



**Beschlussvorlage**

**Informationsvorlage**

**Tischvorlage**

**Wiedervorlage**

**öffentlich**

**nichtöffentlich**

## TOP 5

**Gremium  
Datum**

**TA  
22.08.2023**

**Amt  
Verfasser**

**Bauamt  
Mende**

### Beratungsfolge

**Status**

**Sitzungsdatum**

**Gremium**

**Beschluss-Nr.**

### Gegenstand

**Beratung und Beschluss**

**Information**

### Bauvorhaben:

**Bauantrag: Ersatzneubau Werbeanlagen**

### Baugrundstück:

**Gemarkung Radeburg, Fl.-Nr. 882/14  
Großenhainer Straße 39a**

### Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt für den Ersatzneubau seines Lebensmittelmarktes (siehe TOP 4) eine Neuerrichtung der Werbeanlagen.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB, örtliche Bauvorschriften für diesen Bereich (Bsp. Ortsgestaltungssatzung) bestehen nicht.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Prüfung der Erschließungsvoraussetzungen ergibt sich entsprechend dem Bauvorhaben aus TOP 4 dieser Sitzung.

Um das Bauantragsverfahren weiter voranbringen zu können, soll der Technische Ausschuss vorerst allein danach entscheiden, ob das Vorhaben bauplanungsrechtlich zulässig ist.

### Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB

**Anlagenverzeichnis:**

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister mit Lageplan
- Ansichten

Alle weiteren Pläne können aufgrund der Größe nicht kopiert werden, stehen aber in der Sitzung zur Einsicht zur Verfügung.

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag unter der Voraussetzung zu erteilen, dass die Erschließung gesichert ist.

**Abweichender Beschluss:**

gez.

\_\_\_\_\_  
Ritter  
Bürgermeisterin

gez.

\_\_\_\_\_  
Kröhnert  
Bauamtsleiter

gez.

\_\_\_\_\_  
Mende  
Sachbearbeiterin

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

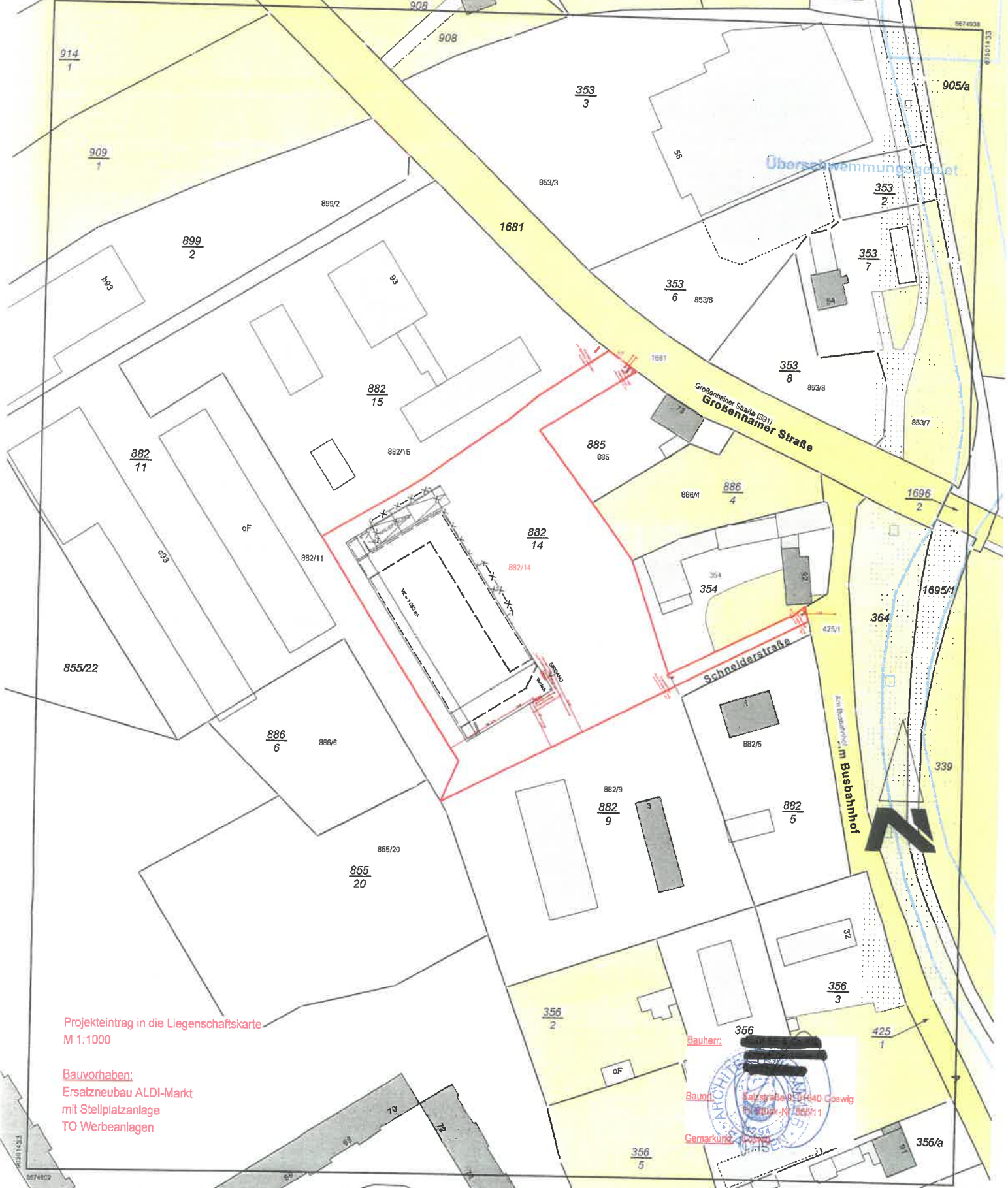
Nein-Stimmen:

Enthaltungen:



Flurstück:  
Gemarkung: 882/14  
Radeburg (8086)

Gemeinde: Stadt Radeburg  
Kreis: Landkreis Meißen



Projekteintrag in die Liegenschaftskarte  
M 1:1000

Bauvorhaben:  
Ersatzneubau ALDI-Markt  
mit Stellplatzanlage  
TO Werbeanlagen

Bauherr: ~~REDACTED~~

Bauherr: Salzstraße 95-0440 Coswig  
Telefon-Nr. 035211

Gemarkung: Radeburg



# Attika Clip mit Dachüberstand beleuchtet

Technische Spezifikation Wandschild:

Einseitiges Leuchttransparent im Profil 4 mit einer Bautiefe von 250 mm mit innenliegender Rahmenkonstruktion zzgl. einer Konstruktions-erweiterung inkl. Aluminium Verkleidung. Umlaufend abnehmbare Verkleidungsbleche aus

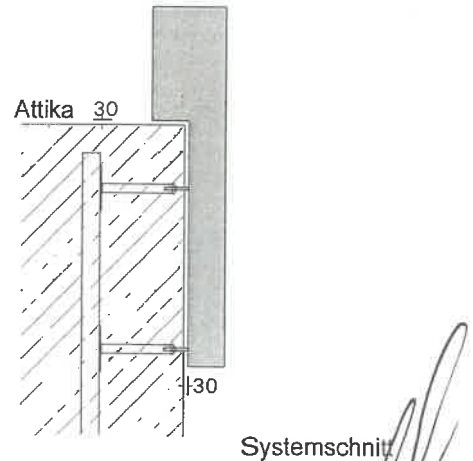
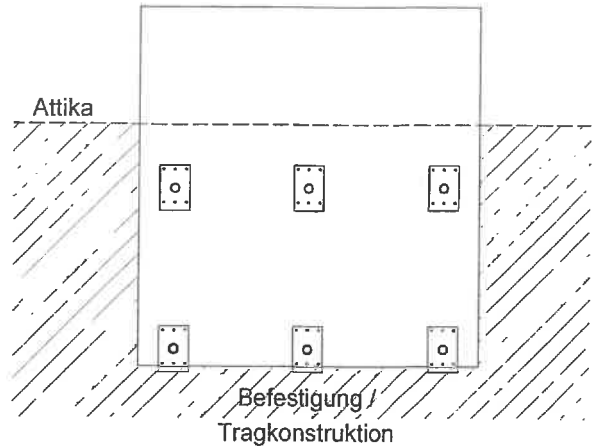
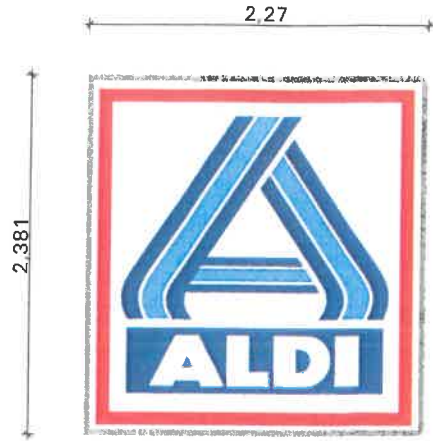
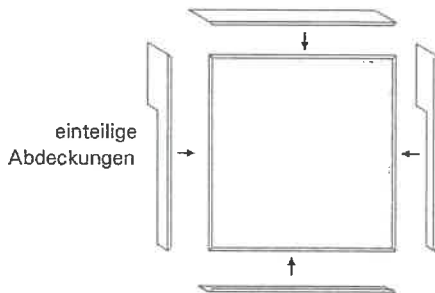
Aluminium Almg3 mit Pulverbeschichtung nach RAL und chromfreier Vorbehandlung. Frontseitig aufgehängte Abdeckung aus Plexiglas RESIST mit 3 M Folienbeschriftung gem. Datensatz.

Einseitige LED - Ausleuchtung mit CHIPLITE 24 Volt Modulen Typ XOH-04. Vorschaltgerät Typ MEANWELL mit eingebautem Dimmer.

Konstruktion aus Aluminiumprofil, mit Pulverbeschichtung nach RAL und chromfreier Vorbehandlung.

**Montage- und Wartung daher ohne Entfernen der Plexiglasscheibe durchführbar.**

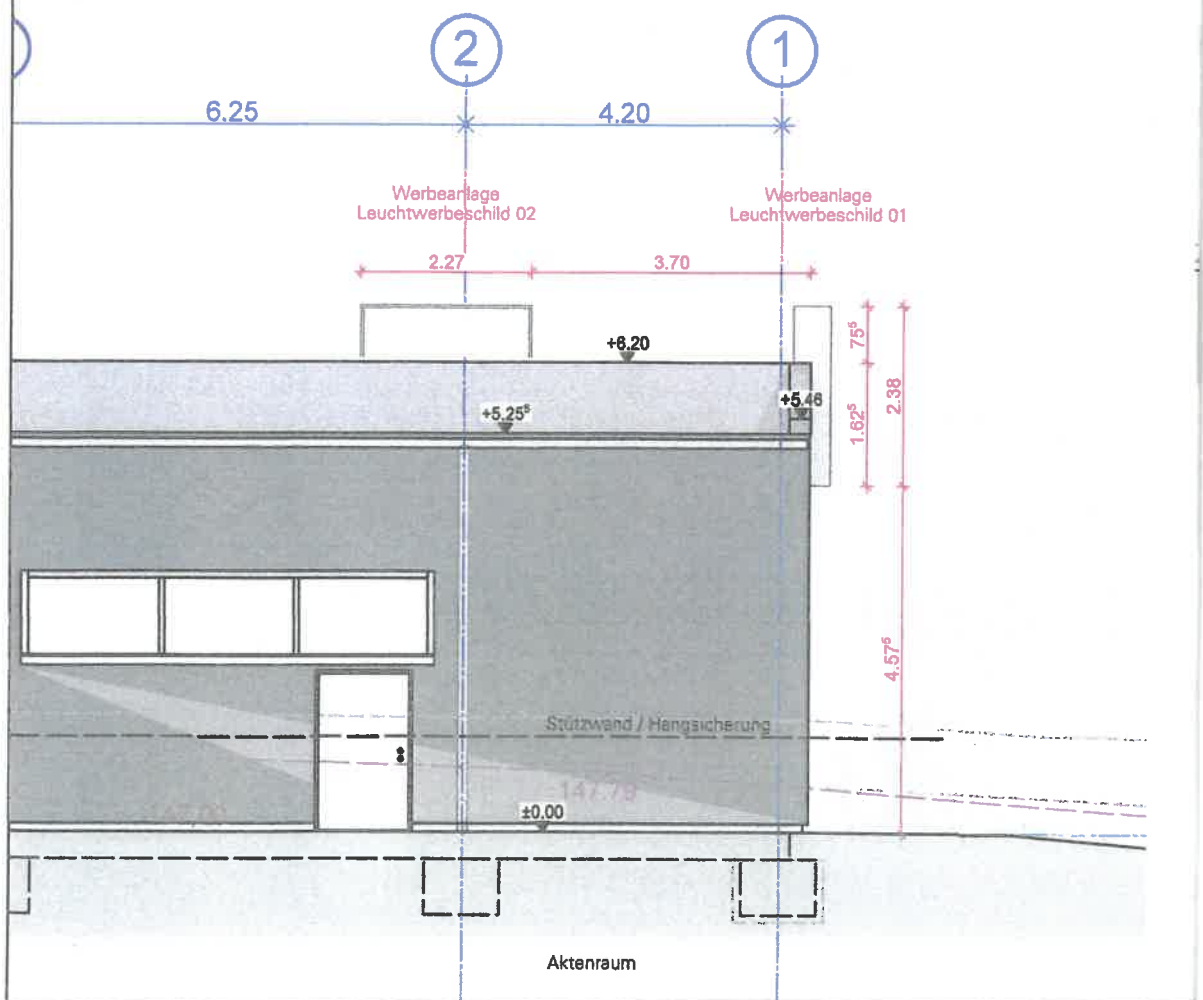
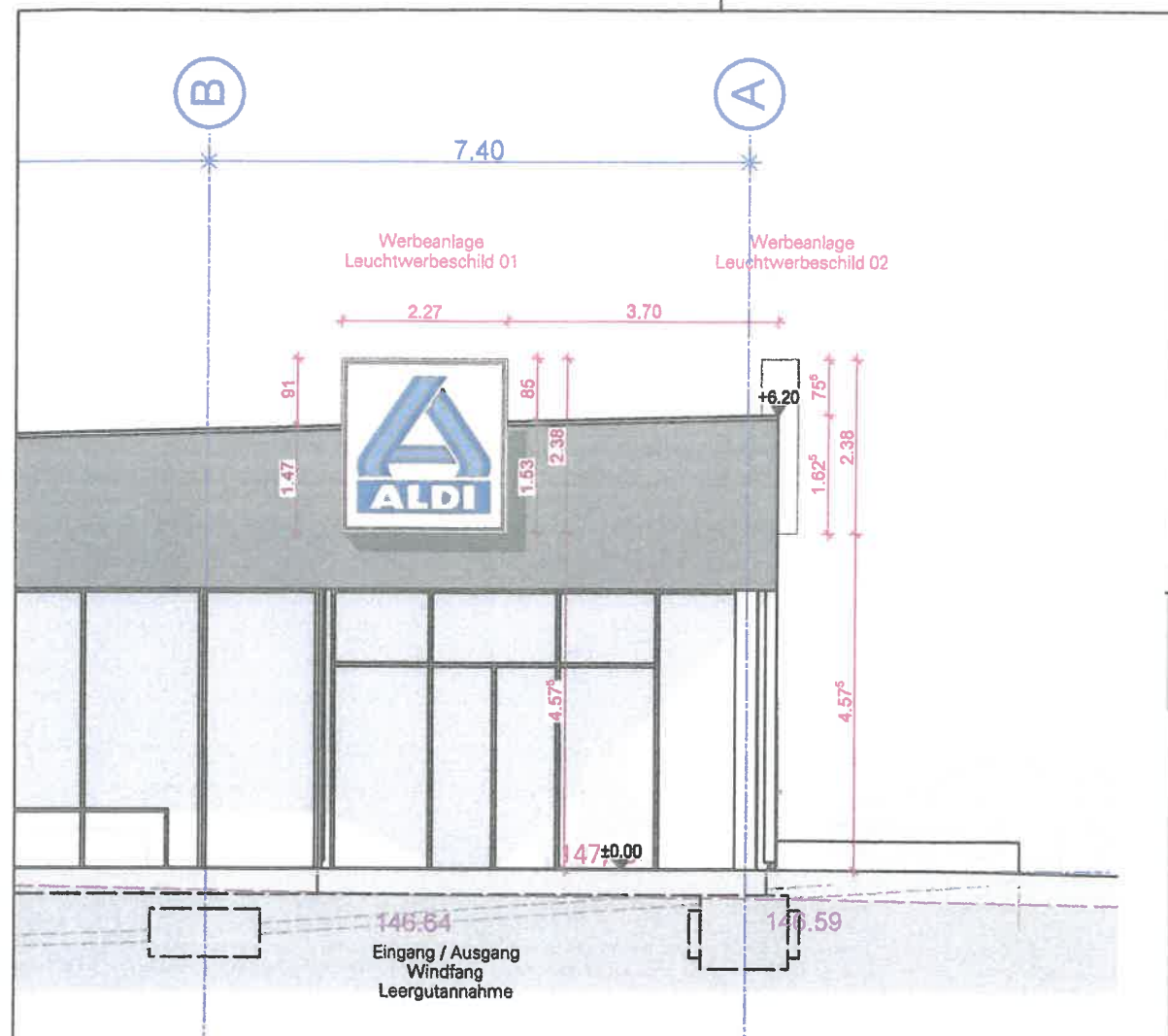
- |                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Plexiglas          | Resist 5 mm WRH04GT |
| Folien             | 3M 3630 rot         |
| Folien             | 3M 3630 hellblau    |
| Folien             | 3M 3630 dunkelblau  |
| Pulverbeschichtung | Hellgrau            |



Maße	Leistungsaufnahme in Watt	Lumen in Watt	Leuchtdichte bei weiß	Gewicht
2270 x 2381 mm	150 Watt/Stunde	144 Lumen	620 cd/m <sup>2</sup>	130 Kg

<b>ab bz</b> ab bz architektur bauwerkplanung westerstraße 47 01720 großschönau T +49 (0)3721 66 55 31 F +49 (0)3721 66 55 31 E info@ab bz.de www.ab bz.de		Eintragsstempel H G F E D C B A		Freigabe Datum An der Änderung		<b>LEGENDE</b> [Symbol] Stahlbau [Symbol] Mauerwerk [Symbol] Fensterglas [Symbol] Trockenbau [Symbol] Beton (unbewehrt) [Symbol] Dämmung [Symbol] Bestand [Symbol] Abbau [Symbol] Neubau (Bauwerk) [Symbol] Neubau (Profil)		[Symbol] Baufache Anlage (Bauwand) [Symbol] Abstandsfläche (Bauwand) [Symbol] Baufache Anlage (Platzbau) [Symbol] Abstandsfläche (Platzbau) [Symbol] Baustoff [Symbol] Abbruch [Symbol] Schmutzwasserleitung [Symbol] Schmutzwasser Druckleitung [Symbol] Regenwasserleitung [Symbol] Regenwasser Druckleitung [Symbol] Mischwasserleitung		B = Boden D = Decke F = Fundament W = Wand FB = Fußboden FFB = Fensterrahmen BO = Bodenoberfläche BK = Bodenbelag DO = Deckenoberfläche WD = Wandoberfläche WS = Wasserleitung FD = Fundamentaustrich AS = Anstrich Sch = Schicht OK = Oberkante UK = Unterkante BFK = Brüstungsbreite RFL = Regenrinne	
Projektbezeichnung: Ersatzbau ADD Markt- und Spielplatzanlage TO Werbeanlagen Datum: 03.05.2023 gezeichnet: O.Zsche / A.Horn Maßstab: M 1:50 Format: A4 Plannummer: GP WA 04		Genehmigungsplanung WERBEANLAGE Attika Clip		Bei der Bauausführung ist durch die ausführenden Unternehmen zu gewährleisten, dass die gültigen Unfallverhütungsvorschriften (BGI) der einzelnen Gewerke eingehalten werden. Bei Notwendigkeit der DIN ist dies auszuführen.		Der Entwurf ist gedruckte Ergänzungen des Plans und einberechnet. Gezeichnet: [Name]		Bei der Bauausführung ist durch die ausführenden Unternehmen zu gewährleisten, dass die gültigen Unfallverhütungsvorschriften (BGI) der einzelnen Gewerke eingehalten werden. Bei Notwendigkeit der DIN ist dies auszuführen.		Bei der Bauausführung ist durch die ausführenden Unternehmen zu gewährleisten, dass die gültigen Unfallverhütungsvorschriften (BGI) der einzelnen Gewerke eingehalten werden. Bei Notwendigkeit der DIN ist dies auszuführen.	





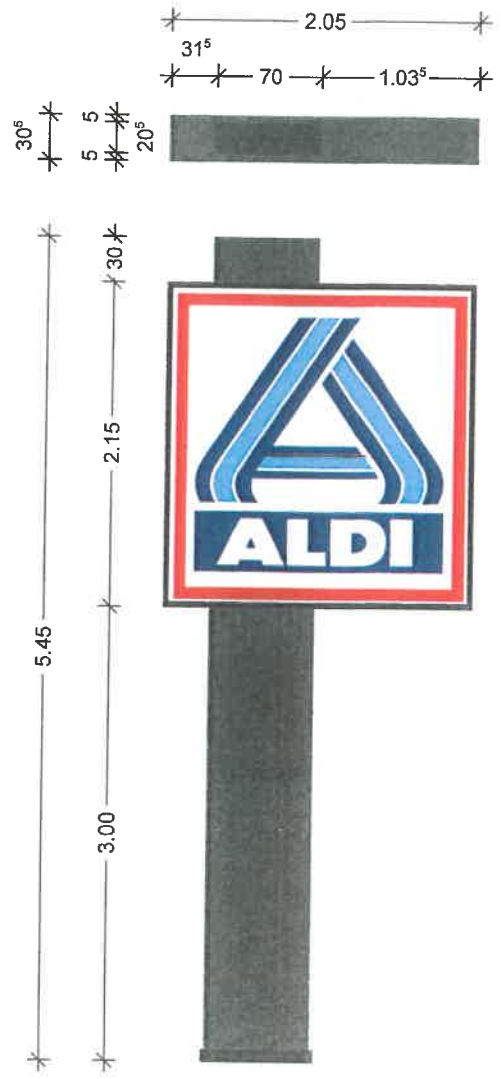
# Werbepylon Standard

## Technische Spezifikation PYLON:

Freistehender Werbepylon mit innenliegender Stahlkonstruktion in feuerverzinkter Bauweise. Mit umlaufenden Verkleidungsblechen aus Aluminium Almg3 mit Pulverbeschichtung nach RAL und chromfreier Vorbehandlung.

Verkleidungsbleche werden eingehängt und mittels Mechanik im Sockelbereich verriegelt. Aufgesetztes doppelseitiges Leuchttransparent im Profil 4 mit einer Bautiefe von 300 mm. Umlaufend abnehmbare Verkleidungsbleche aus Aluminium Almg3 mit Pulverbeschichtung nach RAL und chromfreier Vorbehandlung. Beidseitig aufgehängte Abdeckung aus Plexiglas RESIST mit 3 M Folienbeschriftung gem. Datensatz. Doppelseitige LED – Ausleuchtung mit CHIPLITE Modulen Typ EL1 vormontiert auf weiß beschichteten demontierbaren Aluminiumblechen.

- Plexiglas**                      Resist 5 mm WRH04GT
- Folien**                         3M 3630 rot
- Folien**                         3M 3630 hellblau
- Folien**                         3M 3630 dunkelblau
- Pulverbeschichtung**
- RAL 7016 Feinstruktur



maße	Leistungsaufnahme in Watt	Lumen pro Watt	Leuchtdichte bei weiß
2000 x 2150mm	180 Watt/Stunde	87 lm/Watt	290-330 cd/m²

Behälter: [Redacted] Teilprojekte: [Redacted] Loc-Nummer: [Redacted]		Einbaustrommel Freilege		<b>LEGENDE</b> Stahlbau Mauerwerk Fenstert Treckbau Beton Lufthebung Dämmung Bestand Abbau Neubau (Mauerwerk) Neubau Holz Bauteile Anlage (Bestand) Abstandsbleche (Bestand) Bauteile Anlage (Neubau) Abstandsbleche (Neubau) Bauteile Abbrufen Schutzmassierung Schutzweiser Drucksetzung Regenwasserleitung Regenwasser Drucksetzung Mischwasserleitung B = Boden D = Decke F = Fundament W = Wand FB = Fußboden FFB = Fenstert BD = Bodenplatte BK = Bodenplatte DD = Deckentafel, schwebend WD = Wandplatte WS = Wandplatte FD = Fundament, verankert JS = Außenwand Sen = Scheit DK = Oberkante UK = Unterkante BM = Einbauelement OK FB BMK = Mauerwerk BMK = Mauerwerk RFL = Regenwasserleitung RFL = Regenwasserleitung Mischwasserleitung
Planung: dbz abt architektur bode westwiterstraße 47 04720 großwieschen T +49 (0)31 66 11 11 F +49 (0)31 66 11 11 E info@dbz.de		Datum: [Redacted] Art der Änderung: [Redacted]		
Projektbezeichnung: Ersatzneubau ALDI Markt mit Stellplatzplan TO Werbeanlagen Datum: 03.05.2023 Gezeichnet: O.Zache / A.Horn Maßstab: M 1 : 25 Form: A4 Plannummer: GP WA 05				

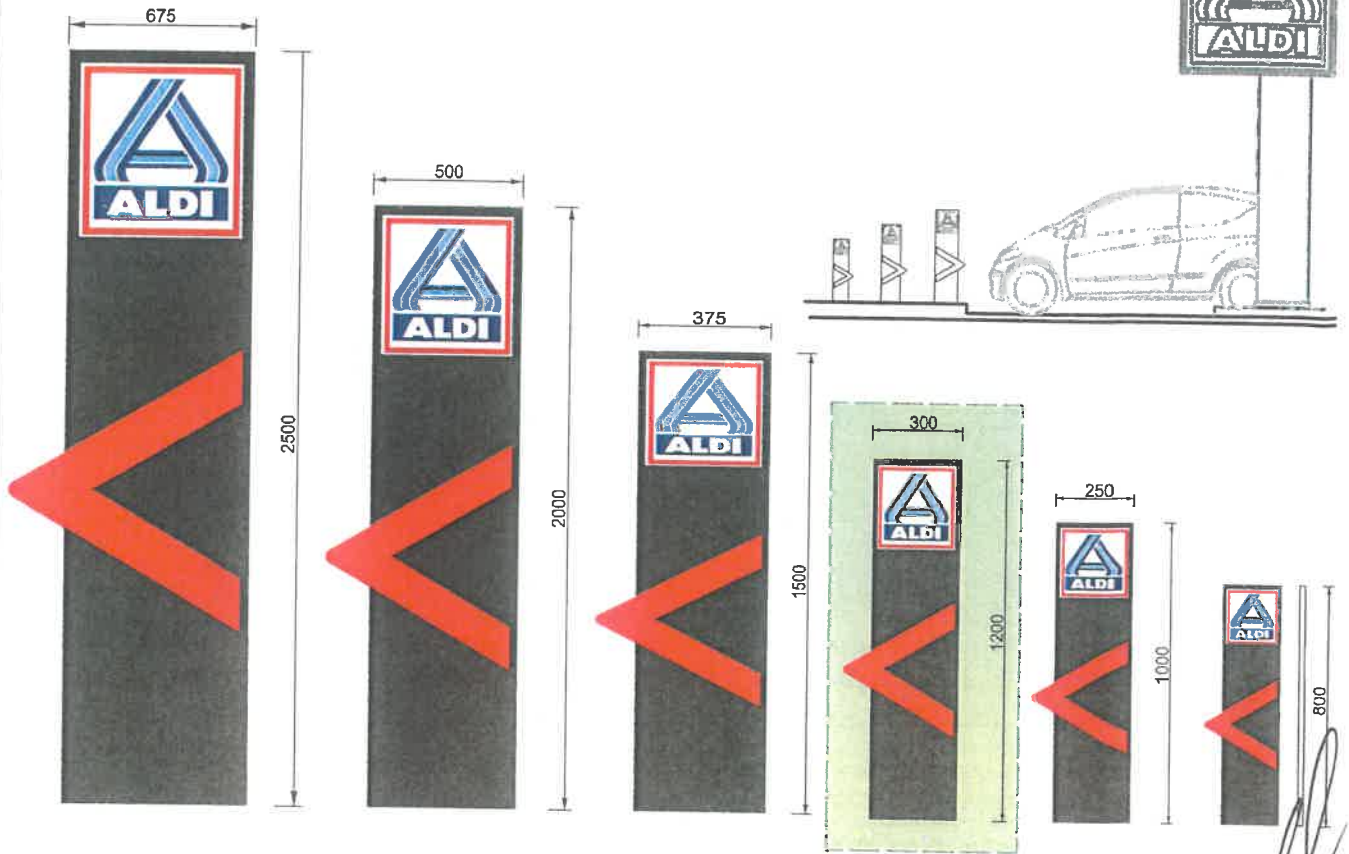
# ALDI Einfahrtsschild unbeleuchtet

## Unbeleuchtete Einfahrtsschilder

Einfahrtsschilder aus Aluminiumblech, allseitig abgekantet und RAL 7016 Feinstruktur pulverbeschichtet.

ALDI Logo beidseitig mit 3M Folie auf weißem Untergrund aufgebracht.

Innenliegende Rahmenkonstruktion aus Edelstahlquadratrohr mit Bodenplatte aus Edelstahl für individuelle Bodenmontage.



<b>Bauherr</b> [Redacted]		<b>Teilprojekte</b> - Nummer - Beschreibung	
<b>Planung</b> [Redacted]		<b>Einbaustandort</b> - M - G - F - D - Z - C - B - A	
<b>Projektbezeichnung</b> Ersatzmarkt ALD Markt mit Stellplatzanlage TO Werbeanlage		<b>Freiabe</b> - Datum - Art der Änderung	
<b>Datum</b> 03.05.2023		<b>Plannummer</b> GP WA 06	
<b>gezeichnet</b> O.Zeche / A.Horn		<b>Genehmigungsplanung</b> WERBEANLAGE Einfahrtsschild	
<b>Maßstab</b> M 1 : 25		<b>Form</b> A4	

LEGENDE			
[Symbol]	Stahlblech	[Symbol]	Bauliche Anlage Bestand
[Symbol]	Mauerwerk	[Symbol]	Abstandszone Bestand
[Symbol]	Fenster	[Symbol]	Bauliche Anlage Neubau
[Symbol]	Trockenbau	[Symbol]	Abstandsfläche (Neubau)
[Symbol]	Beton (unbewehrt)	[Symbol]	Bauwerk
[Symbol]	Ölwanne	[Symbol]	Abwahn
[Symbol]	Bestand	[Symbol]	Schmutzwasserleitung
[Symbol]	Abbruch	[Symbol]	Schmutzwasser Druckleitung
[Symbol]	Neubau (Mauerwerk)	[Symbol]	Regenwasserleitung
[Symbol]	Neubau (Stahl)	[Symbol]	Regenwasser Druckleitung
[Symbol]		[Symbol]	Mischwasserleitung

S	= Straße
D	= Damm
F	= Fußboden
W	= Wand
FB	= Fußboden
FB	= Fensterrahmen
BD	= Bodenplatte
BK	= Balkon
DD	= Dachstuhl
WD	= Wandstruktur
WS	= Wandstruktur
FD	= Fundament
AS	= Anstrich
SB	= Schicht
DK	= Oberkante
UK	= Unterkante
BR	= Brüstungsabstand
RWA	= Regenwasserleitung
SMA	= Schmutzwasserleitung
RL	= Regenr., r.g.