

Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 7			
Gremium	TA	Amt	Bauamt
Datum	27.09.2022	Verfasser	Mende

Beratungsfolge			
Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.

Gegenstand	Bauvorhaben:
<input checked="" type="checkbox"/> Beratung und Beschluss <input type="checkbox"/> Information	Bauantrag: 1) Umbau Wohngebäude, Errichtung Balkon, Nutzungsänderung als Ferienwohnung, 2) Errichtung Schauer als Unterstand für landwirtschaftliches Gerät Baugrundstück: Gemarkung Großdittmannsdorf, Fl.-Nr. 969/10, 969/12 (OT Boden) Bodener Straße 29a

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt den Umbau eines bestehenden Wohngebäudes mit einer Nutzungsänderung zu Ferienwohnungen. Zudem soll ein Schauer als Unterstand für landwirtschaftliches Gerät erbaut werden.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Wohngebäude liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB, örtliche Bauvorschriften für diesen Bereich (Bsp. Ortsgestaltungssatzung) bestehen nicht. Für eine Nutzungsänderung zu Ferienwohnungen gibt es bauplanungsrechtlich keine Bedenken.

Hingegen der geplante Baustandort für den Schauer ist dem Außenbereich i.S.d. § 35 BauGB zuzuordnen.

Ein Vorhaben im Außenbereich kann zugelassen werden, wenn eine Privilegierung nach § 35 Abs. 1 BauGB vorliegt. Dies wurde vom Bauherrn nicht nachgewiesen.

Das Bauvorhaben ist damit als sonstiges Vorhaben i.S.d. § 35 Abs. 2 BauGB zu beurteilen und kann im Einzelfall zugelassen werden, wenn die Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Im vorliegenden Fall widerspricht das Vorhaben den Festsetzungen des Flächennutzungsplans (§35 Abs. 3 Nr. 1 BauGB), da das gegenständliche Flurstück als landwirtschaftliche Fläche/ Grünfläche ausgewiesen ist und somit keine Baufläche ausweist. Öffentliche Belange sind daher betroffen.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft und werden von der Verwaltung bestätigt.

Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB

Anlagenverzeichnis:

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Lageplan
- Ansichten, Schnitt

Beschlussvorschlag:

(1)

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag und der Nutzungsänderung für das Wohngebäude zu erteilen.

(2)

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für den Schauer nicht zu erteilen.

Abweichender Beschluss:



Ritter
Bürgermeisterin



Kröhnert
Bauamtsleiter



Mende
Sachbearbeiterin

Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:



Remonteplatz 7
01558 Großenhain

Liegenschaftskarte 1:1000 mit
Kataster nach § 12 Abs. 2
SächsVermKatGDVO

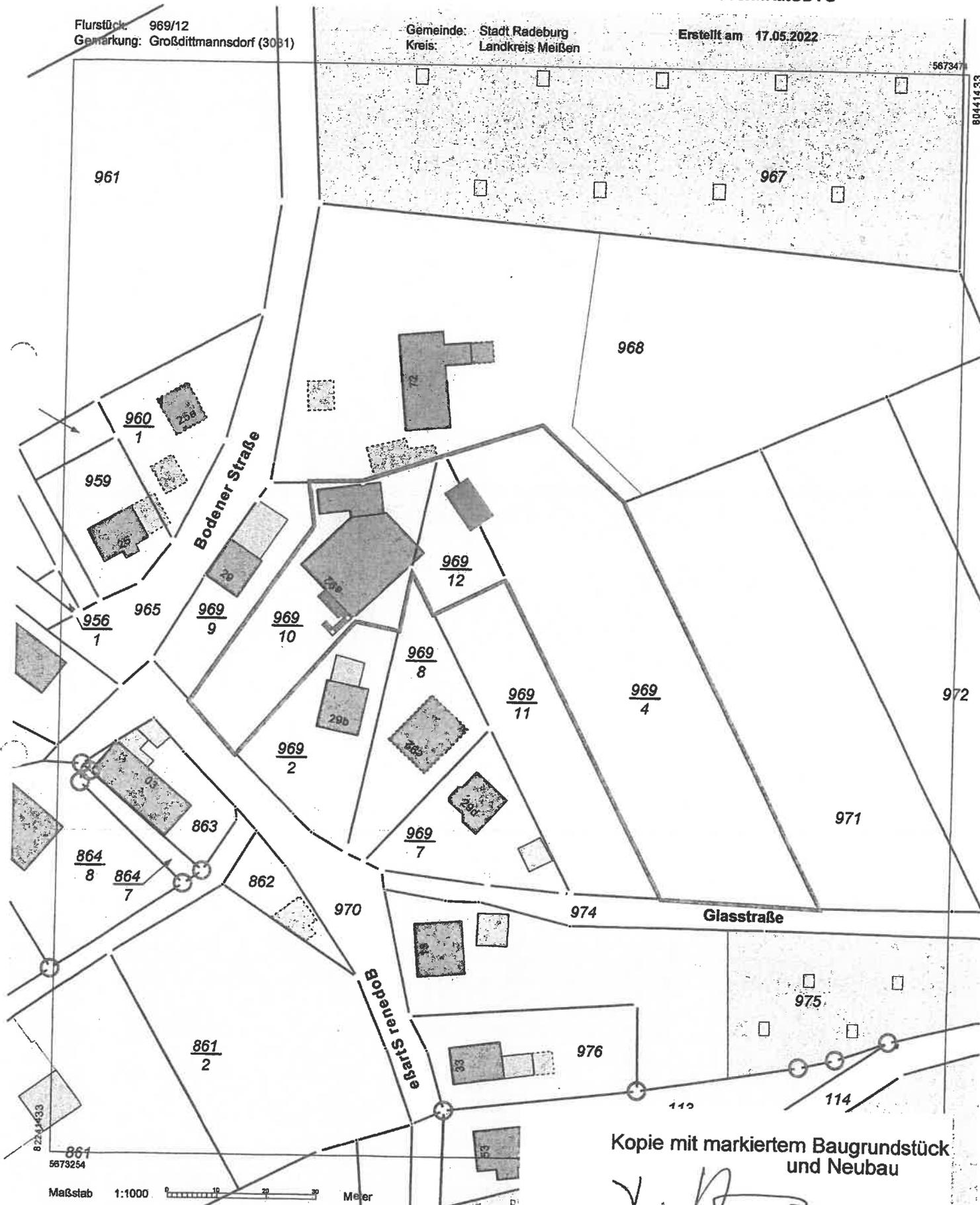
Flurstück: 969/12
Gemarkung: Großdittmannsdorf (3081)

Gemeinde: Stadt Radeburg
Kreis: Landkreis Meißen

Erstellt am 17.05.2022

567347

80441433



Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs-
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen, nicht geeignet.
Gefertigt durch: Landkreis Meißen, Brauhausstraße 21, 01662 Meißen

STRANG PLANUNG GmbH | 08.08.2022

Kopie mit markiertem Baugrundstück
und Neubau

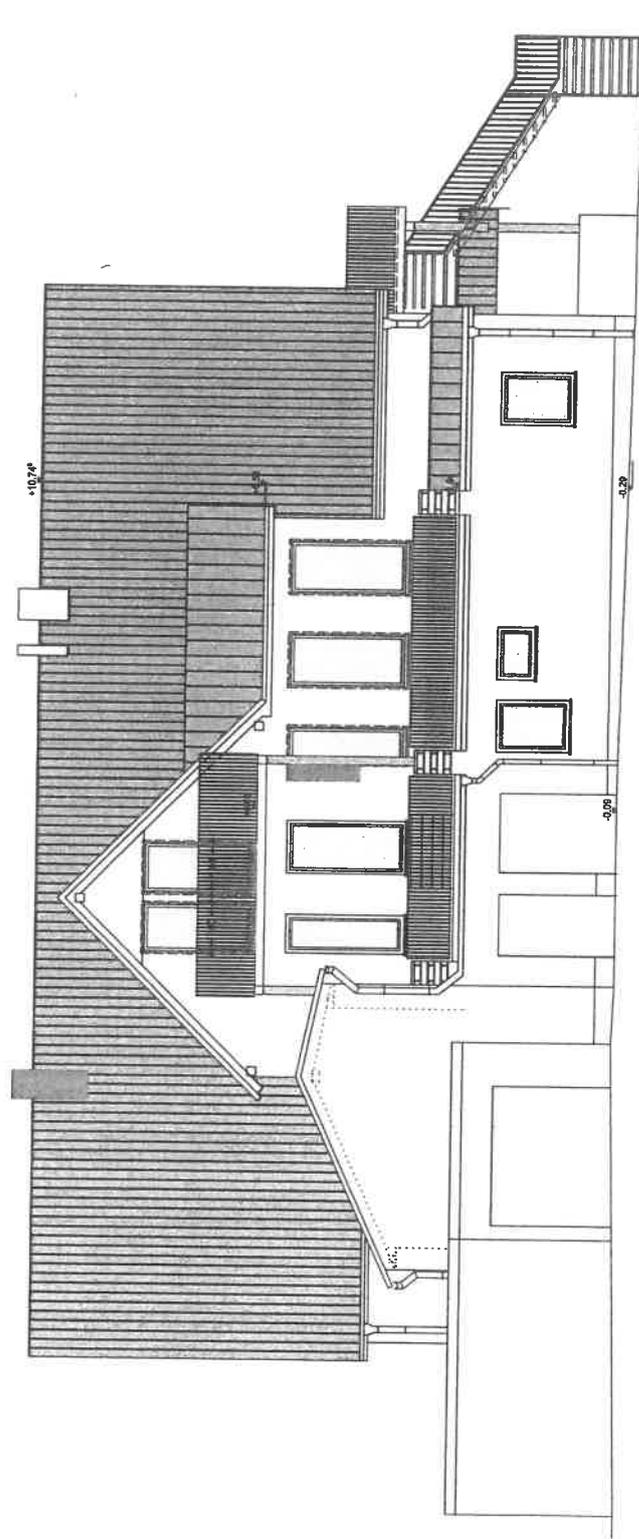


Bauantrag

Bauvorhaben / Liegenschaft Wohnhaus Bodener Str. 28a 01471 Radeburg (OT Boden)	Index Architekt STRANG PLANUNG GmbH Schlossallee 5b, 01468 Moritzburg mail: info@architekt-dresden.de	Maßstab 1:250	Datum 08.08.2022
Bauherr [REDACTED]	Planinhalt Lageplan	[REDACTED]	[REDACTED]

969/5

NORD - WEST



Bauantrag

Bearbeiter / Legenschaft

Wohnhaus

Bodener Str. 28a
01471 Radeburg (OT Boden)

Index

Architekt

STRANG PLANUNG GmbH

Schlossallee 5b, 01468 Moritzburg
mail: info@architekt-dresden.de

Bauherr

Planinhalt

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

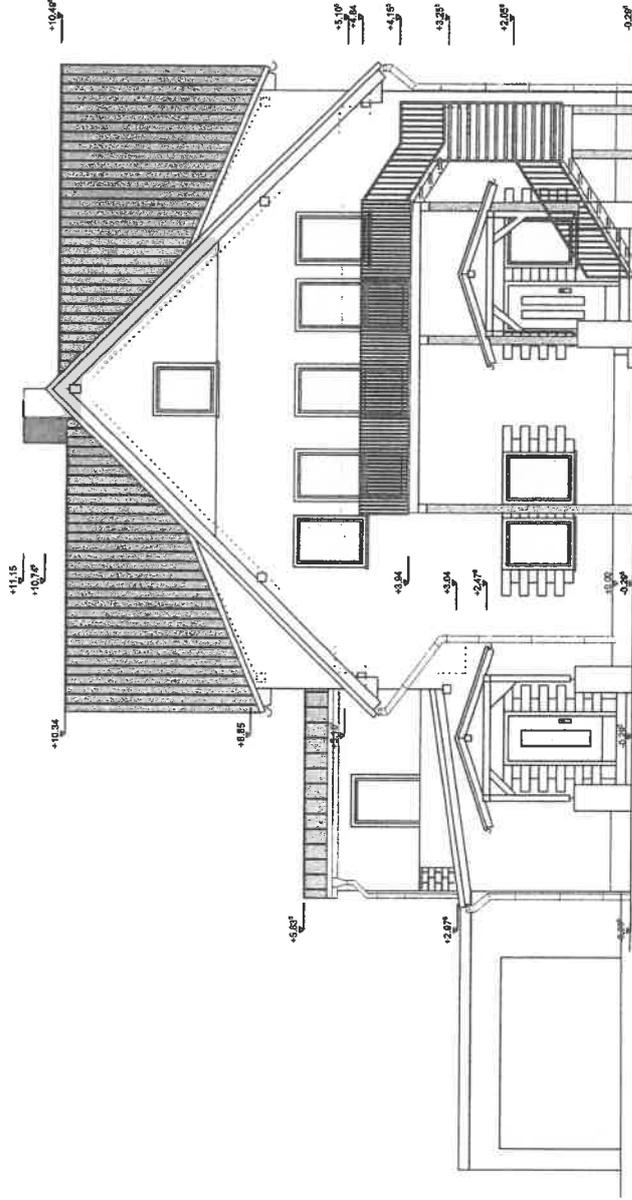
Maßstab
1:100

Datum
08.08.2022

Plan-Nr.
Index

Ansicht Nord - West

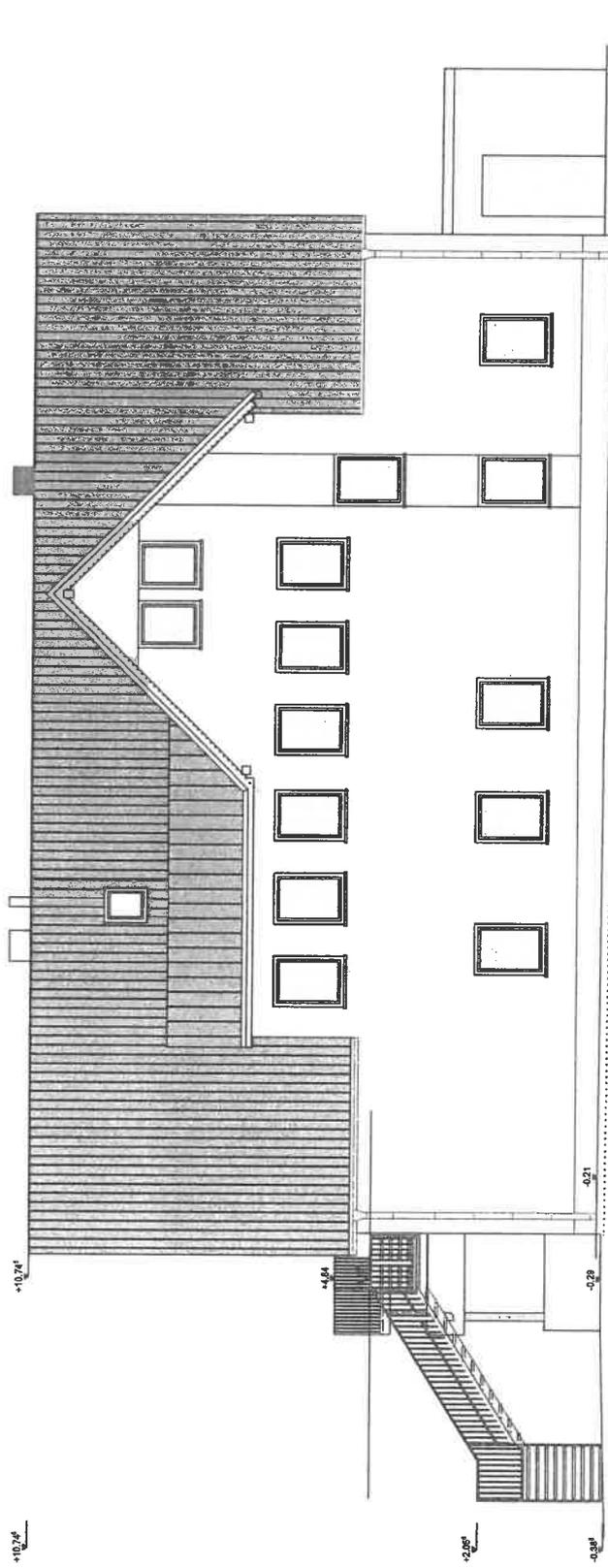
Süd - West



Bauantrag

Bauvorhaben / Liegenschaft Wohnhaus Bodener Str. 28a 01471 Radeburg (OT Bodern)	Index Architekt STRANG PLANUNG GmbH Schlossallee 5b, 01468 Montzberg mail: info@architekt-dresden.de
Bauplan [Redacted]	Maßstab 1:100
Bauplan [Redacted]	Datum 08.08.2022
Bauplan [Redacted]	Plan-Nr. [Redacted]
Bauplan [Redacted]	Index Ansicht Süd - West (Straßenseite)

sÜD - OST



Bauantrag

Bearbeiter / Liegenschaft
Wohnhaus
 Bodener Str. 29a
 01471 Radeburg (OT Boden)

Architekt
STRANG PLANUNG GmbH
 Schlossallee 5b, 01468 Moritzburg
 mail: info@architekt-dresden.de

Bauherr

Planinhalt

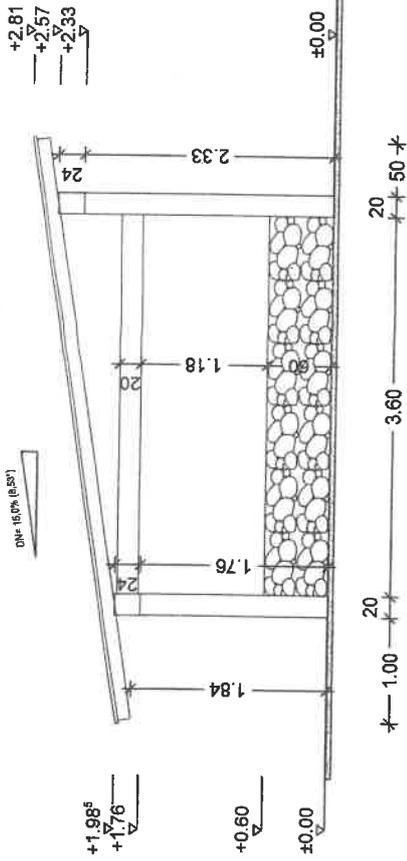
Maßstab
1:100

Datum
08.08.2022

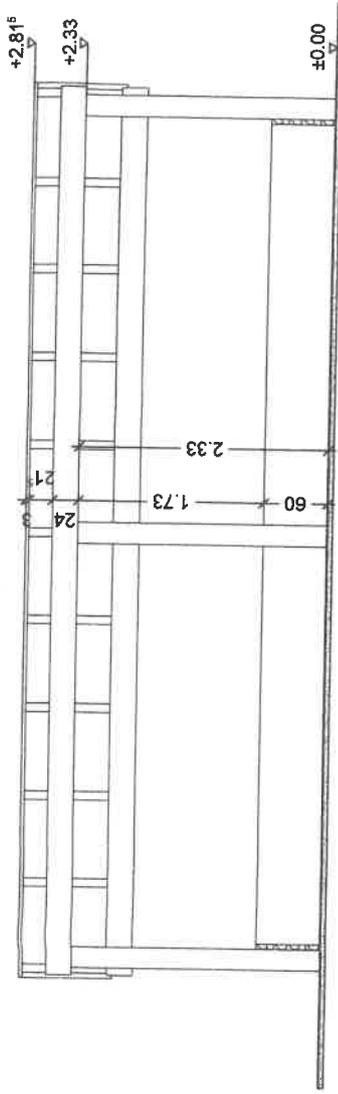
Plan-Nr.
 1/10

Index
Ansicht Süd - Ost

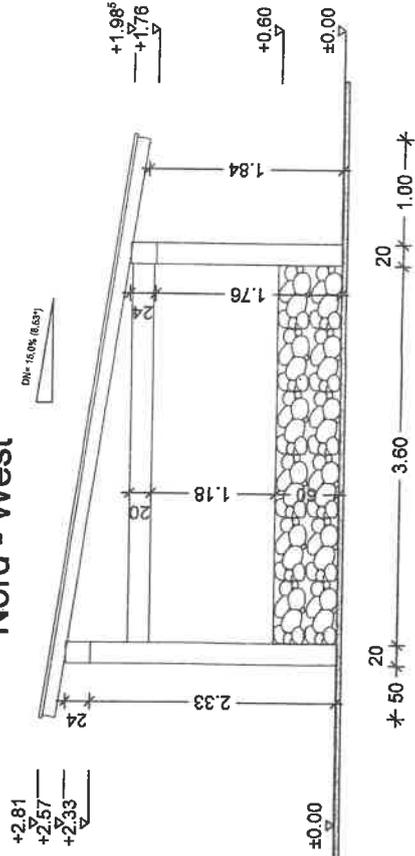
Süd - Ost



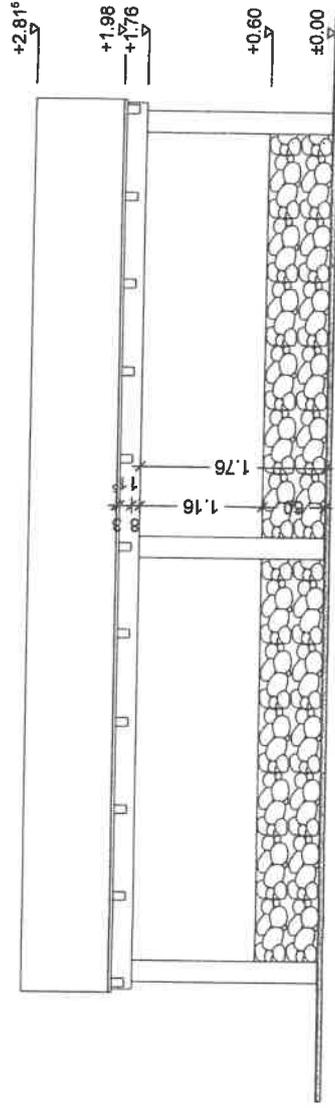
Nord - Ost



Nord - West



Süd - West



Bauantrag

Bauherr Wohnhaus Bodener Str. 29a 01471 Radeburg (OT Boden)	Index Architekt STRANG PLANUNG GmbH Schlossallee 5b, 01468 Moritzburg mail: info@architekt-dresden.de
Bauherr [Redacted]	Planstab 1:50
Bauherr [Redacted]	Datum 08.08.2022
Bauherr [Redacted]	Plan-Nr. [Redacted]

Schauer Ansichten

