

LEGENDE

- vorhandene Bebauung
- geplante Baumaßnahme
- Abstandsfläche EFH
- Abstandsfläche Sommergarten

Berechnung der Abstandsflächen
nach § 6 Abs.5 bzw. 8 SächsBO gilt:

Wohnhaus	<u>H1 = 3,00 m</u>
Sommergarten	<u>H2 = 3,00 m</u>
Carport, h < 3,0 m	<u>H = 0,00 m</u>

Ing.- und Sachverständigenbüro
Dipl.-Ing. (FH) Silke Hallmann

Hauptstraße 118, 01920 Steina
Tel: 035955-71902, email: hallmann.steina@t-online.de

Projekt: Errichtung Sommergarten

Bauherr:

Bauort: Berbisdorfer Straße 13, Gemarkung Großdittmannsdorf, Flurstück 54/31

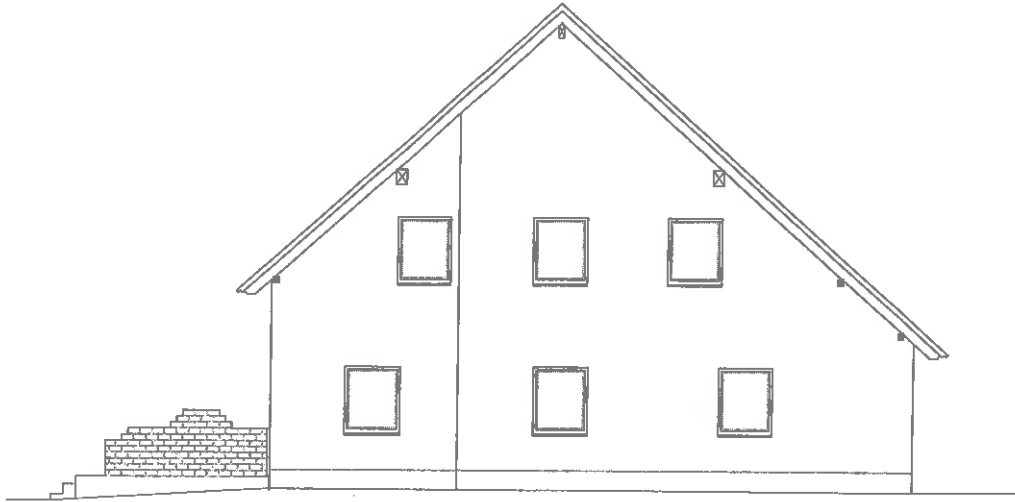
Abstandsflächenplan

M 1 : 250
Datum 17.05.2023

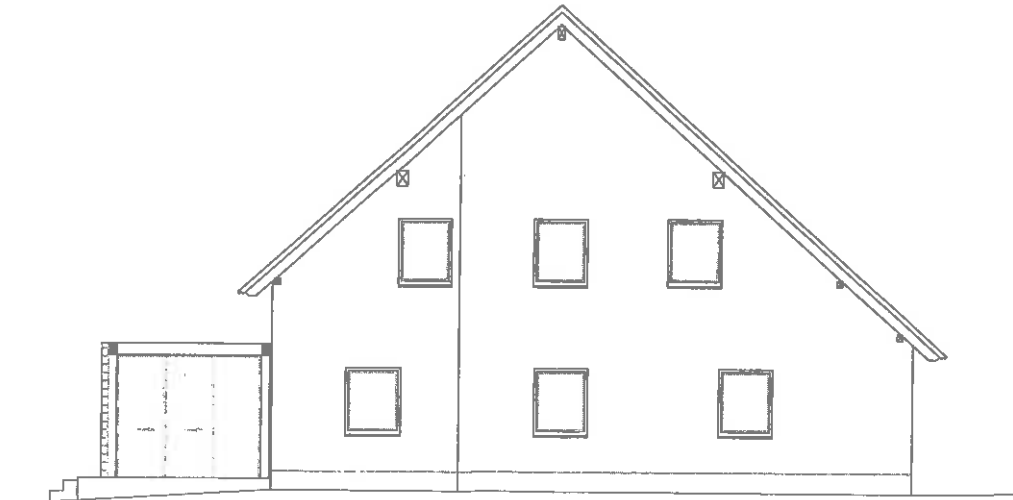
Plan-Nr. 2

Bauherr

Entwurfsverfasser



Bestand



Neu

Ing.- und Sachverständigenbüro
Dipl.-Ing. (FH) Silke Hallmann

Hauptstraße 118, 01920 Steina
Tel: 035955-71902, email: hallmann.steina@t-online.de

Projekt: Errichtung Sommergarten

Bauherr: ~~REDACTED~~

Bauort: Berbisdorfer Straße 13, Gemarkung Großdittmannsdorf, Flurstück 54/31

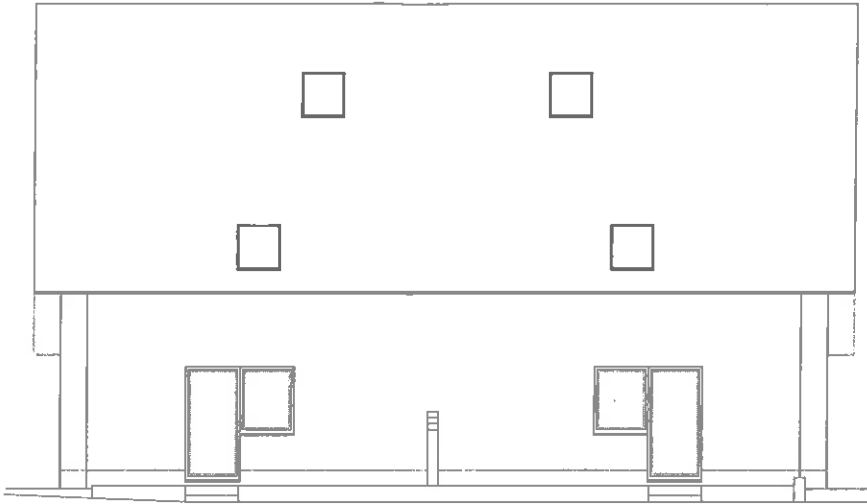
Nordostansicht

M 1 : 100 Plan-Nr. 4.1

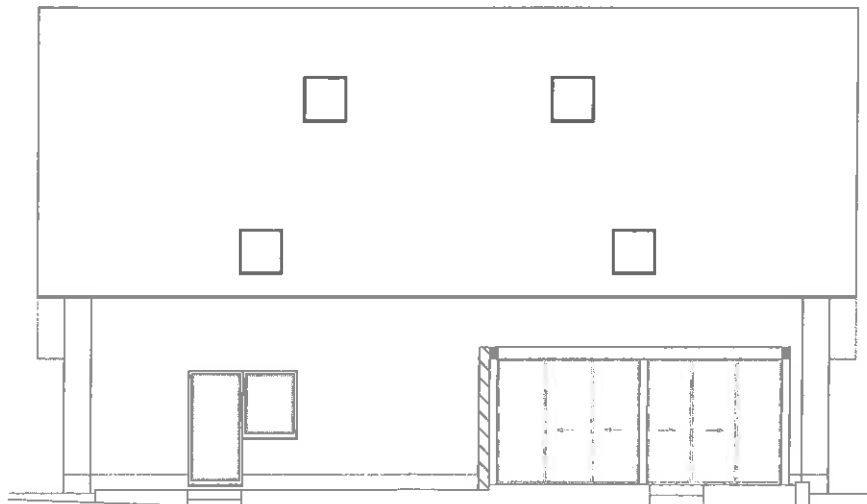
Datum 17.05.2023

Bauherr

~~REDACTED~~
Entwurfsverfasser



Bestand



Neu

Ing.- und Sachverständigenbüro
Dipl.-Ing. (FH) Silke Hallmann

Hauptstraße 118, 01920 Steina
Tel: 035955-71902, email: hallmann.steina@t-online.de

Projekt: Errichtung Sommergarten

Bauherr: [REDACTED]

Bauort: Berbisdorfer Straße 13, Gemarkung Großdittmannsdorf, Flurstück 54/31

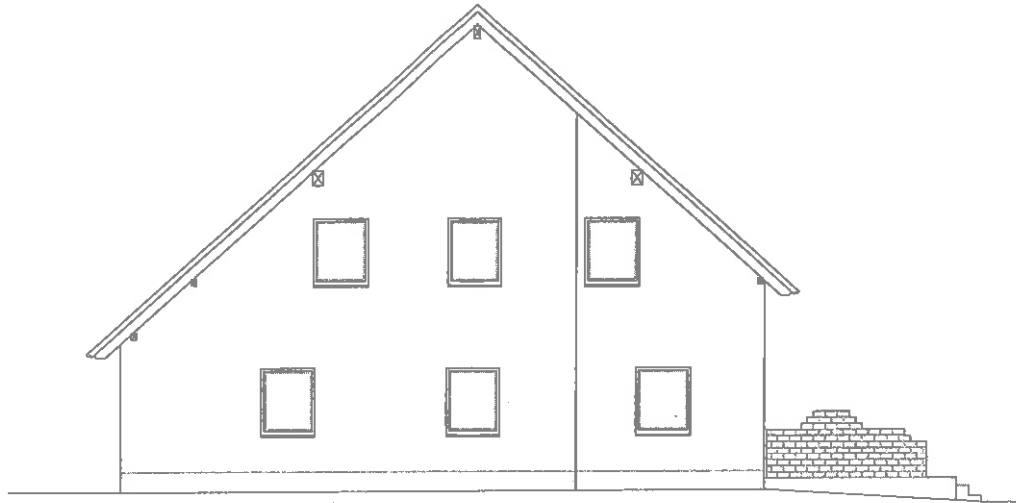
Südostansicht

M 1 : 100 Plan-Nr. 4.2

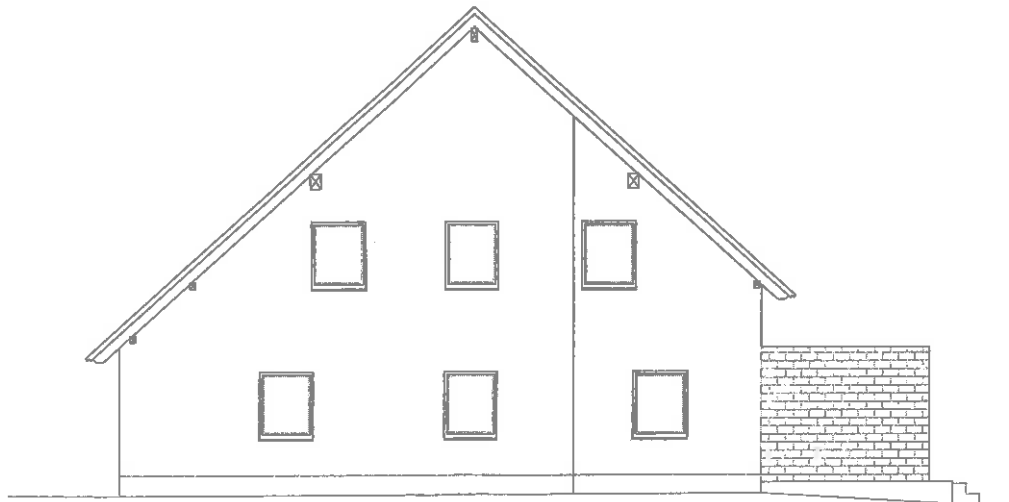
Datum 17.05.2023

Bauherr

Entwurfsverfasser



Bestand



Neu

Ing.- und Sachverständigenbüro
Dipl.-Ing. (FH) Silke Hallmann

Hauptstraße 118, 01920 Steina
Tel: 035955-71902, email: hallmann.steina@t-online.de

Projekt: Errichtung Sommergarten

Bauherr: [REDACTED]

Bauort: Berbisdorfer Straße 13, Gemarkung Großdittmannsdorf, Flurstück 54/31

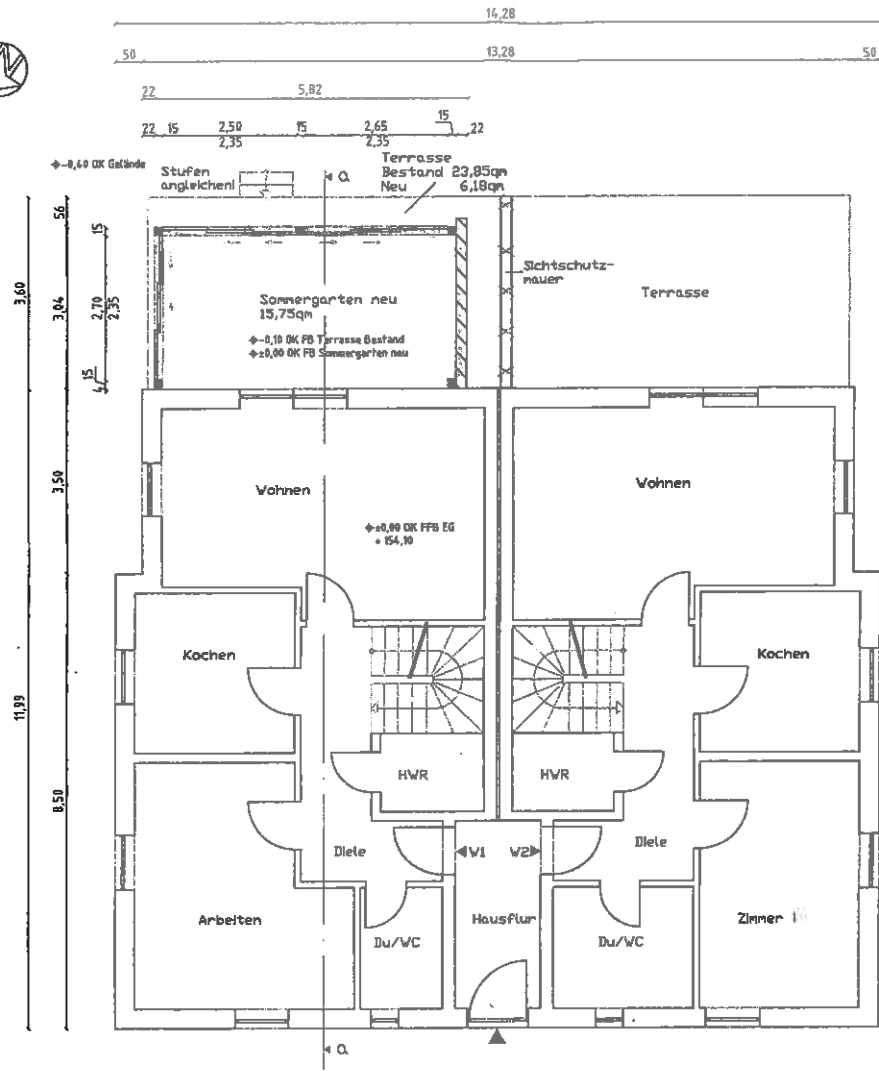
Südwestansicht

M 1 : 100 Plan-Nr. 4.3

Datum 17.05.2023

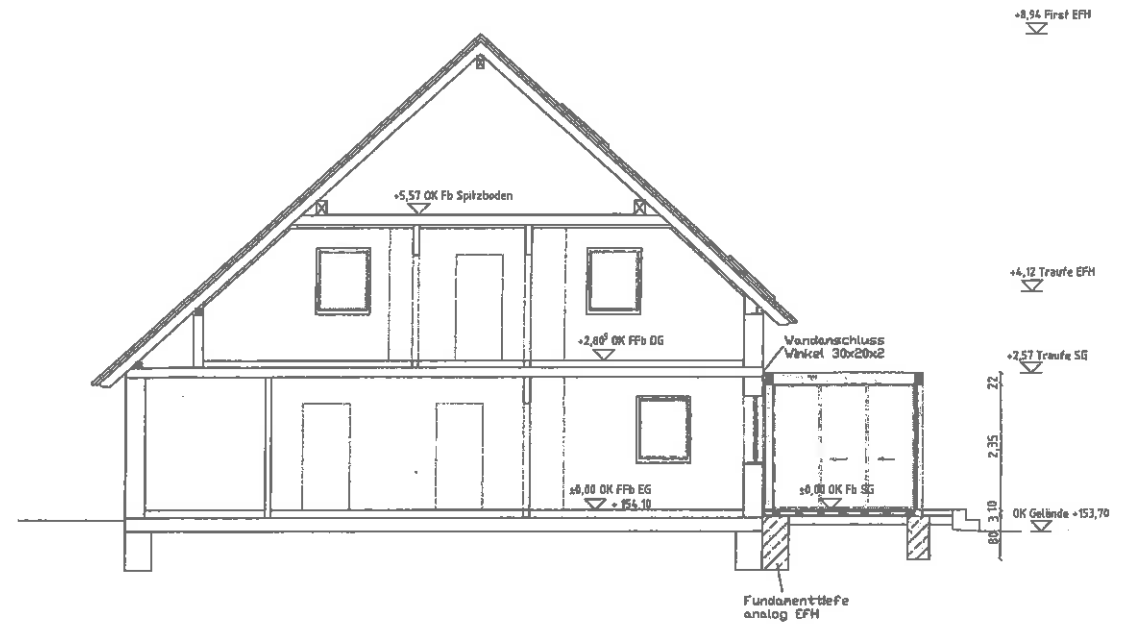
Bauherr

Entwurfsverfasser



Grundriss Erdgeschoss

- Bestand
- Abriss
- Alu-Konstruktion (Pergola)
- Mauerwerk
- Stahlbeton



Schnitt a - a