

**Beschlussvorlage**

**Informationsvorlage**

**Tischvorlage**

**Wiedervorlage**

**öffentlich**

**nichtöffentlich**

## TOP 3

<b>Gremium</b>	<b>TA</b>	<b>Amt</b>	<b>Bauamt</b>
<b>Datum</b>	30.08.2022	<b>Verfasser</b>	Mende

## Beratungsfolge

Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.

## Gegenstand

- Beratung und Beschluss**  
 **Information**

## Bauvorhaben:

**Bauantrag: Errichtung Produktionshalle mit Büroteil**

## Baugrundstück:

**Gemarkung Radeburg, Fl.-Nr. 779/9  
Bärwalder Straße 38**

## Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung einer Produktionshalle mit Büroteil als Erweiterung an die bestehende Betriebsstätte.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB, örtliche Bauvorschriften für diesen Bereich (z.B. Ortsgestaltungssatzung) bestehen nicht.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft und werden von der Verwaltung bestätigt.

## Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB

**Anlagenverzeichnis:**

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister

*Weitere Pläne sind aufgrund der Größe nicht kopierbar. Diese können jedoch in der Sitzung eingesehen werden.*


**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zu erteilen.

**Abweichender Beschluss:**



Ritter  
Bürgermeisterin



Kröhnert  
Bauamtsleiter



Mende  
Sachbearbeiterin

**Abstimmungsergebnis:**

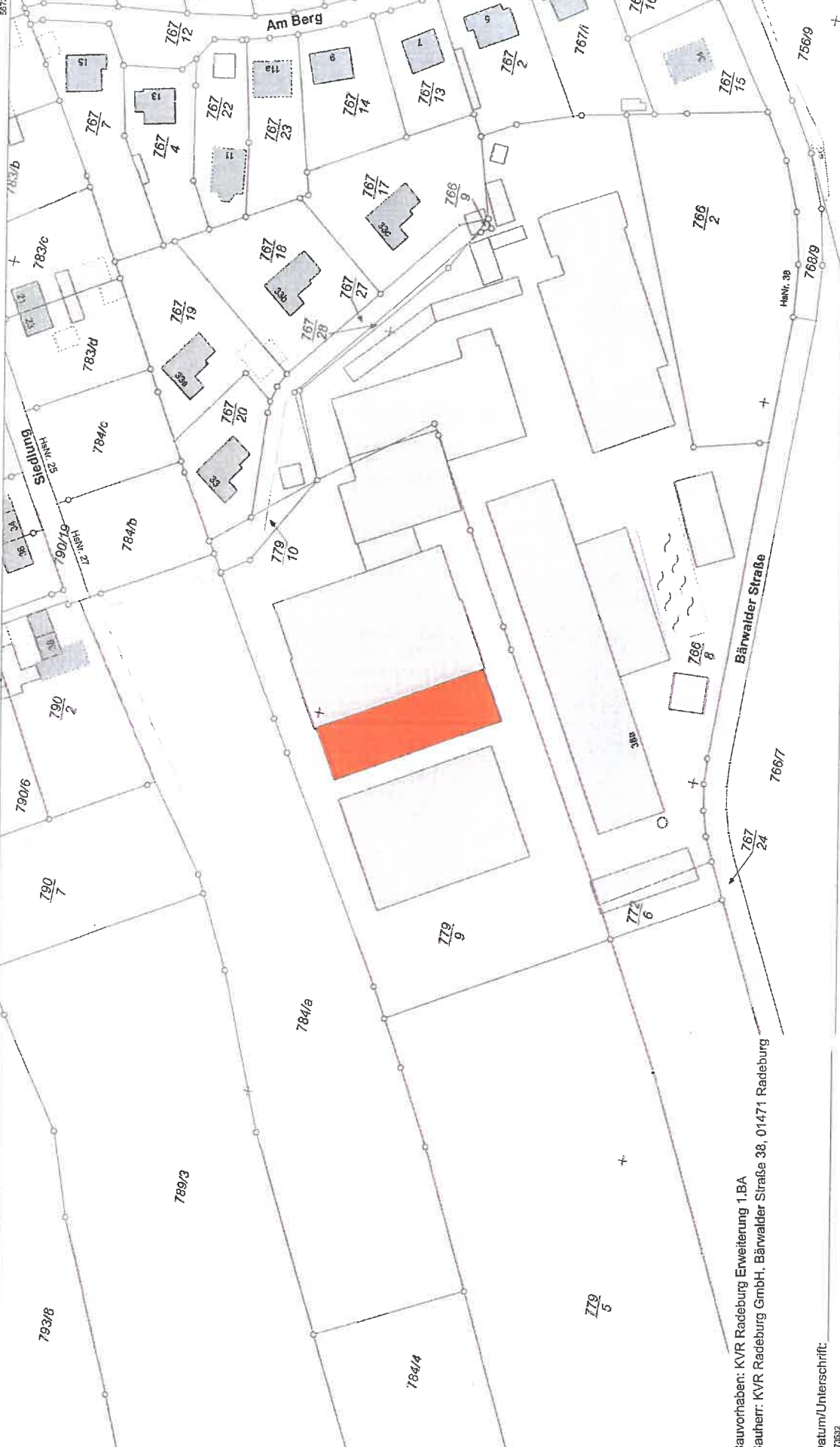
Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

33410870



Bauvorhaben: KVR Radeburg Erweiterung 1.BA  
 Bauherr: KVR Radeburg GmbH, Bärwalder Straße 38, 01471 Radeburg

Datum/Unterschrift: 2023/05/23



Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz  
 Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßstäben, insbesondere von Grenzmaßstäben oder Grenzabständen nicht geeignet.  
 Gefertigt durch: ObVI Kraft, Winfried, Heinitzenstraße 2, 09112 Chemnitz



Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen  
 Landkreis Meißen  
 Remonteplatz 7  
 01558 Großhain

Flurstück: 779/9  
 Gemarkung: Radeburg (3066)

Gemeinde: Stadt Radeburg  
 Kreis: Landkreis Meißen.

**Auszug aus dem Liegenschaftskataster**  
 Liegenschaftskarte 1:1000 mit  
 Katasternachweis nach § 12 Abs. 2  
 SächsVermKatGDVO  
 Erstellt am 19.04.2022

*(Handwritten signature)*

33410834

