

Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 7

Gremium	TA	Amt	Bauamt
Datum	22.11.2022	Verfasser	Mende

Beratungsfolge

Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.

Gegenstand

- Beratung und Beschluss**
 Information

Bauvorhaben:

Bauantrag: Umbau/ Sanierung Wohnhaus

Baugrundstück:

**Gemarkung Radeburg, Fl.-Nr. 334/3
Großenhainer Platz 5**

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt den Umbau und die Sanierung eines bestehenden Wohnhauses.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB. Zudem befindet sich das gegenständliche Wohnhaus im Geltungsbereich der Ortsgestaltungssatzung der Stadt Radeburg (Zone A).

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen sind nicht vollständig vorhanden, jedoch für das vorgesehene Bauvorhaben ausreichend.

Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB

Anlagenverzeichnis:

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Lageplan
- Ansichten, Schnitt

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zu erteilen.

Abweichender Beschluss:

gez.

Ritter
Bürgermeisterin

gez.

Kröhnert
Bauamtsleiter

gez.

Mende
Sachbearbeiterin

Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

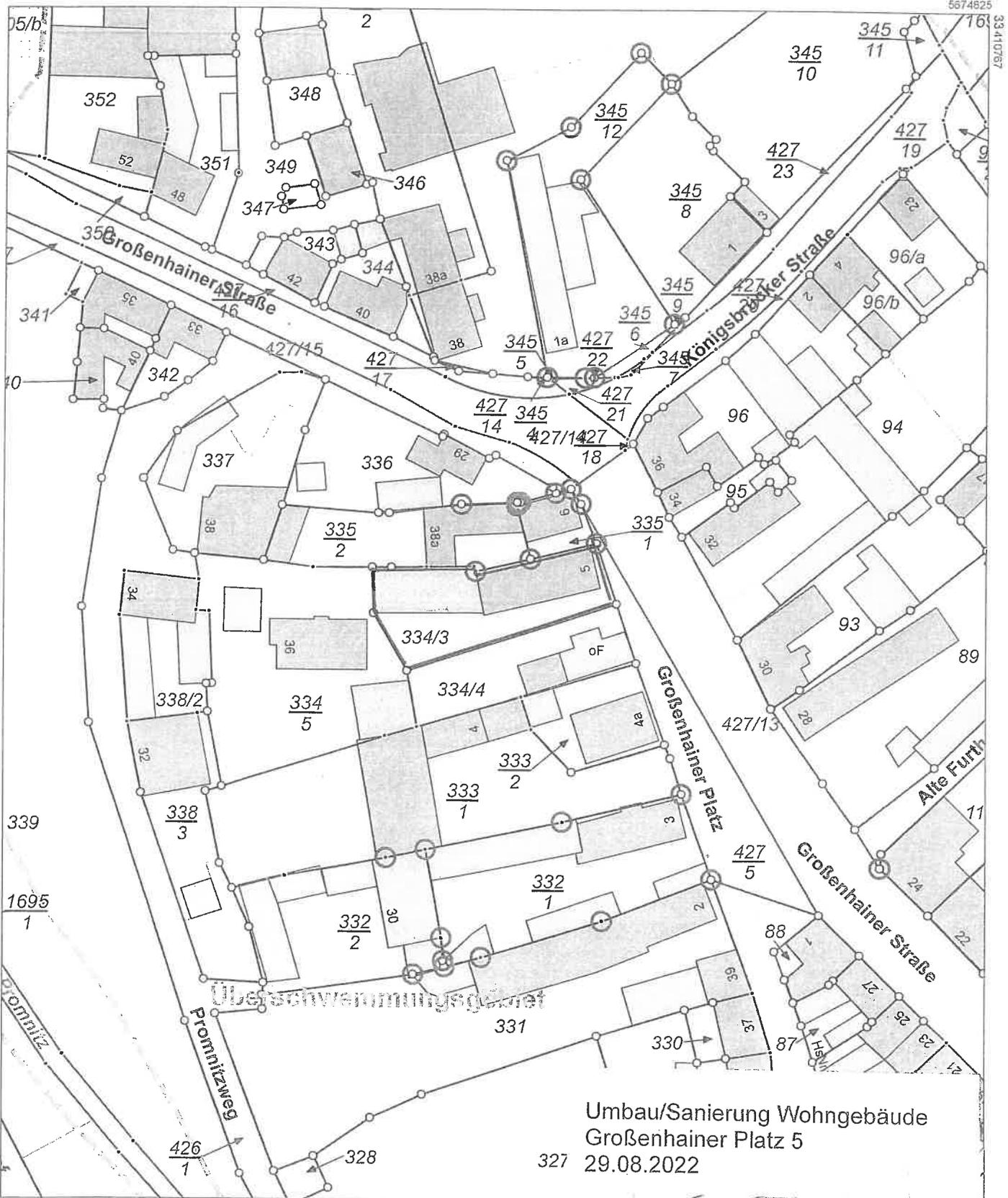
Enthaltungen:



Flurstück: 334/3
Gemarkung: Radeburg (3066)

Gemeinde: Stadt Radeburg
Kreis: Landkreis Meißen

Erstellt am 12.01.2022



5674605

Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Landkreis Meißen, Brauhausstraße 21, 01662 Meißen

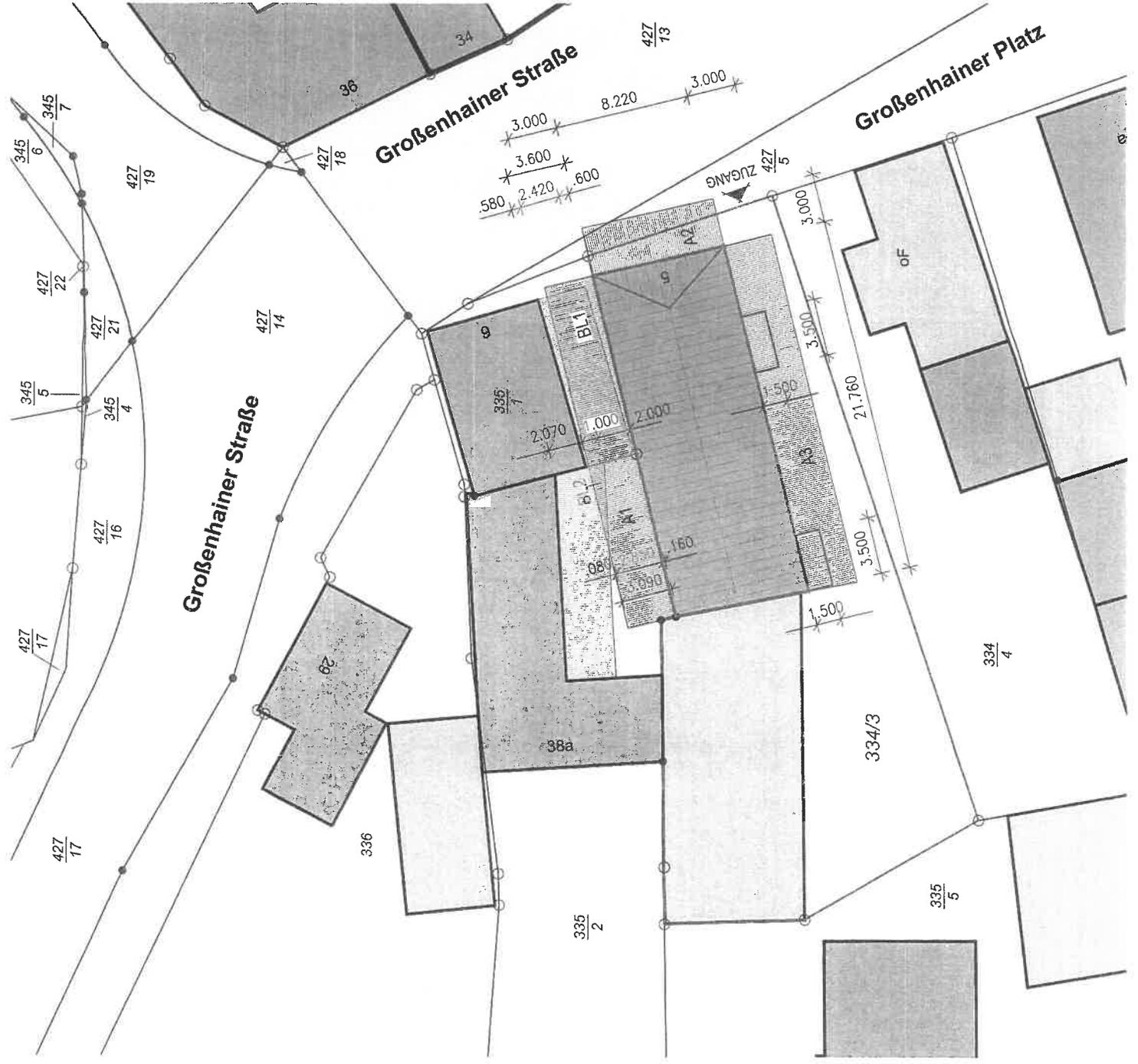
Legende

	geplante bauliche Anlagen		Betriebliche Hauptgänge
	Geplante Grünflächen		Grundstücksgrenze
	vorhandene bauliche Anlagen		Baugrenze
	geplante Zufahrten, Stellplätze usw.		zu beeinflussende bauliche Anlagen
	vorhandene öffentl. bauliche Anlagen		Bewegungsflächen für die Feuerwehr
	Abstandsflächen		Flächen, die von Baulasten betroffen sind
	Abstandsflächen / Bestand		

A1 - A3 = 3.00 m (GKI 1)
 BL 1, BL 2 = BAULAST

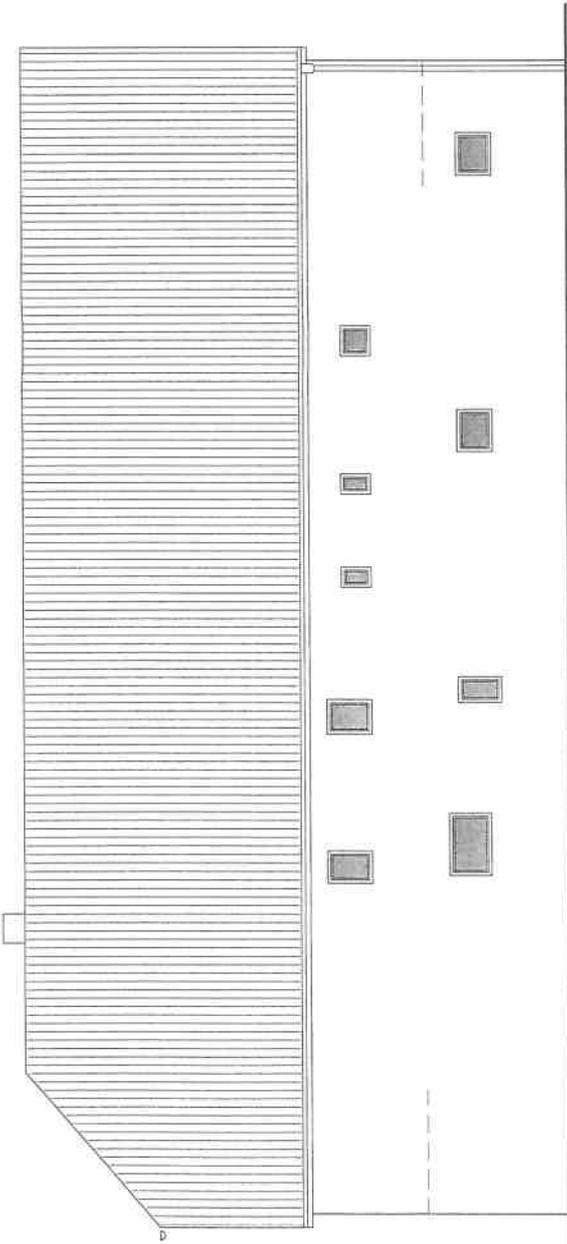
- I-II GESCHOSSIGKEIT
- SD SATTELDACH
- LAWI LANDWIRTSCHAFT
- W WOHNEN
- ZUGANG / ZUFABRT

OKFF ± 0.00 = 145.80 m DHHN92

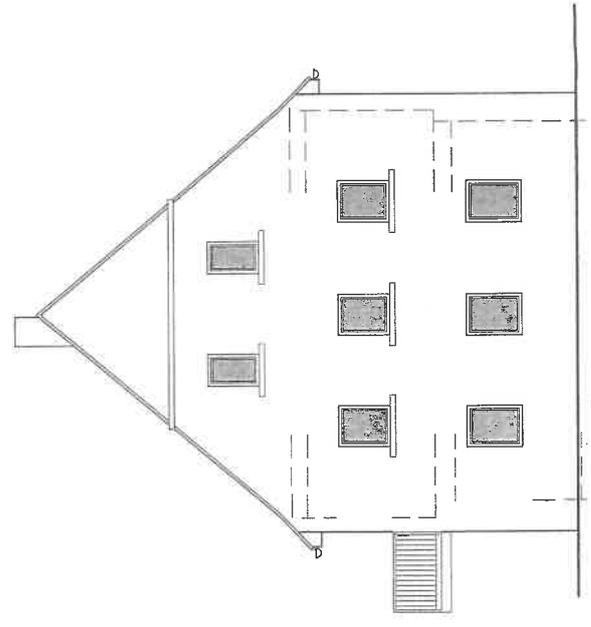


Index:

Plan bearbeiter Radeburg (Ort)	29.08.2022 (Datum)
Ingenieurbüro Rainer Rechtenberger Lindenstr. 1, 01737 Braunsdorf Tel./Fax (035203) 39641-45, Mobil (0172) 7926498	
IBR Entwurf - Planung - Beratung - Baubewachung Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator nach BauStVO	
Bauherr	[Redacted]
Bauvorhaben	Umbau Wohnhaus Großenhainer Platz 5 01471 Radeburg
Planinhalt:	EINREICHPLANUNG
LAGE- UND ABSTANDSFLÄCHENPLAN	
Geprüft:	Maßstab: 1:250
Bearbeitet:	Blatt-Nr.: LP 1.1
Gezeichnet:	Datum: 05.09.2022



ANSICHT VON NORDEN

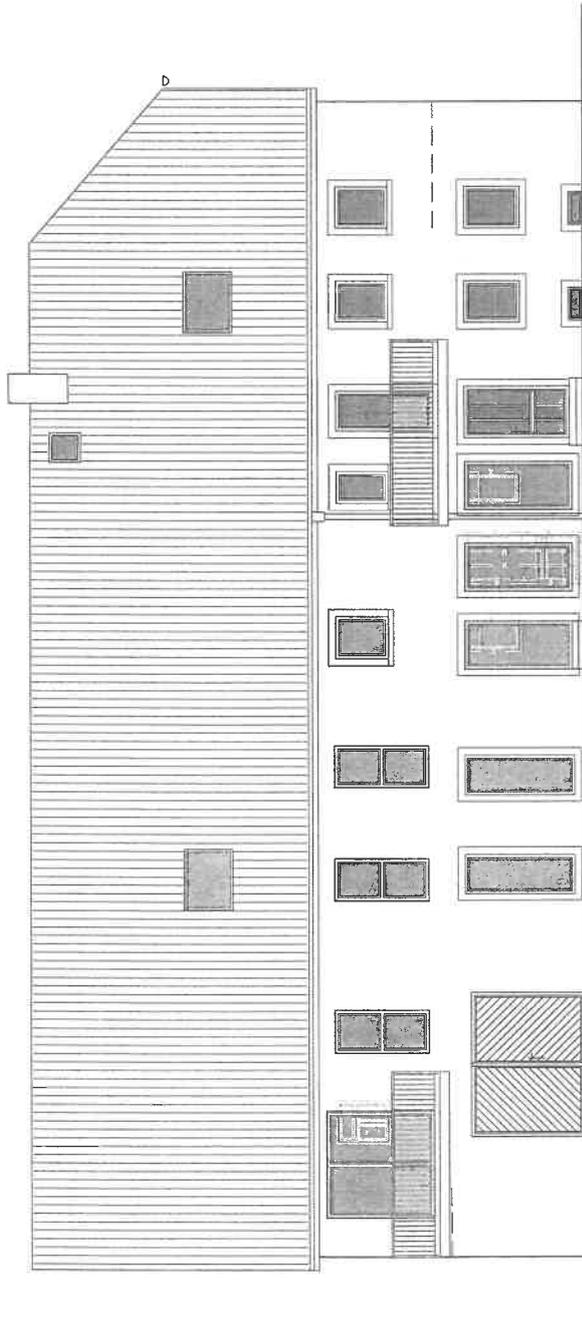


ANSICHT VON OSTEN

BRH / TÜRHÖHEN-BEZUG = OFFB (BESTAND)
 OKFF ± 0.00 = 145.80 m DHHN92

Index:

Plan-Bestätigung (Bauherr)		Radeburg (Ort)	29.08.2022 (Datum)
	Ingenieurbüro Rainer Rechenberger Lindenstr. 1, 01737 Braunsdorf Tel./Fax: (035203) 390844-45, Mobil: (0172) 7026498 Entwurf - Planung - Beratung - Baubewachung Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator nach BaustVO		
Bauherr			
Bauvorhaben	Umbau Wohnhaus Großenhainer Platz 5 01471 Radeburg		
Planinhalt:	EINREICHPLANUNG		
	ANSICHTEN VON NORDEN / OSTEN		
Geprüft:	Maßstab: 1:100		
Bearbeitet:	Blatt-Nr.: 6		
Gezeichnet:	Datum: 05.08.2022		



ANSICHT VON SÜDEN

BRH / TÜRHÖHEN-BEZUG = OFFB (BESTAND)
 OKFF ± 0.00 = 145.80 m DHHN92

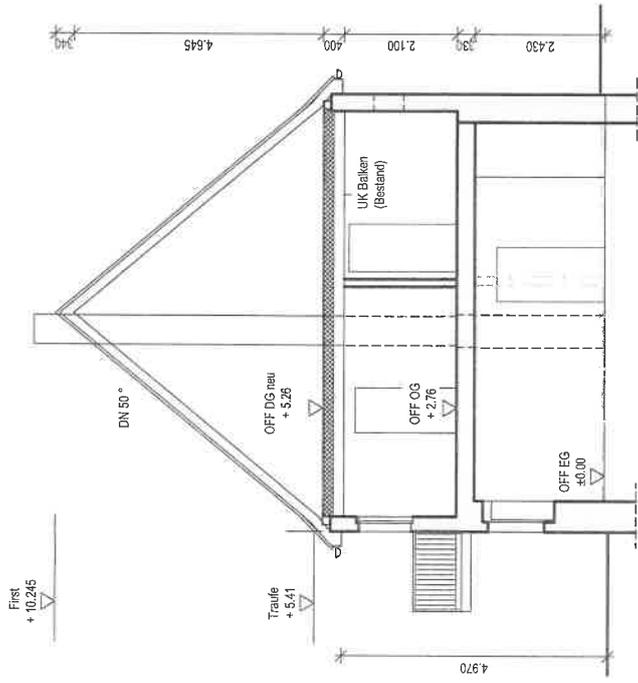
Index:

Planungsphase:	[Redacted]
(Bauherr)	(Ort)
	29.09.2022 (Datum)
Ingenieurbüro Rainer Rechenberger Lindenstr. 1, 01737 Braunsdorf Tel./Fax (035203) 39644-45 Mobil (0172) 7926498 Entwurf - Planung - Beratung - Baubewachung Sicherheits- und Gesundheitsschutzkonformität nach BaustVO	
Bauherr	[Redacted]
Bauvorhaben	Umbau Wohnhaus Großenthaler Platz 5 01471 Raddeburg
Planinhalt:	EINREICHPLANUNG
	ANSICHT VON SÜDEN
Geprüft:	Maßstab: 1:100
Bearbeitet:	berger
Gezeichnet:	[Redacted]
	Blatt-Nr.: 7
	Datum: 05.09.2022

- A Wohn- / Nutzfläche (Rohbau)
- GF Grundfläche
- LH Lichte Höhe
- HK Heizkörper
- HHK Handtuchheizkörper
- RÖ Reinigungsöffnung
- TB Trockenbau
- UK Unterkante
- UZ Unterzug
- OZ Oberzug
- S Scheitel
- K Kämpfer
- Ni Nischeniefe
- BRH Brüstungshöhe
- RR Fallrohr
- Höhenbezug: OFF
- RL Rollladen
- RS Raffstore
- ds dicht- und selbstschließend
- F90 feuerbeständig
- T30 feuerhemmend



BRH / TÜRHÖHEN-BEZUG = OFFB (BESTAND)
 OKFF ± 0.00 = 145.80 m DHHN92



Index:

[Redacted] **Radeburg** (Ort) **29.09.2022** (Datum)
IBR
 Ingenieurbüro Rainer Rechenberger
 Lindenstr. 1, 01737 Braunsdorf
 Tel./Fax (035203) 30844-45, Mobil (0172) 7026498
 Entwurf - Planung - Beratung - Baubewachung
 Sicherheits- und Gesundheitschutzkonzepte nach BaustVO
 Bauherr: [Redacted]
 Bauvorhaben: Umbau Wohnhaus
 Großenhainer Platz 5
 01471 Radeburg
 Planinhalt: EINREICHPLANUNG
 SCHNITT A-A
 Geprüft: [Redacted] Maßstab: 1:100
 Bearbeitet: Rechenberger Blatt-Nr.: 5
 Gezeichnet: [Redacted] Datum: 05.09.2022