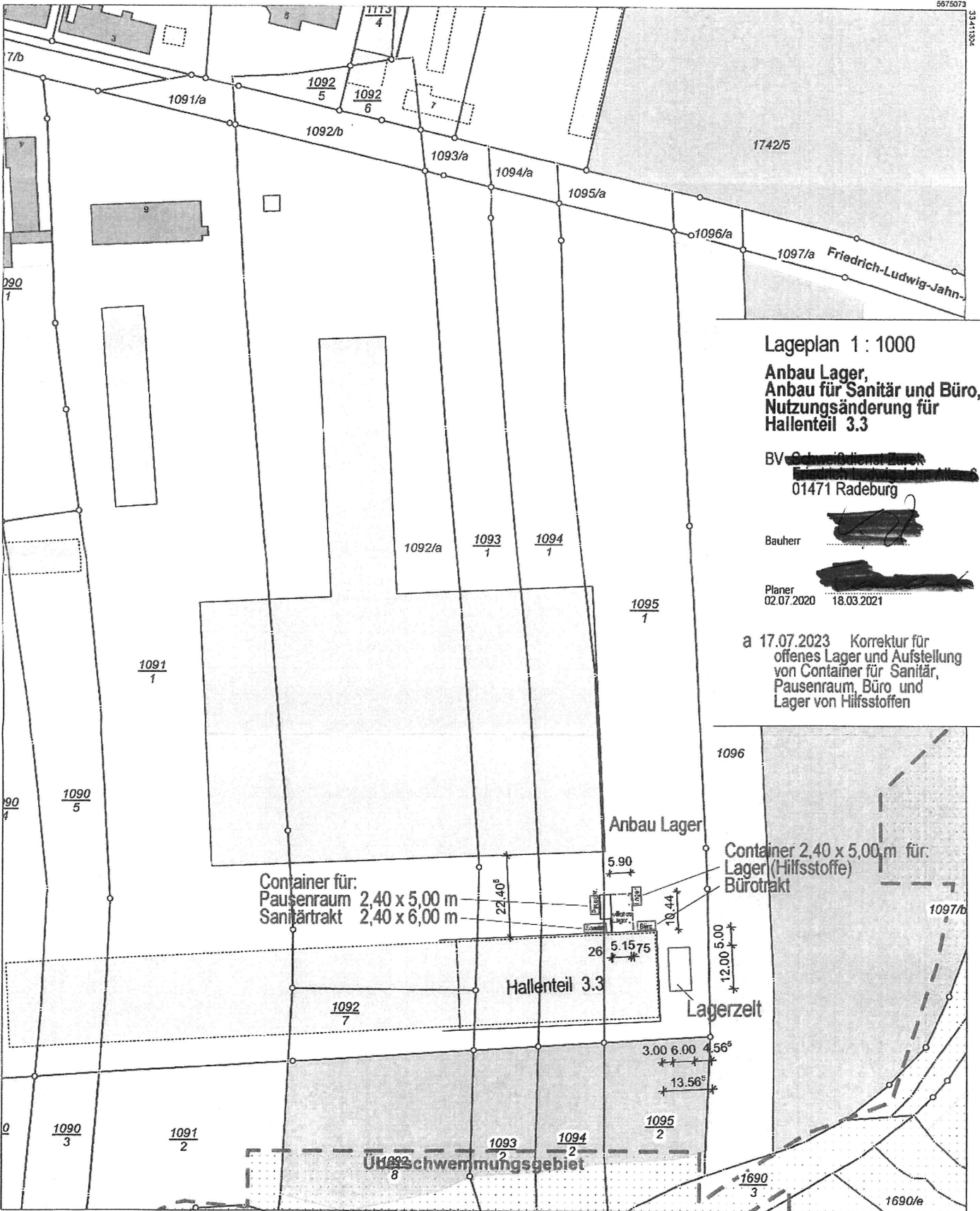
Nein-Stimmen:

Enthaltungen:



Flurstück: 1093/1
Gemarkung: Radeburg (3066)

Gemeinde: Stadt Radeburg
Kreis: Landkreis Meißen



Lageplan 1 : 1000

Anbau Lager,
Anbau für Sanitär und Büro,
Nutzungsänderung für
Halle Teil 3.3

BV ~~_____~~
~~_____~~
01471 Radeburg

Bauherr ~~_____~~

Planer ~~_____~~
02.07.2020 18.03.2021

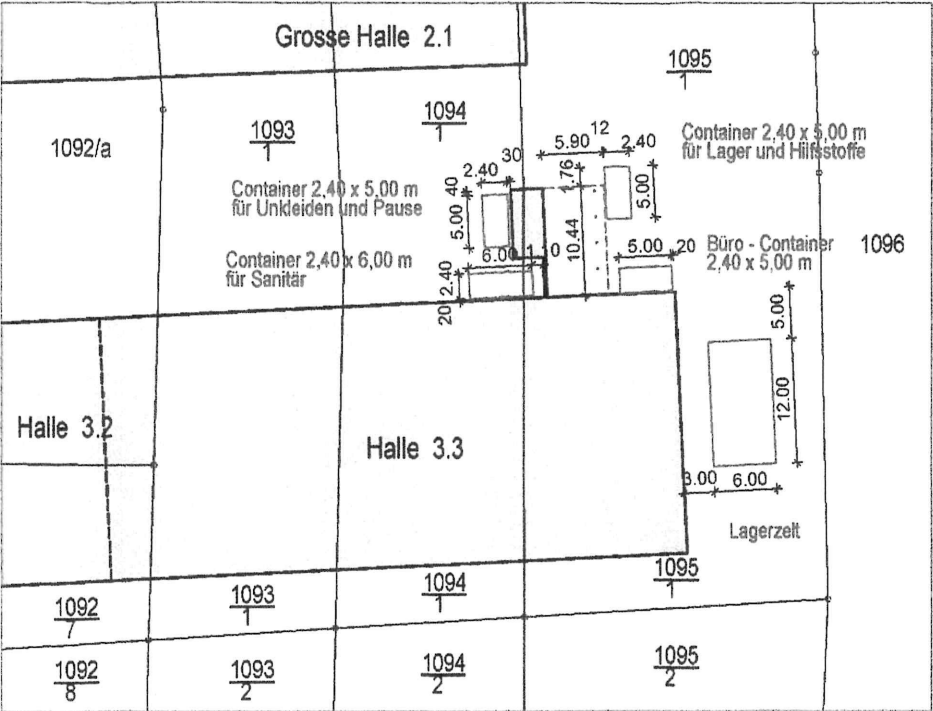
a 17.07.2023 Korrektur für
offenes Lager und Aufstellung
von Container für Sanitär,
Pausenraum Büro und
Lager von Hilfsstoffen

Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Landkreis Meißen, Brauhausstraße 21, 01662 Meißen

Landratsamt Meißen
Dezernat Technik
Kreisbauamt
18. Okt. 2023

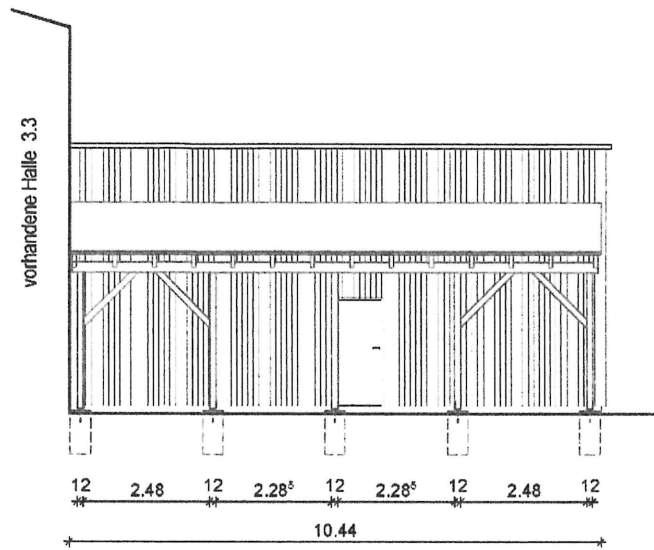
Eing.-Nr.	SL	Bearb.	Termin



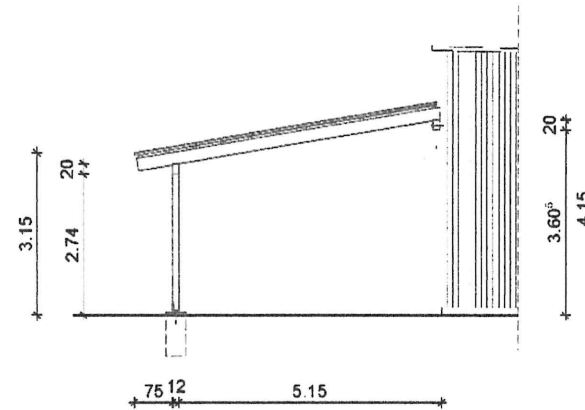
Bauherr: 

Höhenbezug: ± 0,00 = OF EG Halle

Zeichnung: Lageplan 1 : 500 (Ausschnitt)		
Ingenieurbüro Jürgen Tauchert		Objekt: Nachlieferung Offene Lagerhalle + Container Neuer Erweiterungsbau
Diplomingenieur für Bauwesen	Fachingenieur für Denkmalschutz	Maßstab: 1 : 500 
Altkötzschenbroda 55 01445 Radebeul Tel.: 0351 838 7000 Fax: 0351 830 8867		Datum: 04.12.2022
		Blatt: L2



Nordseite



Westseite

Offene Lagerhalle

Dach:
 Trapezprofil P 45 / 150 , 0,063 mm
 6/6 Querriegel KVH
 8/24 Sparren KVH

Streichbalken:
 12/20 Streichbalken KVH
 Befestigung mit Durchsteckanker FAZ II 12/120 GS
 im Abstand von a = 30 cm

Stützen + Riegel:
 12/12 Stützen KVH
 Stützenfuß im Einzelfundament
 12/12 Kopfbänder KVH
 12/20 Riegel KVH

Fußboden:
 vorhandene Betonfläche

Landratsamt Meißen Dezernat Technik Kreishaus			
18. Okt. 2023			
Eing.-Nr.	SL	Bearb.	Termin

Bauherr:

Höhenbezug: ± 0,00 = OF EG Halle

Zeichnung: Ansichten / Schnitt - Offene Lagerhalle	
Ingenieurbüro Jürgen Tauchert	Objekt: Nachlieferung Offene Lagerhalle + Container <small>IV-Schweißfachbetrieb Zurak GmbH Friedrich-Ludwig-Jahn-Allee 3, 01471 Radeburg</small>
Diplom-Ingenieur für Bauwesen • Fach-Ingenieur für Denkmalschutz	Maßstab: 1 : 100
Altkötzschenbroda 55 01445 Radebeul Tel.: 0351 838 7000 Fax: 0351 830 8887	Datum: 09.10.2023 Blatt: 1

Ingenieurbüro J. Tauchert
Altkötzschenbroda 55
01445 Radebeul
Tel.: 0351 838 7000
Fax: 0351 830 8887
Mob.: 0172 49 62 036
JuergenTauchert@web.de



Nutzungsänderung + Anbau
Objekt: ~~BV Zurek~~
~~Friedrich Ludwig Jahn Allee 6~~
01471 Radeburg
Akz.: 20301/630/632.61 – **02449-20-25**

Seite
3

06.10.2023

Fotos zum Nachtrag: Container als Aufenthaltsraum und im Hintergrund
Container für Sanitär

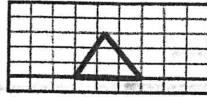


Aufenthaltscontainer:

- 1 Raum für Aufenthalt und Umziehen der Arbeitskräfte
- Aufstellung auf Betonfläche mit Auflagerblöcken
- Erschließung mit Elt
- Keine Verbindung zur Halle
- Größe: 2,40 x 5,00 x 2,80 m

Landratsamt Meißen Dezernat Technik Kreisbauamt			
18. Okt. 2023			
Eing.-Nr.	SL	Bcarb.	Termin

Ingenieurbüro J. Tauchert
Altkötzschenbroda 55
01445 Radebeul
Tel.: 0351 838 7000
Fax: 0351 830 8887
Mob.: 0172 49 62 036
JuergenTauchert@web.de



Nutzungsänderung + Anbau
Objekt: ~~DW Zurech~~
~~Friedrich Ludwig Jahn Allee 6~~
01471 Radeburg

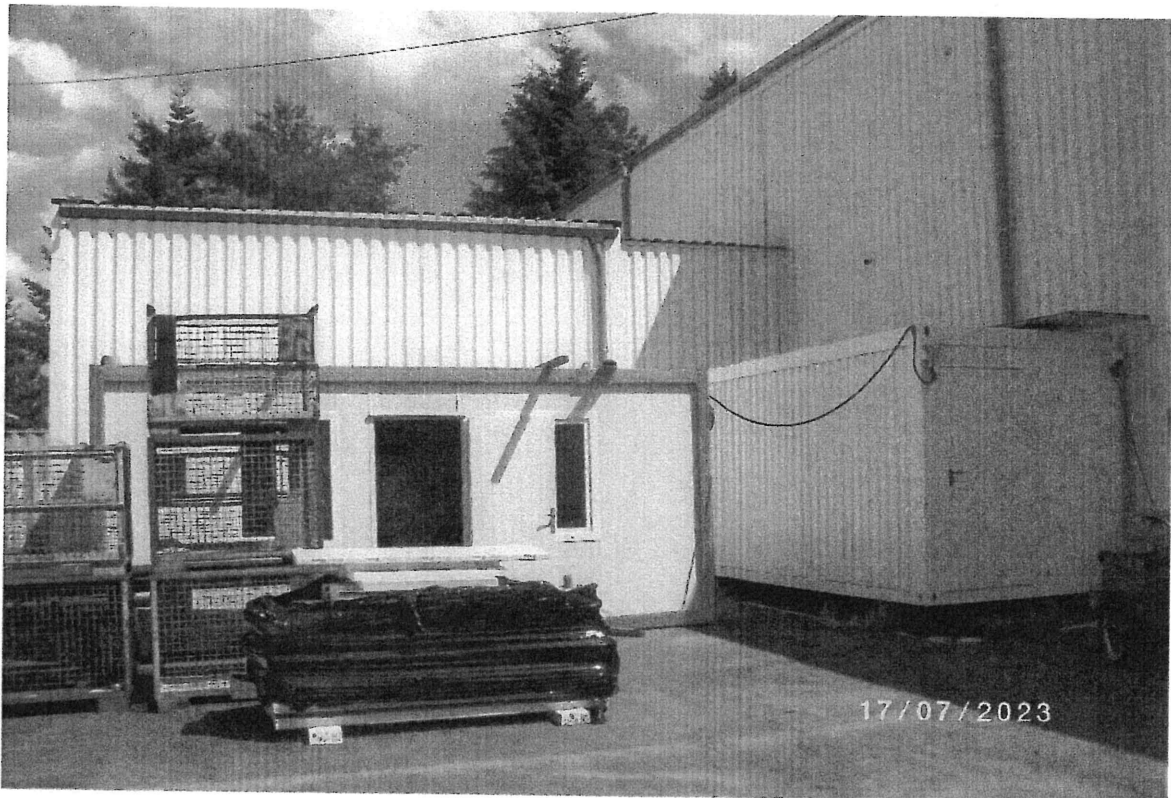
Seite

4

Akz.: 20301/630/632.61 – 02449-20-25

06.10.2023

Fotos zum Nachtrag: Container als Aufenthaltsraum links und rechts
Container für Sanitär



Sanitärcontainer:

- 2 Räume für Sanitär (Waschen und Toiletten)
- Aufstellung auf Betonfläche mit Auflagerblöcken
- Erschließung mit Elt, TW und Abwasser über die Halle
- Keine Verbindung zur Halle
- Größe: 2,40 x 6,00 x 2,80 m

Landratsamt Meißen
Dezernat Technik
Kreisbauamt

18. Okt. 2023

Ein	SL	Bearb.	Termin

Ingenieurbüro J. Tauchert
Altkötzschenbroda 55
01445 Radebeul
Tel.: 0351 838 7000
Fax: 0351 830 8887
Mob.: 0172 49 62 036
JuergenTauchert@web.de



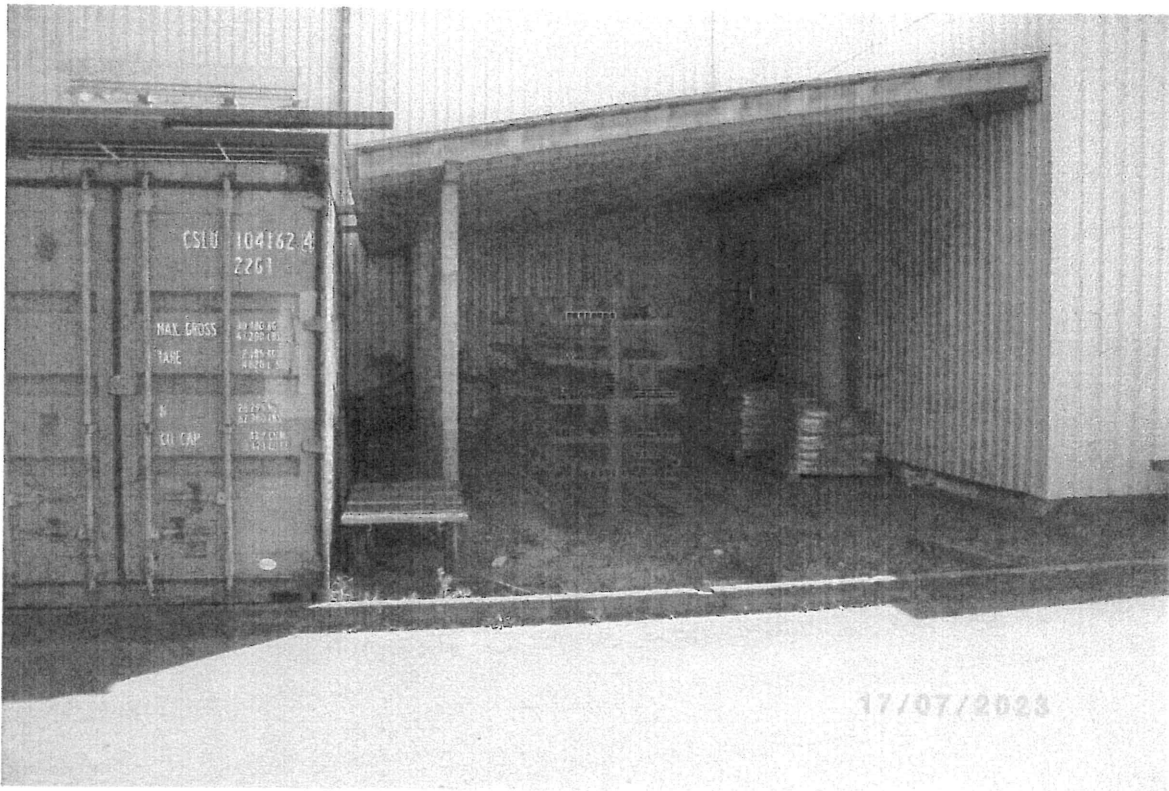
Nutzungsänderung + Anbau
Objekt: ~~DV Zucht~~
~~Friedrich Ludwig Jahn Allee 6~~
01471 Radeburg
Akz.: 20301/630/632.61 – 02449-20-25

Seite

2

06.10.2023

Fotos zum Nachtrag: Lagercontainer und offener Unterstand



Lagercontainer:

- 1 Raum für abgesicherte Einlagerung von Hilfsstoffen
- Aufstellung auf Betonfläche mit Auflagerblöcken
- Erschließung mit Eit
- Keine Verbindung zur Halle
- Größe: 2,40 x 5,00 x 2,80 m

Landratsamt Meißen
Dezernat Technik
Kreisbauamt

18. Okt. 2023

Eing.-Nr.	St.	Bearb.	Termin

Ingenieurbüro J. Taichert
Altkötzschenbroda 55
01445 Radebeul
Tel.: 0351 838 7000
Fax: 0351 830 8887
Mob.: 0172 49 62 036
JuergenTaichert@web.de

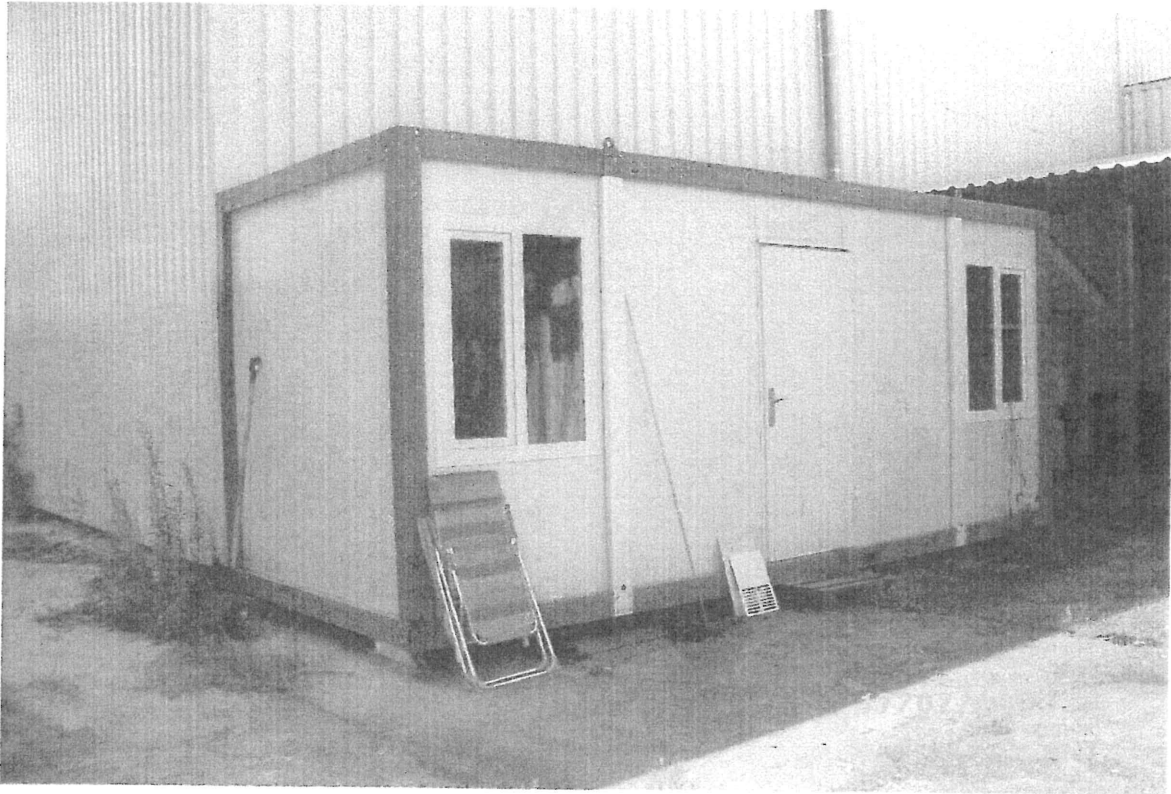


Nutzungsänderung + Anbau
Objekt: ~~BV Zumbach~~
~~Friedrich-Wilhelm-Jahn-Allee 6~~
01471 Radeburg
Akz.: 20301/630/632.61 – 02449-20-25

Seite
1

06.10.2023

Fotos zum Nachtrag: Bürocontainer



Bürocontainer:

- 1 Raum für Büronutzung
- Aufstellung auf Betonfläche mit Auflagerblöcken
- Erschließung mit Eit
- Keine Verbindung zur Halle
- Größe: 2,40 x 5,00 x 2,80 m

Landratsamt Meißen Dezernat Technik Kreisbauamt			
18. Okt. 2023			
Eing.-Nr.	SL	Bearb.	Termin