



Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 3

Gremium Datum	TA 26.09.2023	Amt Verfasser	Bauamt Herr Kröhnert
<u>Beratungsfolge</u>			
Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.
Ö beratend	25.02.2021	Stadtrat	ohne
	22.07.2021	Stadtrat	11 24./7.
	07.03.2023	TA	02/23/07

<u>Gegenstand</u>	Beratung zum Antrag auf Aufstellung des B-plans „Wohngebiet südlich der Hohle, Radeburg“
<input checked="" type="checkbox"/> Beratung und Beschluss <input type="checkbox"/> Information	

Sachverhalt:

Historie:

Zum Flurstück 840/3 wurde ein Antrag auf Bauvorbescheid negativ beschieden, da dieses Grundstück im bauplanungsrechtlichen Außenbereich liegt und daher rechtlich als Vorhaben für Wohnzwecke nicht privilegiert ist.

Da sich ein Vorhaben somit als Einzelvorhaben nicht realisieren lässt, machte der Antragsteller von der Möglichkeit Gebrauch, einen Antrag auf Aufstellung eines B-Plans zu stellen.

Damit hat sich der Stadtrat in vorgenannten Sitzungen auseinandergesetzt. Im Ergebnis wurde die Aufstellung eines B-Plans abgelehnt.

Als Voraussetzung für die Aufstellung eines B-Plans wurde gefordert, dass es sich bei dem Geltungsbereich um ein Gebiet handelt, welches den Aufwand zur Aufstellung eines B-Plans rechtfertigt. Das wurde dem Antragsteller auch so mitgeteilt.

Sachstand zum gegenwärtigen Zeitpunkt:

In seiner Sitzung am 07.03.2023 hat der Technische Ausschuss zu einem möglichen Geltungsbereich eines B-Plans im betroffenen Bereich beraten und beschlossen. Das Beschlussergebnis wurde dem Antragsteller mitgeteilt.

Auf dieser Basis wurde der beiliegende Antrag auf Aufstellung des o.a. B-Plans gestellt. Kostenübernahme wurde im Antrag zugesichert. Der Geltungsbereich entspricht dem im TA gefassten Beschluss.

Rechtsgrundlagen:

BauGB
FNP der Stadt Radeburg
Stadtratsbeschluss, Beschluss TA

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten der Planung und der für das Bauvorhaben notwendigen Erschließung sind durch den Verursacher getragen. Hierzu ist ein Planungsbüro vertraglich zu binden.

Anlagenverzeichnis:

- Antrag auf Aufstellung B-Plan
- Lageplan mit Geltungsbereich

Beschlussvorschlag:

1. Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Aufstellung eines B-Plans im Bereich südlich der Hohle in Radeburg auf Basis des Antrags in den Grenzen des beantragten Geltungsbereiches.
2. Die Planungskosten sind durch den Antragsteller zu übernehmen. Hierzu ist das Planungsbüro direkt zu beauftragen.
3. Für die Erschließung des Gebietes anfallende Kosten einschließlich ggf. anfallender Kosten für Ausgleichsmaßnahmen sind durch die Vorteilsempfänger der Planung selbst zu tragen. Die Stadt ist insofern von anfallenden Kosten freizustellen.

Abweichender Beschluss:

gez.

Ritter
Bürgermeisterin

gez.

Kröhnert
Amtsleiter

gez.

Kröhnert
Vorlage erarbeitet

Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

Verteiler (verwaltungsintern):

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

30. August 2023

**Stadt Radeburg
Herr Kröhnert
Heinrich-Zille-Str. 6
01471 Radeburg**

Stadtverwaltung Radeburg		
<input type="checkbox"/> Liegenschaften	- Bauamtsleiter -	<input type="checkbox"/> Umlauf
<input type="checkbox"/> Tiefbau		<input type="checkbox"/> Wiedervorlage
<input type="checkbox"/> Gewässer	Posteingang	<input type="checkbox"/> Bearbeitung
<input type="checkbox"/> Hochbau		<input type="checkbox"/> Ablage
<input type="checkbox"/> Gebäudeunterhaltung	01. [REDACTED]	<input type="checkbox"/> Kenntnisnahme
<input type="checkbox"/> Abwasser		<input type="checkbox"/> Verbleib
<input type="checkbox"/> Fördermittel		<input type="checkbox"/> Rückgabe
<input type="checkbox"/> Bauhof		<input type="checkbox"/> Vorschlag
<input type="checkbox"/> Bearbeiter		<input type="checkbox"/> Kopie
<input type="checkbox"/> Rücksprache		
<input type="checkbox"/> sofort	<input type="checkbox"/> persönlich	<input type="checkbox"/> telefonisch Termin:

SEGARBEIT
31. Aug 2023
[REDACTED]
[REDACTED]burg

**Ihr Schreiben vom 06.04.2023
Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich stelle den Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes gemäß dem Beschluss vom Technischen Ausschuss vom 07.03.2023. Der Geltungsbereich ist in der Anlage dargestellt.

Gleichzeitig erkläre ich hiermit die anfallenden Verfahrenskosten des B-Plan-Verfahrens zu übernehmen.

Vielen Dank für Ihre Bemühungen.

Freundliche Grüße

[REDACTED]
Nicole Klotsche