



Beschlussvorlage  Informationsvorlage

Tischvorlage  Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

## TOP 7

<b>Gremium</b>	<b>Stadtrat</b>	<b>Amt</b>	Bauamt
<b>Datum</b>	<b>25.01.2024</b>	<b>Verfasser</b>	Frau Wehner

### Beratungsfolge

Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.
ab 2019 ...			
Ö beschließend	16.09.2021	Stadtrat	13-25./7.
Ö beschließend	16.12.2021	Stadtrat	04-29./7.
Ö beschließend	03.03.2022	Stadtrat	04-31./7.
Nicht öffentlich	13.10.2022	Stadtrat	10-37./7.
Nicht öffentlich	17.11.2022	Stadtrat	12-38./7. und 13-38./7.
Ö beschließend	22.11.2022	TA	TA 09/22/08 bis 09/22/10
Ö beschließend	15.12.2022	Stadtrat	04-39./7. bis 12-39./7.
Nicht öffentlich	07.03.2023	TA	TA 02/23/08
Ö informativ	30.03.2023	Stadtrat	
Ö beschließend	06.07.2023	Stadtrat	04-45./7. bis 07-45./7. und 09-45./7
Ö informativ	06.07.2023	Stadtrat	
Ö beschließend	18.07.2023	Stadtrat	16-46./7.
Ö beschließend	22.08.2023	TA	TA 04/23/09
Ö beschließend	14.09.2023	SR	08-47./7. bis 18-47./7.

<b><u>Gegenstand</u></b>	<b>Information Kosten- und Ausgabeübersicht 1. und 2. BA Oberschule</b>
<input type="checkbox"/> Beratung und Beschluss	
<input checked="" type="checkbox"/> Information	

### Sachverhalt:

In der Maßnahme 217 Erweiterung Oberschule sind die Bauarbeiten im 1.BA des Erweiterungsbaues weitestgehend abgeschlossen. Die Inbetriebnahme des Gebäudeteiles Anbau Süd-Ost erfolgte im Oktober 2023. Parallel dazu erfolgten die Planungen und die nahtlose Fortführung der Bauarbeiten im 2.BA beginnend mit dem Abriss des Zwischenbaues und der Fundamentvorbereitung durch den Spezialtiefbau.

Auf der Grundlage der geschlossenen Vertragsbindungen der Bauleistungen im 1. und 2.BA sind die Kosten aus den beauftragten Leistungen und die aktuellen Ausgaben in folgenden Übersichten gegenübergestellt.

Die Berechnung der restlichen Kosten für den 1. Bauabschnitt incl. Freianlagengestaltung ergibt sich aus der Differenz der ermittelten Werte beauftragter Leistungen und der aktuellen Ausgaben, siehe Tabelle 3 – Restliche Ausgaben.

### Kosten

#### **1.Bauabschnitt Erweiterungsbau + Freianlagen Oberschule incl. Planungsleistungen**

<b>Vertragsübersicht 1.BA + Freianlagen Stand 08.01.2024</b>	<b>(incl. Nachtragsbeauftragungen)</b>
Beauftragte Leistungen Rohbau + Innenausbau	3.296.832,78 €
Beauftragte Leistungen Freianlagen	517.918,19 €
Beauftragte Leistungen Planungen Bau	693.590,88 €
Beauftragte Leistungen Planungen Freianlagen	74.125,23 €
<b>Gesamt Beauftragte Leistungen des 1.BA + Freianlagen</b>	<b>4.582.467,08 €</b>

### Ausgaben

#### **1.Bauabschnitt Erweiterungsbau + Freianlagen Oberschule incl. Planungsleistungen**

<b>Gesamtausgaben 1.BA + Freianlagen Stand 08.01.2024</b>	
Ausgaben Leistungen Rohbau + Innenausbau	2.981.924,87 €
Ausgaben Leistungen Freianlagen	394.321,00 €
Ausgaben Leistungen Planungen Bau	624.509,40 €
Ausgaben Leistungen Planungen Freianlagen	96.142,77 €
<b>Gesamtausgaben Leistungen des 1.BA + Freianlagen</b>	<b>4.096.898,04 €</b>

### Restliche Ausgaben

#### **1.Bauabschnitt Erweiterungsbau + Freianlagen Oberschule incl. Planungsleistungen**

<b>Restliche Ausgaben 1.BA + Freianlagen</b> (ohne Ausstattung Möbel, Technik, etc.) <b>Stand 08.01.2024</b>	
Gesamt Beauftragte Leistungen	4.582.467,08 €
./. Gesamtausgaben	4.096.898,04 €
<b>= Restliche Ausgaben für 1.BA + Freianlagen</b>	<b>485.596,76 €</b>

Die Berechnung der zu erwartenden Kosten für den 2. Bauabschnitt ergibt sich aus der Differenz der ermittelten Werte beauftragter Leistungen bzw. Kosten aus Kostenschätzungen und der aktuellen Ausgaben, siehe Tabelle 3 – Prognostizierte Ausgaben.

**Kosten**

**2.Bauabschnitt Zwischenbau / Umbau Turnhalle zur Mensa Oberschule incl. Planungsleistungen**

<b>Vertragsübersicht 2.BA Stand 08.01.2024</b>	<b>(incl. Nachtragsbeauftragungen)</b>
Beauftragte Leistungen Rohbau	2.642.895,83 €
Geschätzte Kosten Innenausbau	785.223,88 €
Beauftragte Leistungen Planungen Bau	546.235,39 €
<b>Gesamt Beauftragte bzw. geschätzte Leistungen des 2.BA</b>	<b>3.974.355,10 €</b>

**Ausgaben**

**2.Bauabschnitt Zwischenbau / Umbau Turnhalle zur Mensa Oberschule incl. Planungsleistungen**

<b>Gesamtausgaben 2.BA Stand 08.01.2024</b>	
Ausgaben Leistungen Rohbau	552.753,73 €
Ausgaben Leistungen Planungen Bau	402.148,04 €
<b>bisherige Gesamtausgaben der Leistungen des 2.BA</b>	<b>954.901,77 €</b>

**Prognostizierte Ausgaben**

**2.Bauabschnitt Zwischenbau / Umbau Turnhalle zur Mensa Oberschule incl. Planungsleistungen**

<b>Zu erwartende Ausgaben bis Fertigstellung 2.BA Zwischenbau und Umbau Turnhalle zur Mensa</b> (ohne Ausstattung Möbel, Technik, etc.) <b>Stand 08.01.2024</b>	
Gesamt Beauftragte bzw. geschätzte Leistungen	3.974.355,10 €
./. Gesamtausgaben	954.901,77 €
<b>= zu erwartende Ausgaben für 2.BA Zwischenbau / Umbau Turnhalle zur Mensa</b>	<b>3.019.453,33 €</b>

gez. Ritter  
Bürgermeisterin

gez. Kröhnert  
Amtsleiter

gez. Wehner  
Sachbearbeiter

gez. Schneider  
Kämmerer