



- Beschlussvorlage**                       **Informationsvorlage**
- Tischvorlage**                               **Wiedervorlage**
- öffentlich**
- nichtöffentlich**

## TOP 5

<b>Gremium</b>	<b>TA</b>	<b>Amt</b>	<b>Bauamt</b>
<b>Datum</b>	<b>22.11.2022</b>	<b>Verfasser</b>	<b>Mende</b>

## Beratungsfolge

<b>Status</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Beschluss-Nr.</b>

## Gegenstand

- Beratung und Beschluss**
- Information**

## Bauvorhaben:

**Bauantrag: Nachtrag zur Baugenehmigung: Neubau Einfamilienwohnhaus**

## Baugrundstück:

**Gemarkung Berbisdorf, Fl.-Nr. 536/2  
Anbaustraße**

## Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses. Die Stadt Radeburg hat im Februar 2022 im Rahmen der laufenden Verwaltung das Einvernehmen nach § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung erteilt. Der Bauherr erhielt mit Bescheid vom 21.04.2022 die entsprechende Baugenehmigung.

Nun beantragt der Bauherr einen Nachtrag zur Baugenehmigung für eine Terrasse mit Überdachung.

Das Vorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB, örtliche Bauvorschriften für diesen Bereich (Bsp. Ortsgestaltungssatzung) bestehen nicht.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft und werden von der Verwaltung bestätigt.

## Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB

**Anlagenverzeichnis:**

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Lageplan
- Ansichten, Schnitt

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Nachtrag zur Baugenehmigung zu erteilen.

**Abweichender Beschluss:**

gez.

\_\_\_\_\_  
Ritter  
Bürgermeisterin

gez.

\_\_\_\_\_  
Kröhnert  
Bauamtsleiter

gez.

\_\_\_\_\_  
Mende  
Sachbearbeiterin

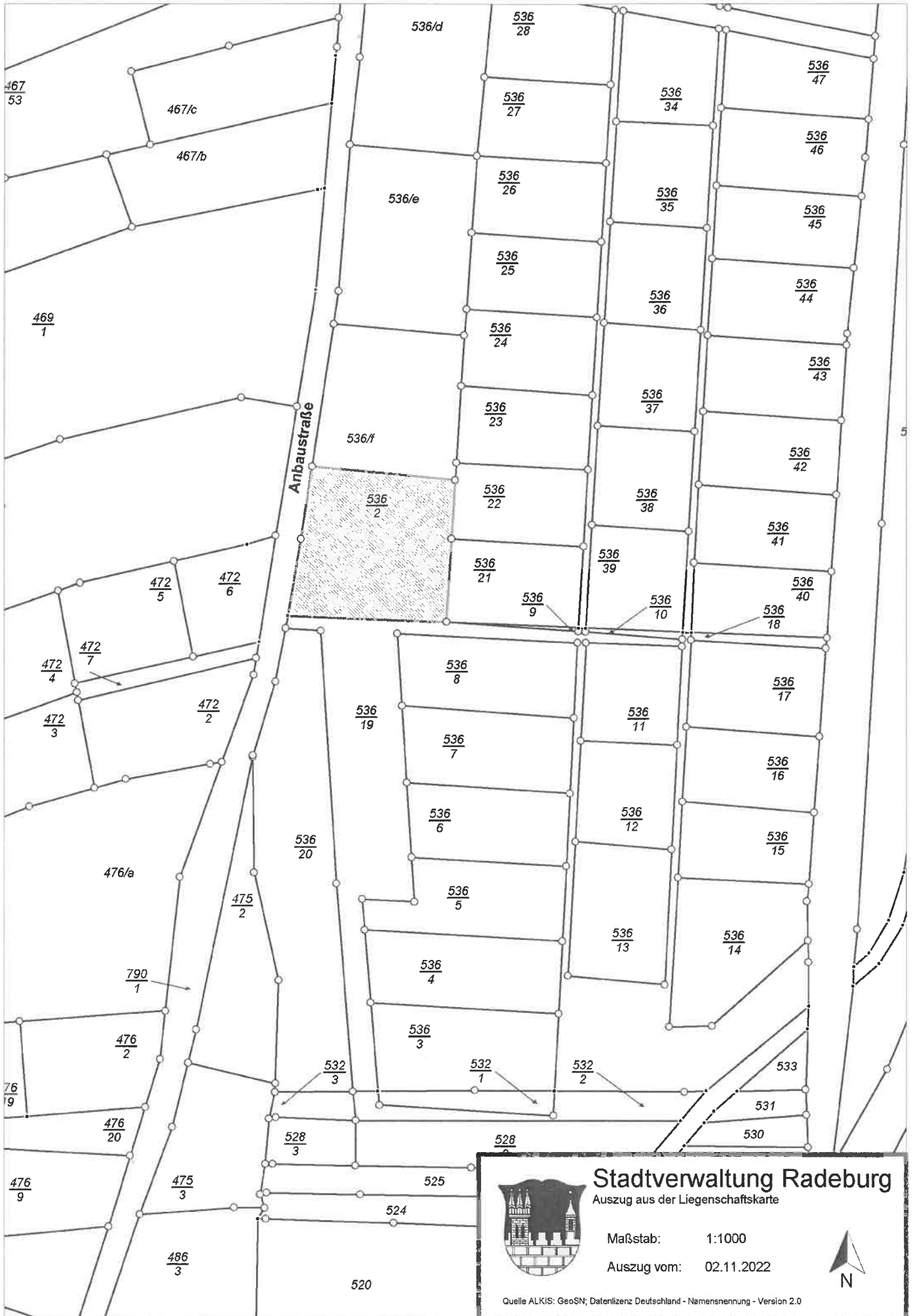
**Abstimmungsergebnis:**

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:



790  
1  
Gemeinde  
Berbisdorf

Anbaustrabe

Whs  
58  
TH14752

536/f  
Eigentümer

Schuppen  
H143.94  
TH13.85

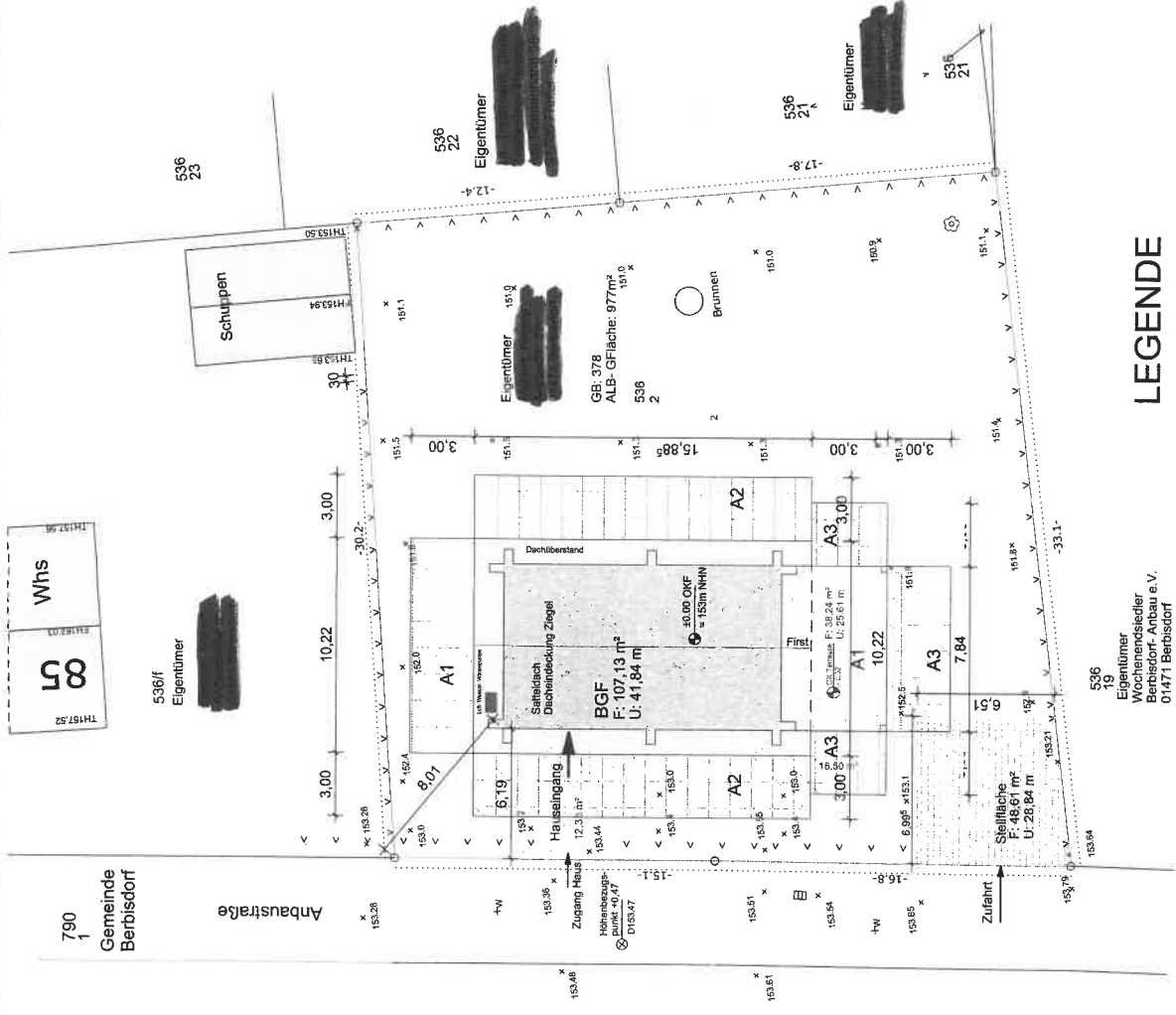
536  
23

Gemeinde: Stadt Radeburg
Gemarkung: Berbisdorf (3006)
Flurstück: 536/2

**Abstandsflächenberechnung**  
**Abstandsfläche Giebel A1**  
 A1 = 0,4 \* (H1 Wandhöhe + 1/3 \* H2 Dachhöhe)  
 A1 = 0,4 \* (4,97 + 1/3 \* 2,85)  
 A1 = 2,37m < 3,00m  
**A1 = 3m**

**Abstandsfläche Wand A2**  
 A2 = 0,4 \* H1 Wandhöhe  
 A2 = 0,4 \* 4,97  
 A2 = 1,99m < 3,00m  
**A2 = 3m**

**Abstandsfläche Überdachung Terrasse A3**  
 A3 = 0,4 \* H1 Wandhöhe  
 A3 = 0,4 \* 3,48  
 A3 = 1,4m < 3,00m  
**A3 = 3m**

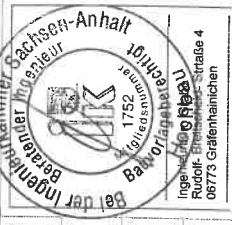


**LEGENDE**

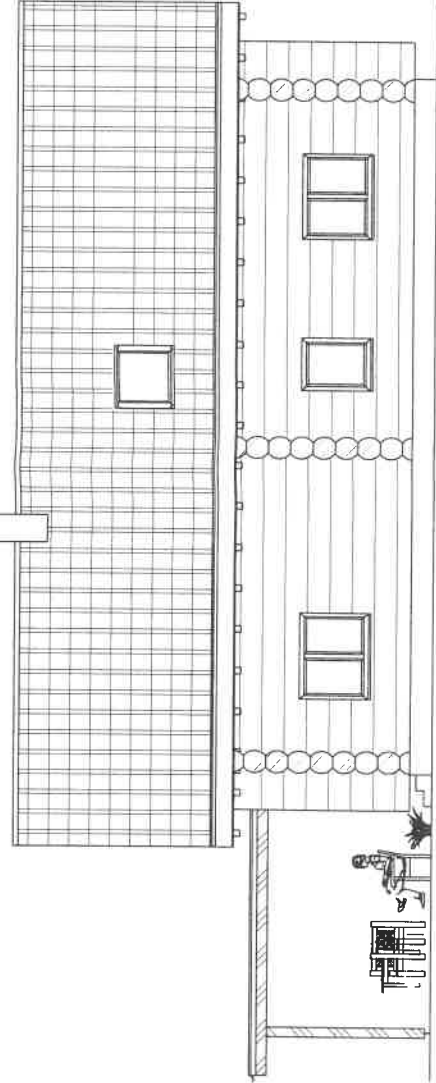
- geplanter Neubau
- Flurstücksgrenze
- Gebäude Bestand
- Abstandsflächen
- Öko- Pflasterflächen

*Handwritten signature*

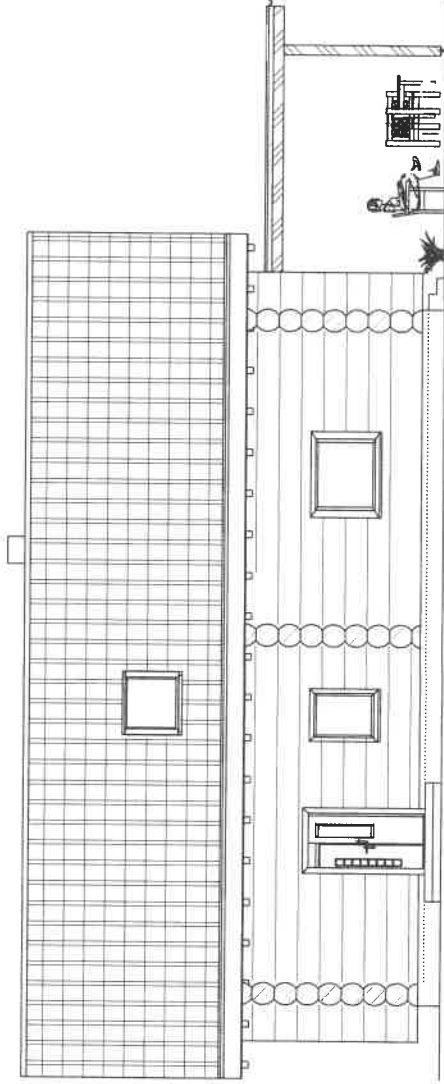
**Neubau Einfamilienhaus**



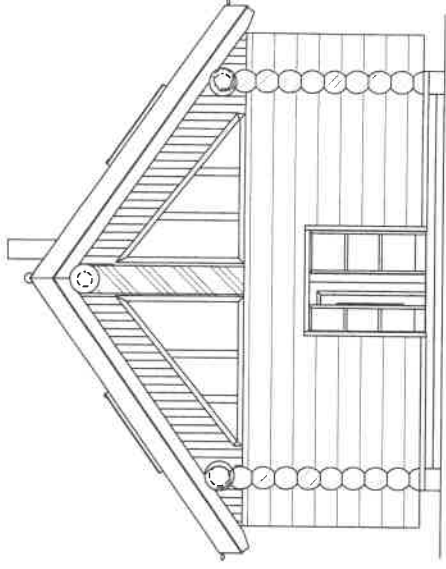
BAUHER:	
BAUORT:	Anbaustrabe 01471 Radeburg/ Berbisdorf Flurstück 536/2
BEZEICHNUNG:	Lageplan mit Terrasse
DATUM ERSTELLT:	29.09.2022
DATUM GEÄNDERT:	
MASSSTAB:	1: 250
BLATTNR.:	001



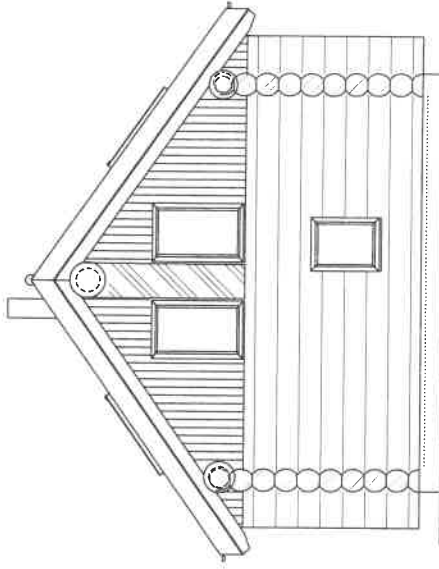
Ost



West



Süd



Nord

Ansichten

BAUHER:



BAUORT:

Achmannsdorf  
01471 Reheburg/Reheboorf  
Flurstück 5362

BEZEICHNUNG:

Neubau Einfamilienhaus

DATUM/ERSTELLT:

14.06.2022

MASSSTAB:

1:50

BLATTNR.:

004

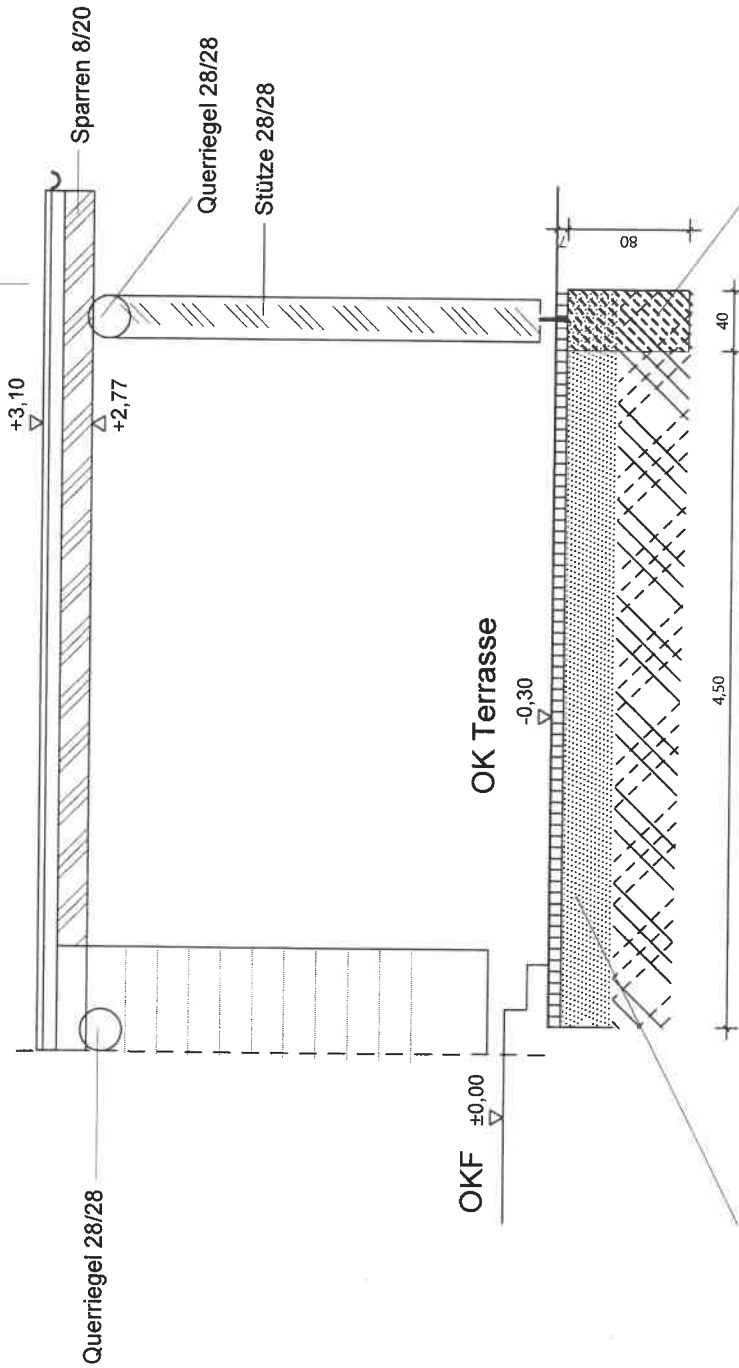
DATUM/GEBAUDT:

28.09.2022



17011  
Beratungsbüro für Architektur, Bauplanung, Baugesamtheit  
08773 Gatershamlingen

Gründach  
Holzkonstruktion



Punktfundament  
Beton C20/25  
T80 x B40 x B40

Betonpfalster 6 cm  
Pflastersplitt 5 cm  
RCL 30 cm  
Erdreich

Schnitt Terrasse

BAUHER:

ANWALTER:  
Anbaustraße  
01471 Reibburg/ Beiersdorf  
Flurstück 539/2

BEZEICHNUNG: Neubau Einfamilienhaus

DATUM ERSTELLT: 14.06.2022  
DATUM GEÄNDERT: 28.09.2022

MASSSTAB: 1:50

BLATTNR.: 005

