



Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 3

**Gremium
Datum**

**TA
28.11.2023**

**Amt
Verfasser**

**Buamt
Mende**

Beratungsfolge

Status

Sitzungsdatum

Gremium

Beschluss-Nr.

Gegenstand

- Beratung und Beschluss**
 Information

Bauvorhaben:

Bauantrag: Neubau von zwei Garagen

Baugrundstück:

Gemarkung **Berbisdorf, Fl.-Nr. 486/3
Anbaustraße 95**

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt den Neubau von zwei Garagen.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB; örtliche Bauvorschriften für diesen Bereich (z.B. Ortsgestaltungssatzung) bestehen nicht.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft und werden von der Verwaltung bestätigt.

Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB

Anlagenverzeichnis:

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Lageplan
- Ansichten, Schnitte

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zu erteilen.

Abweichender Beschluss:

gez.

Ritter
Bürgermeisterin

gez.

Kröhnert
Bauamtsleiter

gez.

Mende
Sachbearbeiterin

Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:



Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Landkreis Meißen

Remonteplatz 7
01558 Großenhain

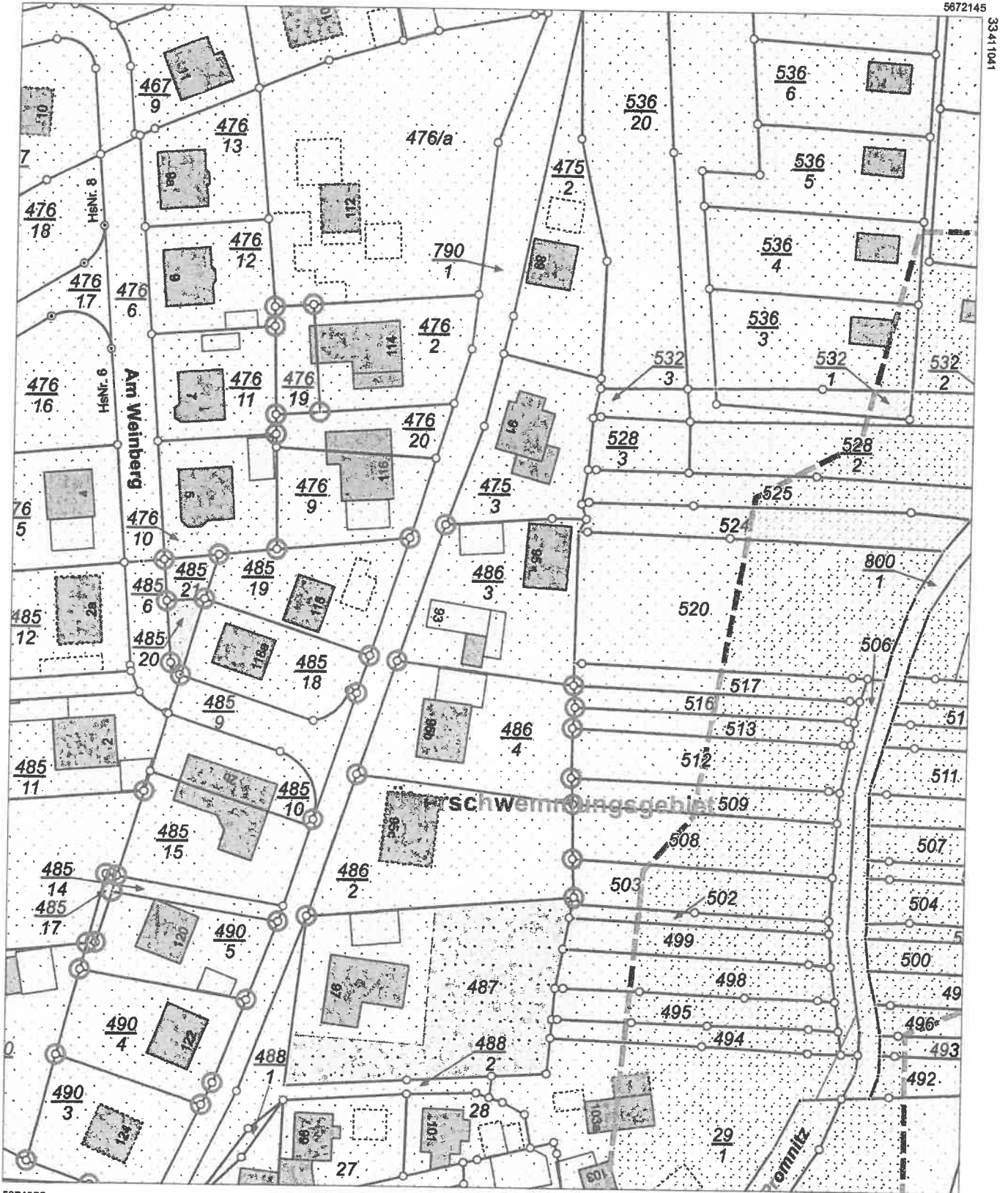
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000 mit
Katasternachweis nach § 12 Abs. 2
SächsVermKatGDVO

Flurstück: 486/3
Gemarkung: Berbisdorf (3006)

Gemeinde: Stadt Radeburg
Kreis: Landkreis Meißen

Erstellt am 11.09.2023



5671925

Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: ObVI Hense, Axel, Radeberger Straße 30, 01099 Dresden

Verpflichtungen, Weitergabe an Dritte, Verwertung und Mitteilung des Inhalts oder andere Nutzung dieses Konstruktionsdokumentes sind ohne ausdrückliche Genehmigungen, Weitergabe nicht gestattet. Zuerstverhandlung verpflichtet zu Schadensersatz. Alle Rechte sind dem Entwurfsverfasser vorbehalten.

A3: 420 x 297 mm

Flurstück 516, Gemarkung Berbisdorf:

_____ Datum
 21.09.23
 _____ Unterschriften

Flurstück 520, Gemarkung Berbisdorf:

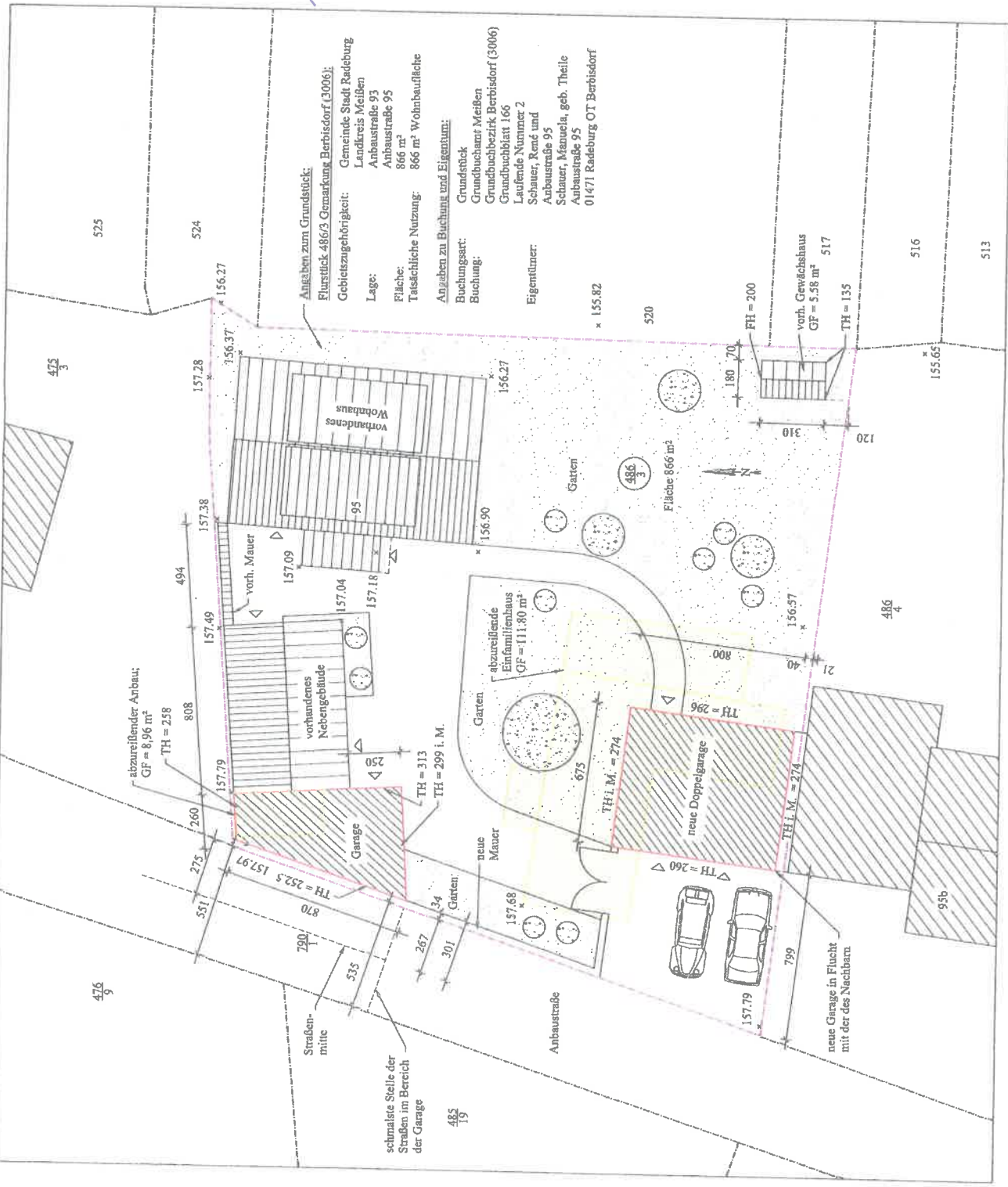
_____ Datum
 21.09.23
 _____ Unterschriften

Architekturbüro Liebau
 Augsburger Straße 89, 01277 Dresden
 0351-32274656, 0163-2023253
 info@architekturbuero-liebau.de
 www.architekturbuero-liebau.de

Bauherr: _____

Bauvorhaben:
 Neubau von 2 Garagen
 Anbaustraße 95
 01471 Radeburg, OT Berbisdorf

Bauantrag
Lageplan
 Maßstab: 1:200 10.09.2023



Angaben zum Grundstück:
 Flurstück 486/3 Gemarkung Berbisdorf (3006);
 Gemeinde Stadt Radeburg
 Landkreis Meißen
 Lage: Anbaustraße 95
 Fläche: 866 m²
 Tatsächliche Nutzung: 866 m² Wohnbaufläche

Angaben zu Buchung und Eigentum:
 Grundstück Grundbuchamt Meißen
 Grundbuchbezirk Berbisdorf (3006)
 Grundbuchblatt 166
 Laufende Nummer 2
 Schauer, René und
 Anbaustraße 95
 Schauer, Manuela, geb. Theile
 Anbaustraße 95
 01471 Radeburg OT Berbisdorf

Flurstück 524, Gemarkung Berbisdorf:

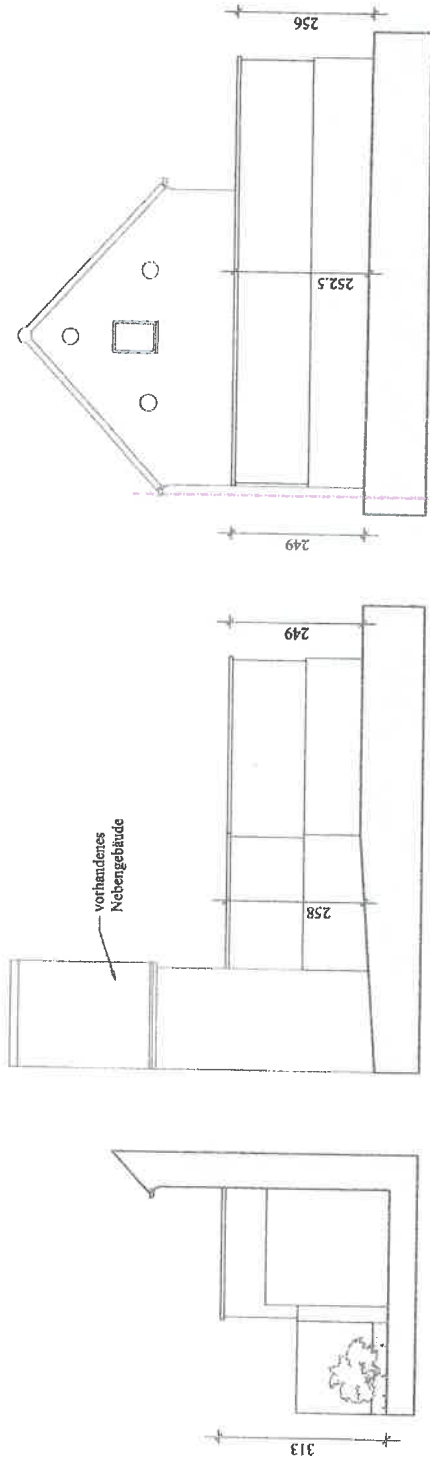
_____ Datum
 21.09.23
 _____ Unterschriften

Flurstück 486/4, Gemarkung Berbisdorf:

_____ Datum
 18.05.23
 _____ Unterschriften

Flurstück 475/3, Gemarkung Berbisdorf:

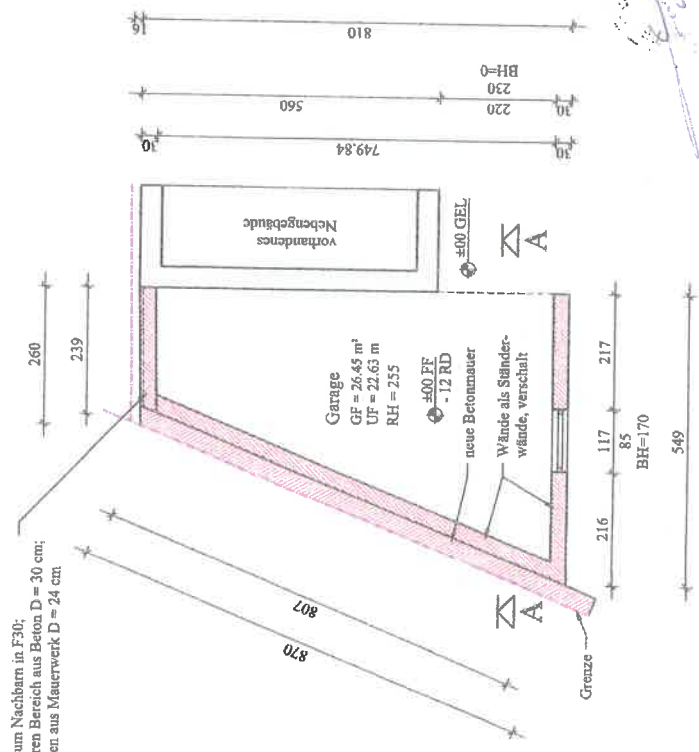
_____ Datum
 21.09.23
 _____ Unterschriften



West-Ansicht

Nord-Ansicht

Ost-Ansicht



Wand zum Nachbarn in F30;
im unteren Bereich aus Beton D = 30 cm;
im oberen Bereich aus Mauerwerk D = 24 cm

Flurstück 516, Gemarkung Berbisdorf;
[Redacted]
Datum: 21.09.23
Unterschriften: [Redacted]

Flurstück 520, Gemarkung Berbisdorf;
[Redacted]
Datum: 21.09.23
Unterschrift: [Redacted]

Flurstück 475/3, Gemarkung Berbisdorf;
[Redacted]
Datum: 21.09.23
Unterschriften: [Redacted]

Flurstück 324, Gemarkung Berbisdorf;
[Redacted]
Datum: 21.09.23
Unterschriften: [Redacted]

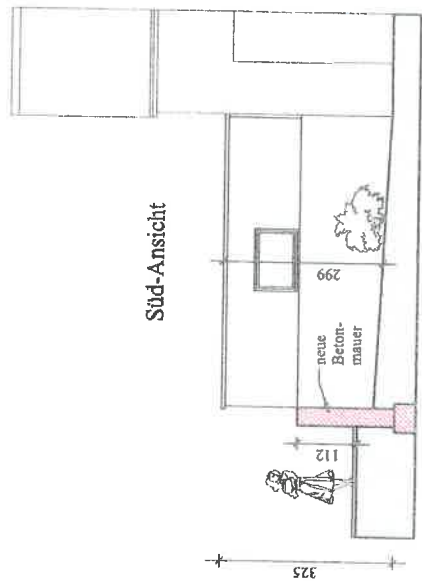
Architekturbüro Liebau
 Augsburg Straße 89, 01277 Dresden
 0351-32274656, 0163-2023233
 info@architekturbuero-liebau.de
 www.architekturbuero-liebau.de

Bauberr: [Redacted]

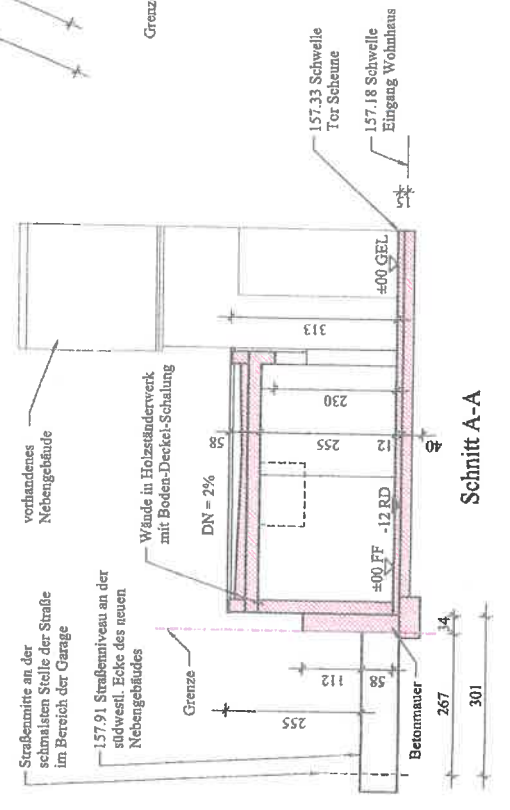
Bauvorhaben:
 Neubau von 2 Garagen
 Anbaustraße 95
 01471 Radeburg, OT Berbisdorf

Bauantrag
Garage

Maßstab: 1:100
 10.09.2023



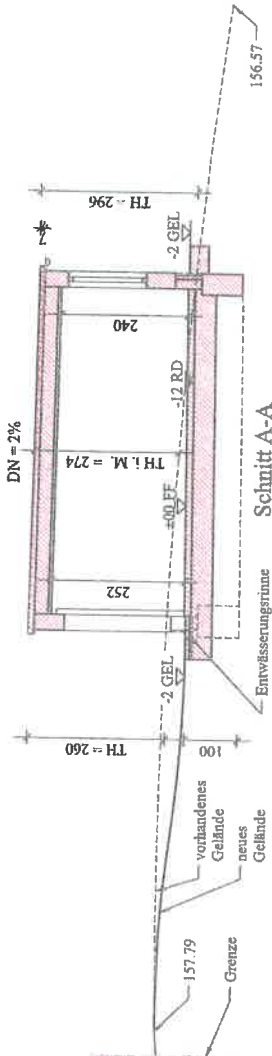
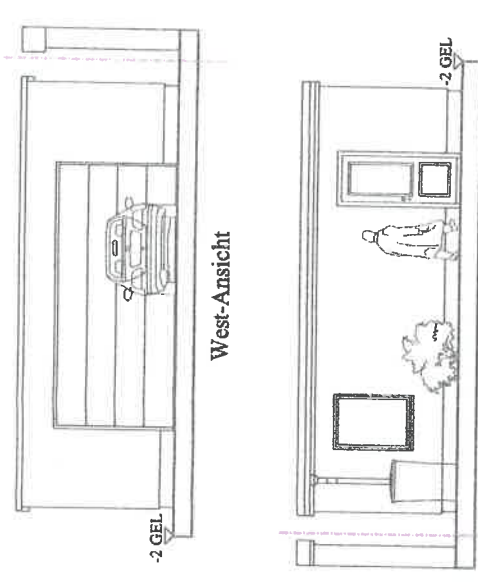
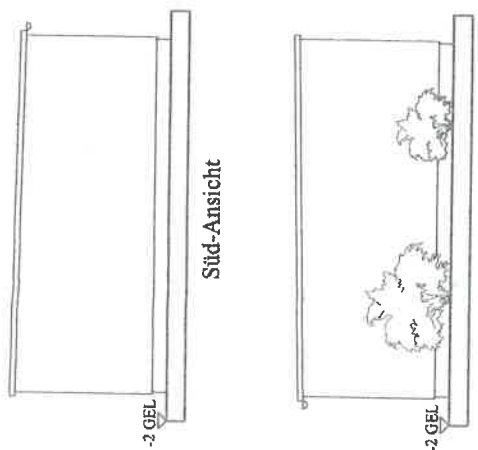
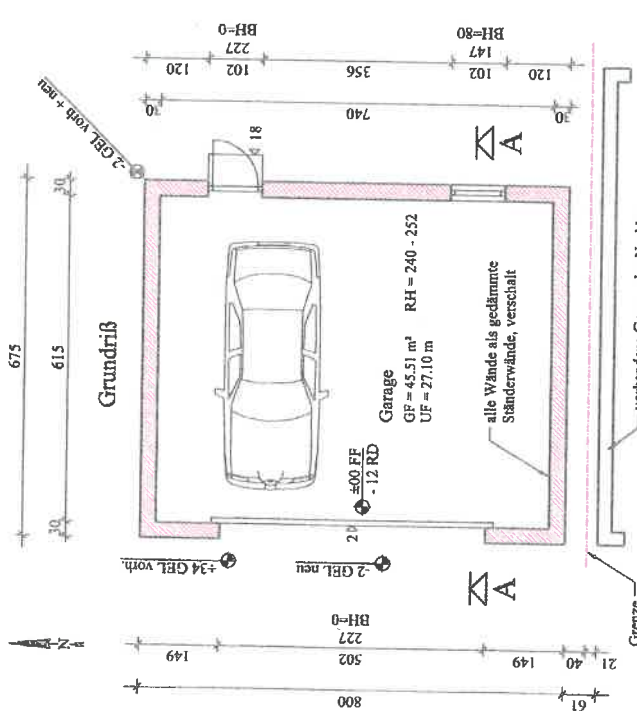
Süd-Ansicht



Schnitt A-A

Flurstück 486/4, Gemarkung Berbisdorf;
[Redacted]
Datum: 21.09.23
Unterschriften: [Redacted]

Verpflichtungen, Weitergabe an Dritte, Verantwortung und Mitteilung des Inhalts oder andere Nutzung dieses Konstruktionsdokumentes sind ohne ausdrückliche Genehmigung, Weitergabe an Dritte, Verantwortung nicht gestattet. Zuwiderhandlung verpflichtet zu Schadensersatz. Alle Rechte sind dem Entwurfsverfasser vorbehalten.



Flurstück 475/3, Gemarkung Berbisdorf: [Redacted] Datum: 21.09.23

Flurstück 486/4, Gemarkung Berbisdorf: [Redacted] Datum: 18.09.22

Flurstück 516, Gemarkung Berbisdorf: [Redacted] Datum: 21.09.23

Flurstück 520, Gemarkung Berbisdorf: [Redacted] Datum: 21.09.23

Flurstück 524, Gemarkung Berbisdorf: [Redacted] Datum: 21.09.23

Architekturbüro Liebau
 Augsburger Straße 89, 01277 Dresden
 0351-32274656, 0163-2023253
 info@architekturbuero-liebau.de
 www.architekturbuero-liebau.de

Bauherr: [Redacted]

Bauvorhaben:
 Neubau von 2 Garagen
 Anbaustraße 95
 01471 Radeburg, OT Berbisdorf

Bauantrag

Doppelgarage

Maßstab: 1:100 10.09.2023