



Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 4

Gremium	TA	Amt	Bauamt
Datum	07.02.2023	Verfasser	Mende

Beratungsfolge

Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.
---------------	----------------------	----------------	----------------------

Gegenstand

- Beratung und Beschluss**
 Information

Bauvorhaben:

**Bauantrag: Abriss Wohnhaus und Neubau
Einfamilienwohnhaus**

Baugrundstück:

**Gemarkung Radeburg, Fl.-Nr. 384
Am Meißner Berg 5**

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt den Abriss seines Wohnhauses und einen Neubau eines Einfamilienwohnhauses an gleicher Stelle.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB, örtliche Bauvorschriften für diesen Bereich (Bsp. Ortsgestaltungssatzung) bestehen nicht.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft und werden von der Verwaltung bestätigt.

Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB

Anlagenverzeichnis:

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Lageplan
- Ansichten, Schnitt

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zu erteilen.

Abweichender Beschluss:

gez.

Ritter
Bürgermeisterin

gez.

Kröhnert
Bauamtsleiter

gez.

Mende
Sachbearbeiterin

Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

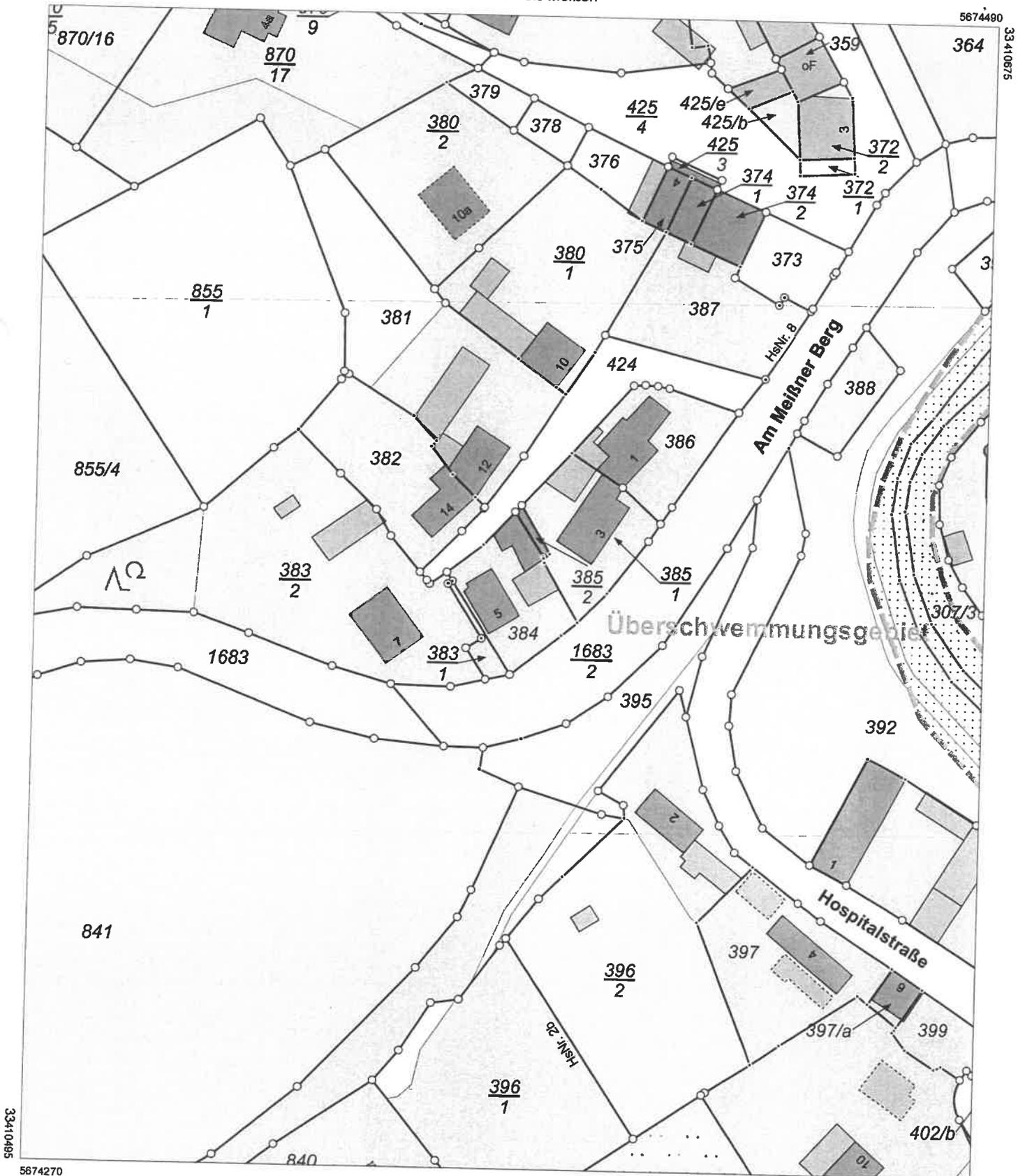
Nein-Stimmen:

Enthaltungen:



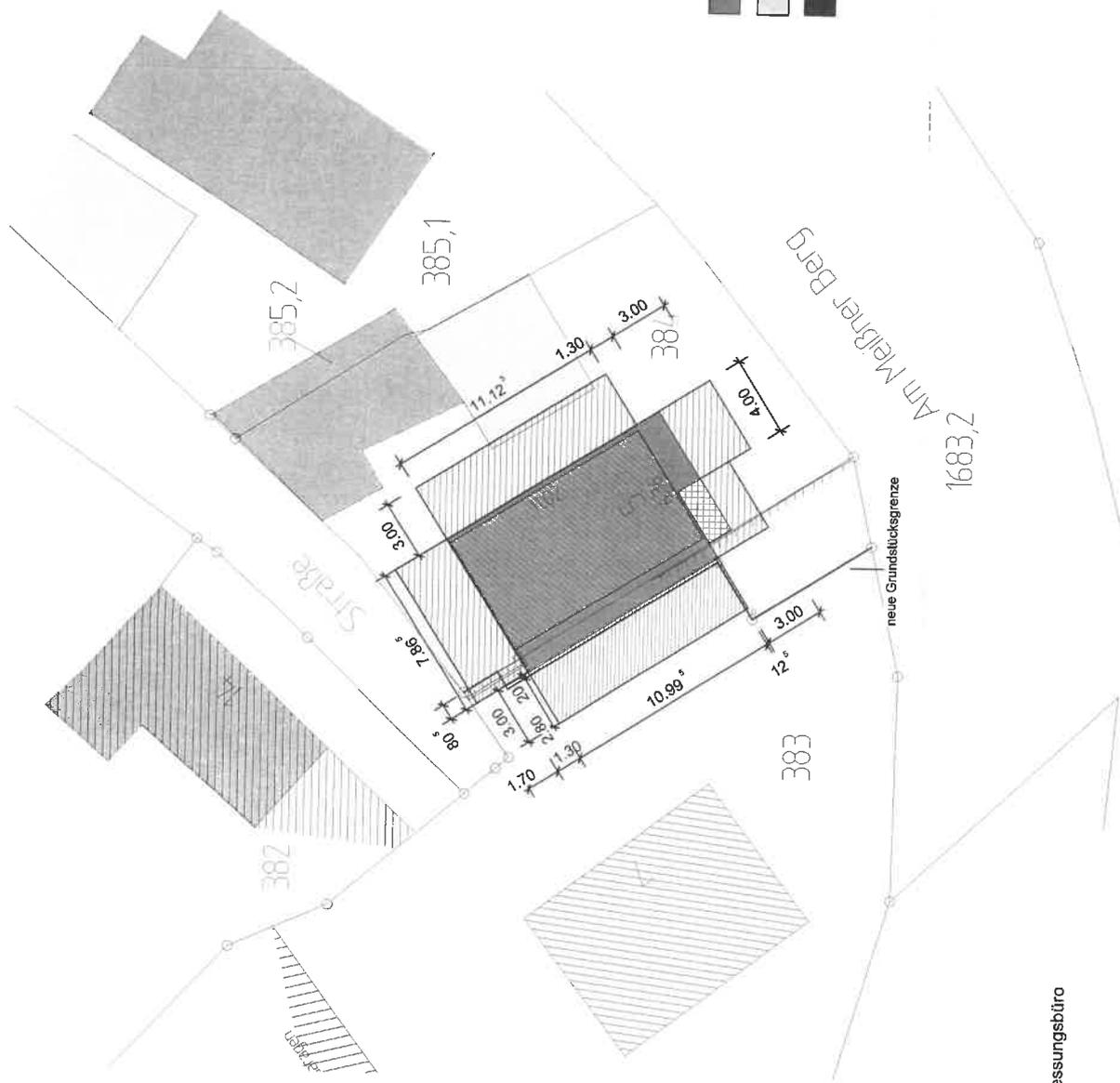
Flurstück: 384
Gemarkung: Radeburg (3066)

Gemeinde: Stadt Radeburg
Kreis: Landkreis Meißen



Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: ÖbVI Fache, Steffen, Pietzschstraße 5a, 01159 Dresden



Baulast Übernahmeflächen
 Abriss Bestand
 Neubau + Abstandsflächen

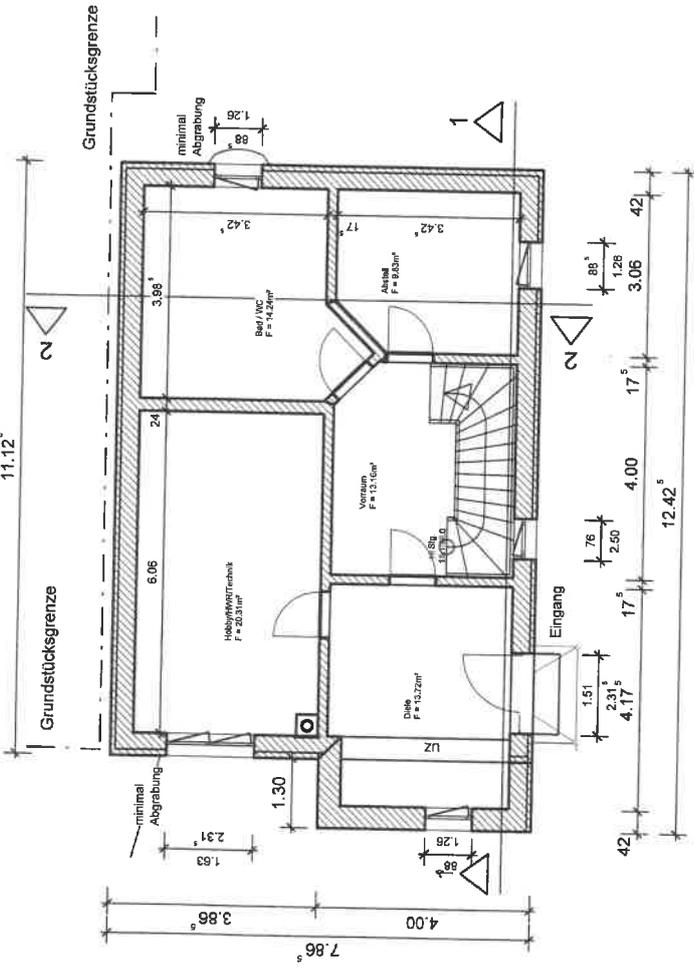
Hinweis:
 - Abriss vorh. Objekt - Ersatzneubau
 - Erschließung vorhanden
 - Objekteinmessung Neubau über Vermessungsbüro

Abstandsflächen:
 Gebäudeklasse 1
 gem. SächtsBO §6(5) ==> A= 3,0m

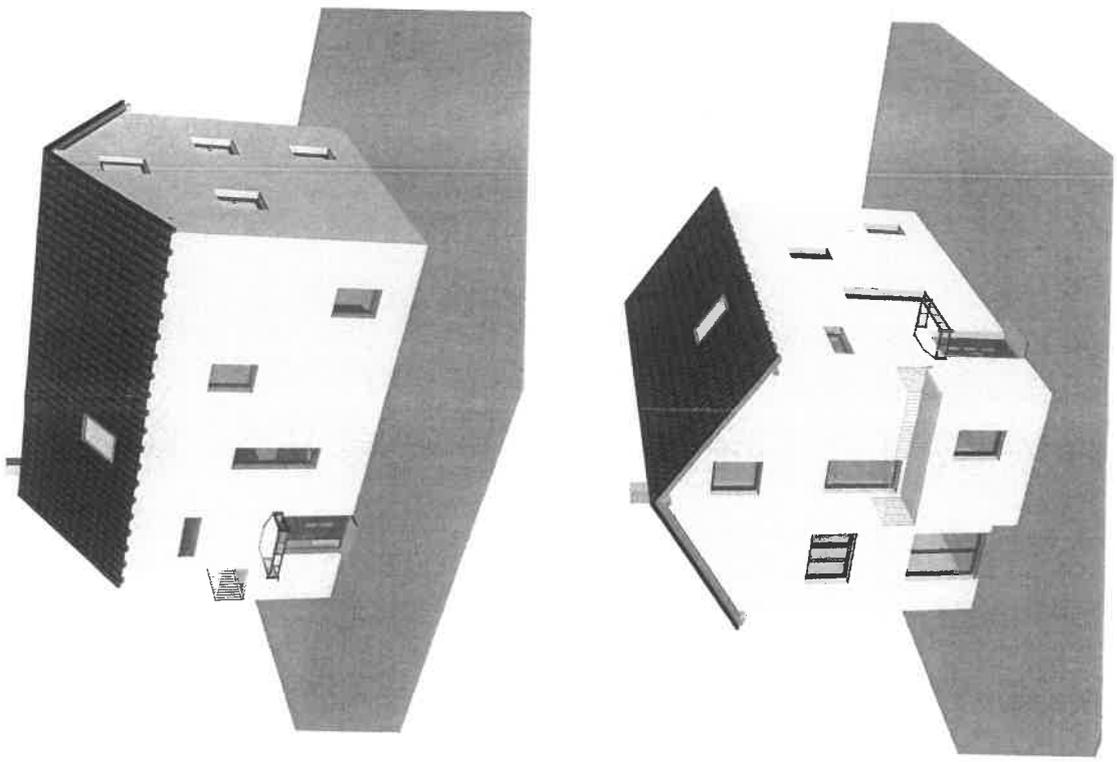
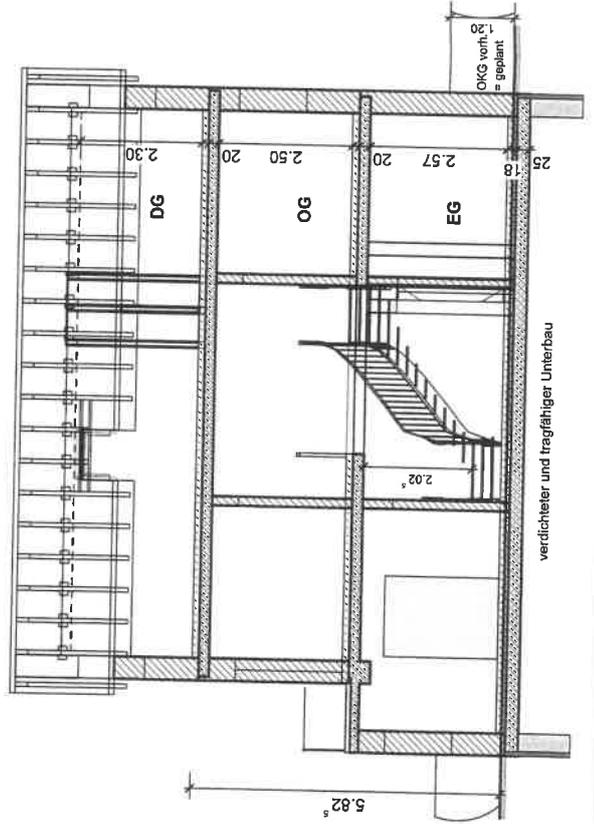
Antrag und Zustimmung zur Übernahme von Baulasten (Abstandsfläche) vorhanden.

Plan Nr. 1 EFH - Ersatzneubau		Planer:
Projekt Neubau EFH	Datum 20.12.22	Dipl.-Ing. Jens Herschel M.Sc. Teichweg 35, 01661 Ebersbach Funk: 0176-84123390 mail: bueroherchel@gmail.com
Modell Lage- und Abstandsflächenplan Sicht	Maßstab 1:250	JH

Grundriss EG
überbaute Fläche=92,7 m²



Schnitt 1-1



Plan Nr. 2

EFH **[redacted]** Ersatzneubau

Projekt Neubau EFH **[redacted]**

Modell Grundriss EG +Schnitt

Sicht

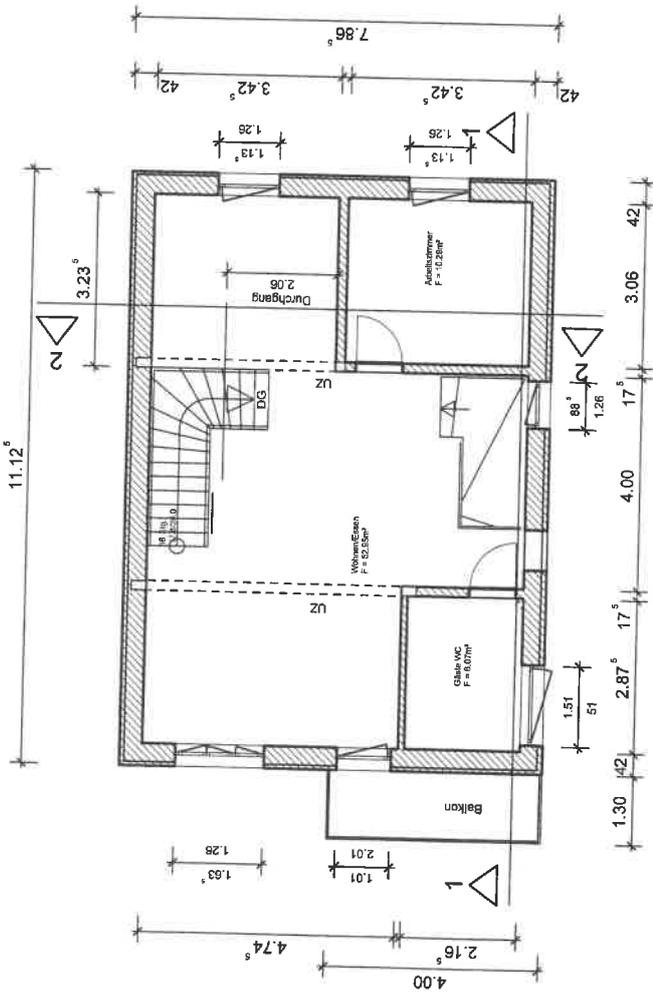
Planer:

[Signature]

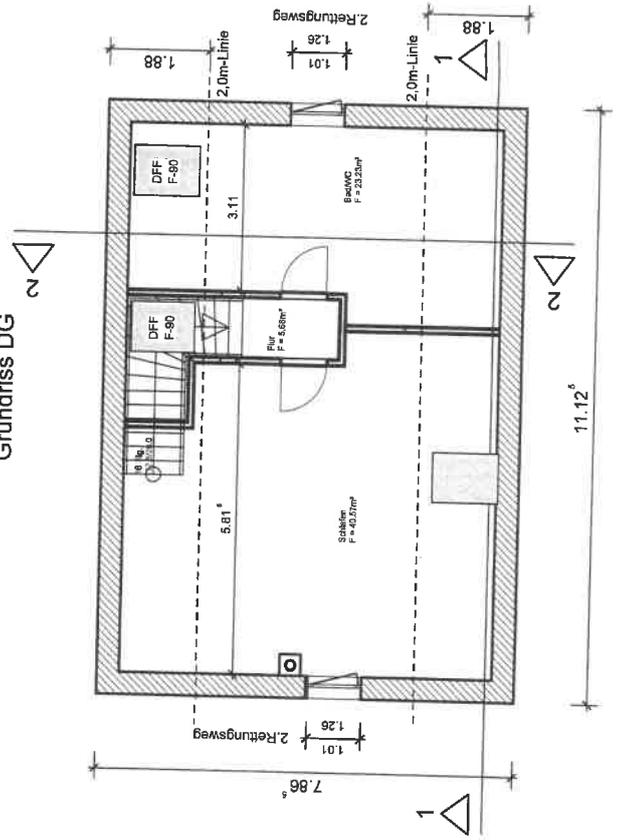
Dipl.-Ing. Jens Herschel M.Sc.
Teichweg 35, 01661 Ebersbach
funk: 0176-84123390
mail: bueroherschel@gmail.com

Datum 20.12.22
Maßstab 1:100
Bearb. JH

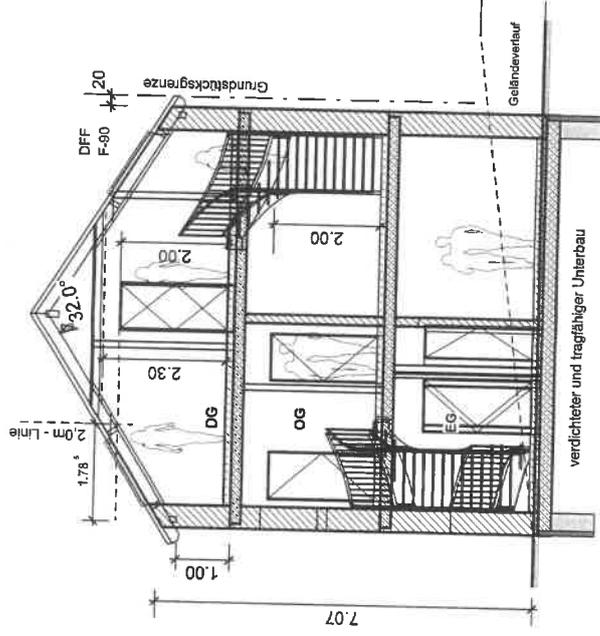
Grundriss OG



Grundriss DG



Schnitt 2-2



Plan Nr. 3

EFH Ersatzneubau

Projekt Neubau EFH

Modell Grundriss OG + DG + Schnitt

Sicht

Planer:

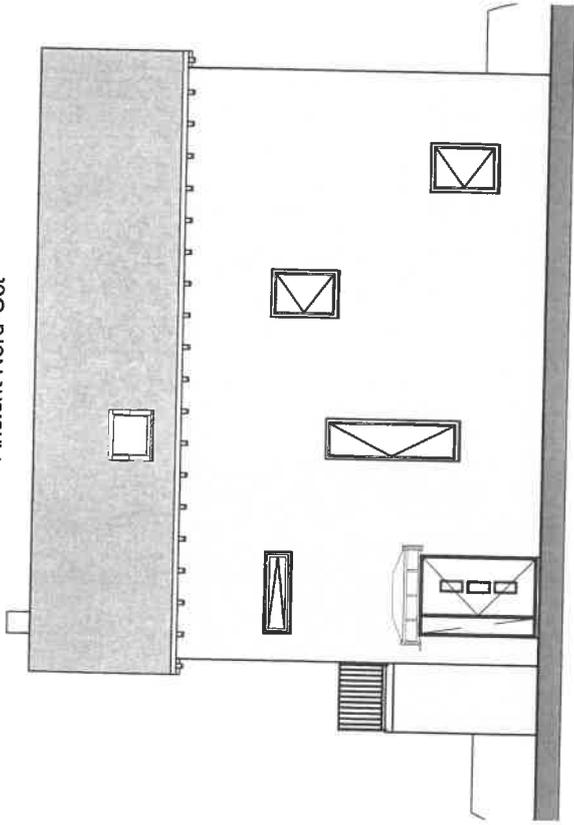
Dipl.-Ing. Jens Herschel M.Sc.
Teichweg 35, 01561 Ebersbach
funk: 0176-84123390
mail: bueroherschel@gmail.com

Datum 20.12.22

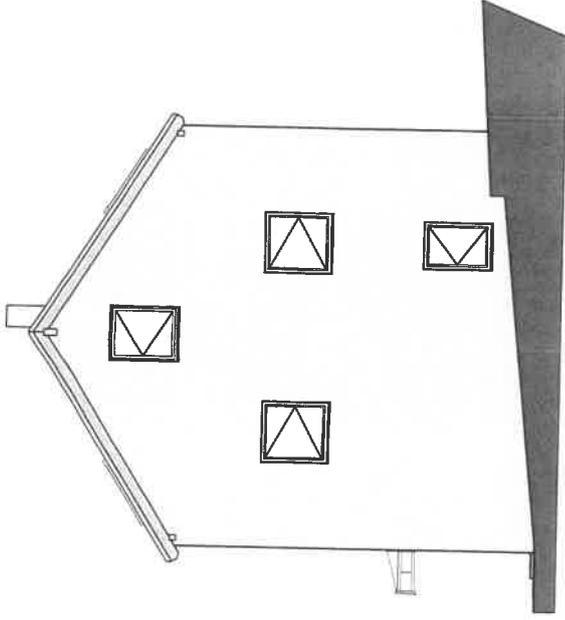
Maßstab 1:100

Bearb JH

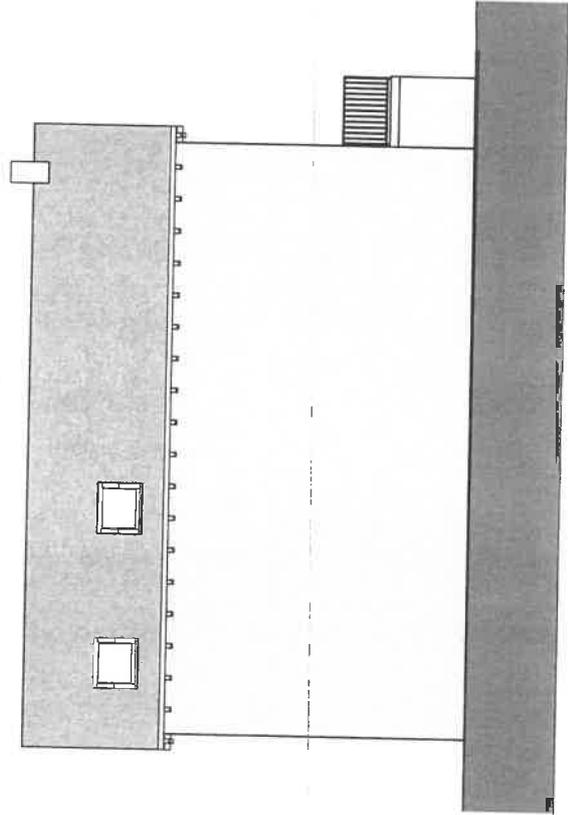
Ansicht Nord-Ost



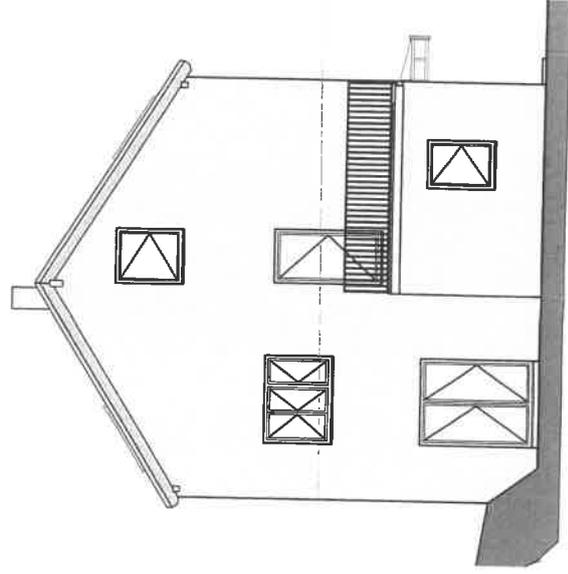
Ansicht Nord-West



Ansicht Süd-West



Ansicht Süd-Ost



Plan Nr. 4

EFH [redacted] Ersatzneubau

Projekt Neubau EFH [redacted]

Modell Ansichten

Sicht

Planer:

Dipl.-Ing. Jens Herschel M.Sc.
Teichweg 36, 01561 Ebersbach
funk: 0176-94123390
mail: bueroherschel@gmail.com

Datum 20.12.22

Maßstab 1:100

Bearb JH