



- Beschlussvorlage**                       **Informationsvorlage**  
 **Tischvorlage**                               **Wiedervorlage**  
 **öffentlich**  
 **nichtöffentlich**

TOP 3			
Gremium	TA	Amt	Bauamt
Datum	07.02.2023	Verfasser	Mende

Beratungsfolge			
Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.

<b>Gegenstand</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Beratung und Beschluss</b> <input type="checkbox"/> <b>Information</b>	<b>Bauvorhaben:</b> <b>Bauantrag: Abriss Nebengebäude und Neubau Einfamilienwohnhaus mit Garage</b>  <b>Baugrundstück:</b> <b>Gemarkung Großdittmannsdorf, Fl.-Nr. 130/1 Hauptstraße 23</b>
---	---

### Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt den Abriss seines Nebengebäudes und einen Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage an gleicher Stelle.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB, örtliche Bauvorschriften für diesen Bereich (Bsp. Ortsgestaltungssatzung) bestehen nicht.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft und werden von der Verwaltung bestätigt.

### Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB

**Anlagenverzeichnis:**

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Lageplan
- Ansichten, Schnitt

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zu erteilen.

**Abweichender Beschluss:**

gez.

\_\_\_\_\_  
Ritter  
Bürgermeisterin

gez.

\_\_\_\_\_  
Kröhnert  
Bauamtsleiter

gez.

\_\_\_\_\_  
Mende  
Sachbearbeiterin

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

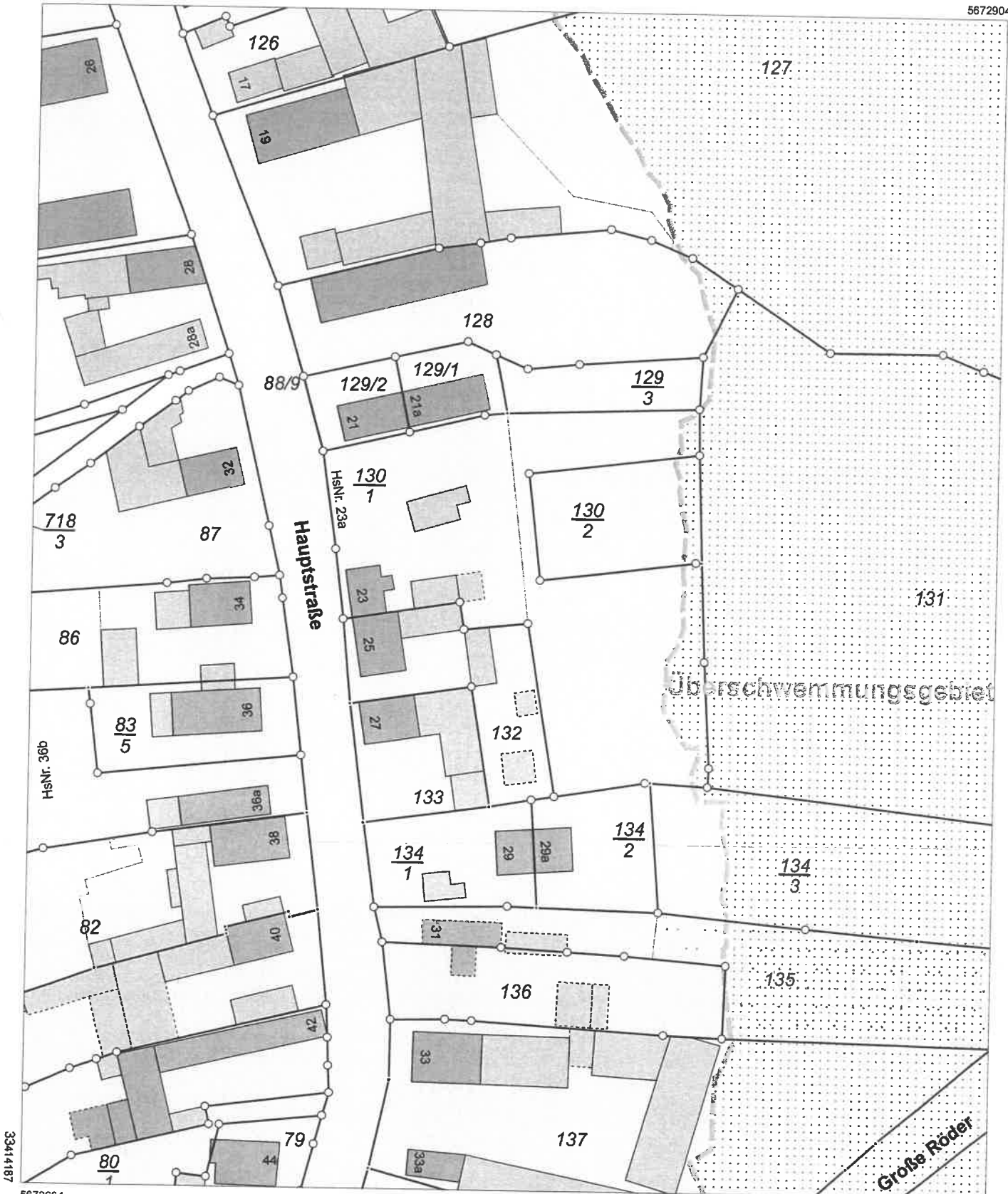


Flurstück: 130/1  
Gemarkung: Großdittmannsdorf (3031)

Gemeinde: Stadt Radeburg  
Kreis: Landkreis Meißen

5672904

33414367



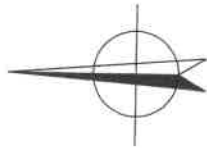
33414187

5672684

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz  
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßstäben, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.  
Gefertigt durch: Landkreis Meißen, Brauhausstraße 21, 01662 Meißen

Hinweis:  
 Abriss Bestand mit Ersatzneubau  
 Gebäudeklasse 1  
 Erschließung vorhanden : Fernwärme, TW, ELT, SW, RW  
 Abstandsflächen:  
 gem. § 6 (5) SächsBO - A = 3,00m



Nebengebäude im Bestand  
 (Ersatzneubau im Antrag)

Plan Nr. 1

Ersatzneubau EFH

Projekt EFH

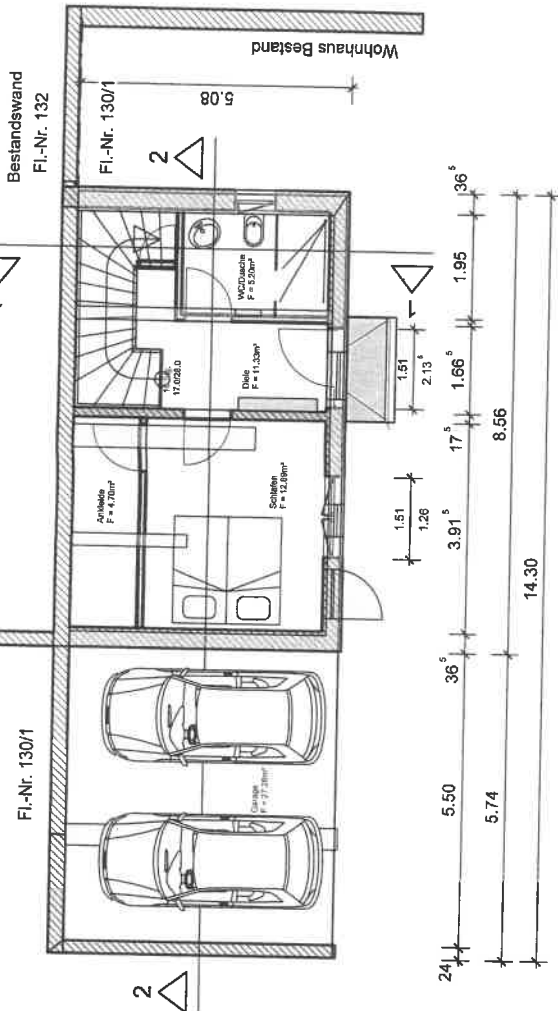
Modell Lage- und Abstandsflächen  
 Sicht

Planer:

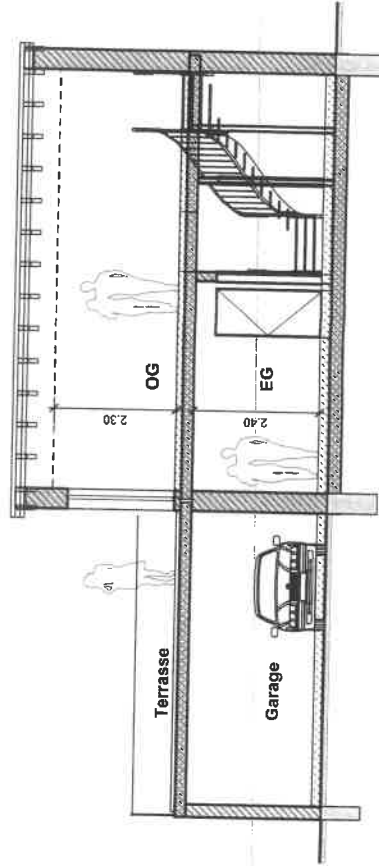
Dipl.-Ing. Jens Herschel M.Sc.  
 Teichweg 35, 01561 Ebersbach  
 funk: 0176-84123390  
 mail: buercherschele@gru.de

Datum 14.12.22  
 Maßst 1:500  
 Bearb JH

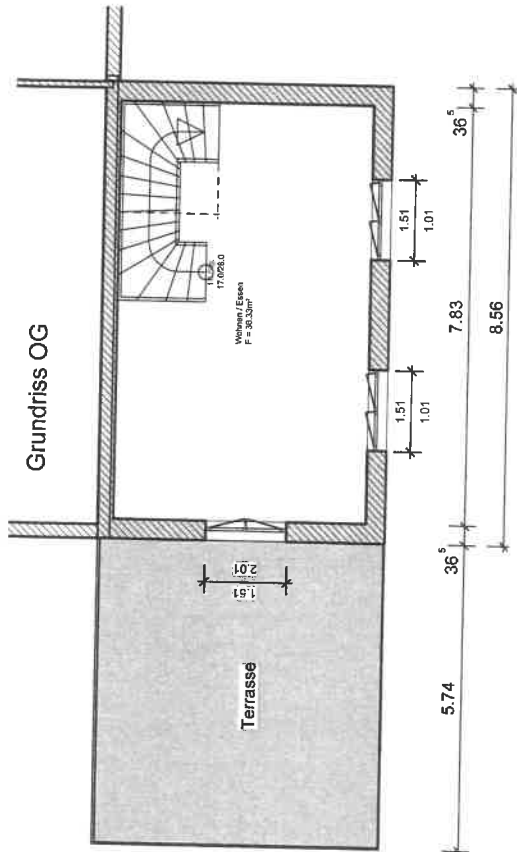
Grundriss EG



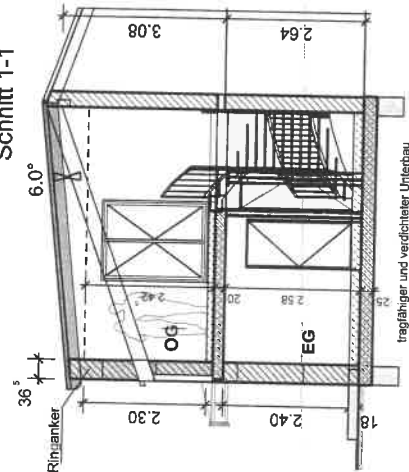
Schnitt 2-2



Grundriss OG



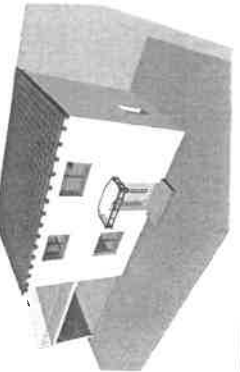
Schnitt 1-1



Bestand DG



Bestand



Bestand -Ansicht

3D-neu



Plan Nr. 2

Ersatzneubau EFH

Projekt EFH

Modell Grundrisse+Schnitte

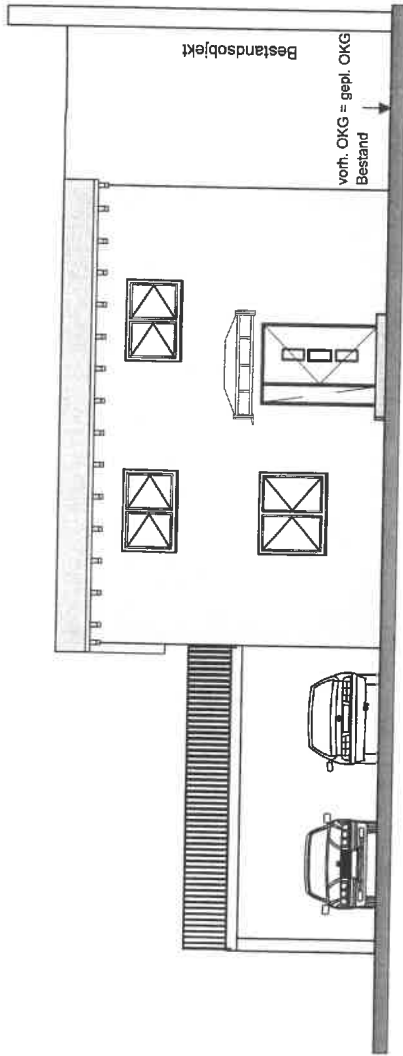
Sicht

Planer:

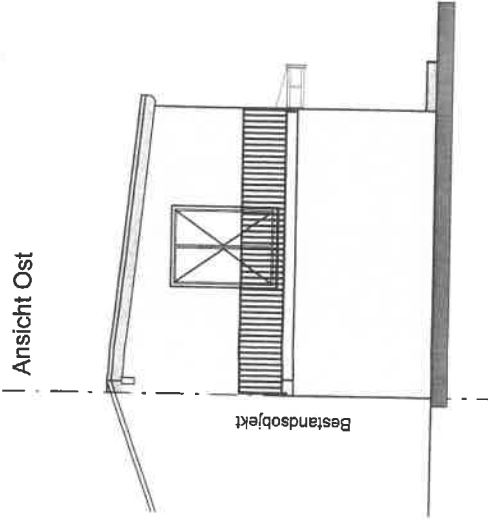
Dipl.-Ing. Jens Herschel M.Sc.  
Teichweg 35, 01561 Ebersbach  
funk: 0176-84123390  
mail: buerherschel@gmx.de

Datum 14.12.22  
Maßstab 1:100  
Bearb. JH

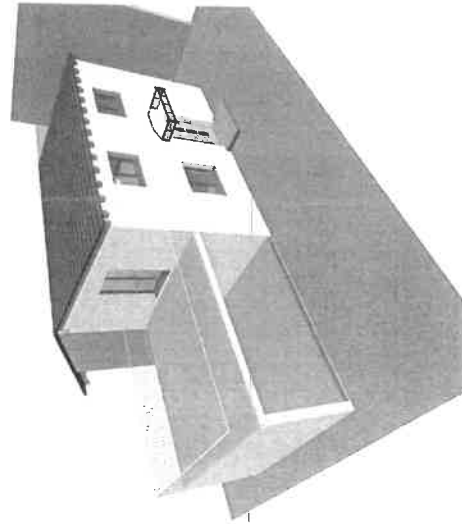
Ansicht Nord



Ansicht Ost

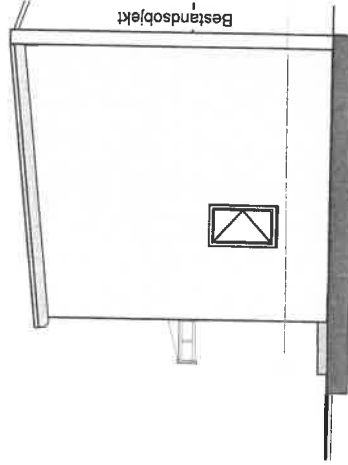


Bestandsobjekt



Objektneubau

Ansicht West



Plan Nr. 3

Ersatzneubau EFH

Projekt EFH

Modell Ansichten

Sicht

Planer:

Dipl.-Ing. Jens Herschel M.Sc.  
 Teichweg 35,01561 Ebersbach  
 Funk: 0176-84123390  
 Mail: buerherschel@gmx.com

Datum

14.12.22

Maßstab

1:100

Bearb

JH