

Heidelmann & Klingebiel

Heidelmann & Klingebiel GmbH D-01069 Dresden . Schnorrstraße 70

Stadtverwaltung Radeburg
Heinrich-Zille-Straße 6

01471 Radeburg

Dresden, 16.05.2023
230516_Aufhebung_Vergabe

Bauvorhaben: Sanierung Brunnen und Brunnenumfeld
Heinrich-Zille-Hain Radeburg
Maßnahmennummer: M406/2023 Brunnenschale

Angebotsauswertung / Vergabeempfehlung

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie erhalten im Folgenden unsere Auswertung und Vergabeempfehlung zur Aufhebung der Arbeiten an der Brunnenschale im Heinrich-Zille-Hain.

In einer vorrangegangenen Ausschreibung zur Sanierung der Brunnenschale lag nur ein Angebot mit einer unangemessenen hohen Angebotssumme für die Gesamtanierung vor. In unserer Empfehlung vom 10.03.2023 die Leistung in mehrere Vergabeeinheiten zu splitten, sahen wir eine Chance bei einer Neuausschreibung die Kosten zu minimieren. Es folgte eine Neuausschreibung mit 3 Losen.

Am 11.05.2023 war die Submission der folgenden öffentlichen Ausschreibungen:

M406/2023-01	Tief- und Rohbauarbeiten (um 9:30 Uhr mit 4 Angeboten, davon 3 gültig)
M406/2023-02	Kunststeinarbeiten (um 9:40 Uhr mit 1 Angebot)
M406/2023-03	Brunnentechnik (um 9:50 Uhr mit 1 Angebot)

Die allgemeine, formale und rechnerische Prüfung wurde durch das Planungsbüro Heidelmann & Klingebiel durchgeführt und jeweils losweise, tabellarisch dokumentiert.

Die Angebote sind jeweils in einem Preisspiegel mit Gegenüberstellung der Kostenberechnung zusammengefasst.

Von den Bietern wurde kein Nachlass auf die Angebote gewährt.

Wirtschaftliche / Technische Prüfung gemäß § 16d VOB/A

Zusammenstellung der einzelnen Vergaben:

M406/2023-01 Rohbau	
Kostenberechnung zum LV	63.285,03 €
Angebot F+S Mieting GmbH	66.485,42 € Differenz ca. 5,06%
M406/2023-02 Kunststein	
Kostenberechnung zum LV	64.667,58 €
Angebot Denkmalpflege Mühlhausen	191.093,35 € Differenz ca. 195,5%
M406/2023-03 Brunnentechnik	
Kostenberechnung zum LV	37.354,10 €
Angebot Wassertechnik Dresden	63.551,06 € Differenz ca. 70,13%

Da die Brunnenschale durch einen Neubau ersetzt werden soll, sind die zu vergebenden Leistungen nur im Gesamtzusammenhang zu betrachten. Somit erfolgt eine Gesamtzusammenstellung der Kosten.

Kosten Budget	131.000,00 €
Kostenberechnung zum LV	165.306,71 €
Summe der 3 Mindestangebote	321.129,83 € Differenz ca. 95%

Die Kostenberechnung zum LV lag bereits über dem Budget. Die eingereichten Angebote übersteigen in der Summe die Kostenberechnung und das Budget jedoch entschieden.

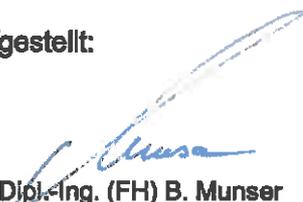
Für die Ausschreibung des Kunststeines und der Brunnentechnik liegen jeweils nur ein Angebot vor, so dass hier marktübliche Vergleichsangebote fehlen. Wir gehen jedoch davon aus, dass bei einer erneuten Ausschreibung, auf Grund der derzeitigen Marktlage und Lieferengpässe, keine erhebliche Einsparung möglich ist. Auch ist eine weitere Splittung der Kunststeinarbeiten oder der Wassertechnik nicht sinnvoll.

Auch wenn das vorliegende Angebot der Rohbauarbeiten ein gutes Resultat erzielte, so kann man die Sanierung der Brunnenschale nicht losweise betrachten oder einzeln vergeben.

7. Wertung gemäß § 16d VOB/A

Auf der Grundlage der getroffenen Feststellungen, Prüfungen und Wertungen empfehlen wir dem Bauherrn die 3 Ausschreibungen gemäß VOB/A § 17 aus schwerwiegenden Gründen jeweils aufzuheben und zu einem späteren Zeitpunkt neu auszuschreiben.

Aufgestellt:


i.A. Dipl.-Ing. (FH) B. Munser
Heidelmann & Klingebiel
Planungsgesellschaft GmbH

Anlage(n):
- 3 x Preisspiegel, jeweils losweise
- 3 x Formale Prüfung, jeweils losweise
- 3 x Submissionsprotokoll_geprüft