

Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 4

Gremium	TA	Amt	Bauamt
Datum	30.08.2022	Verfasser	Mende

Beratungsfolge

Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.
Ö beschließend	30.11.2021	TA	11/21/03; 11/21/04; 11/21/05
Ö beschließend	08.02.2022	TA	01/22/06; 01/22/07; 01/22/08
Ö beschließend	17.05.2022	TA	04/22/10; 04/22/11; 04/22/12

Gegenstand

- Beratung und Beschluss**
 Information

Bauvorhaben:

geänderter Bauantrag: Neubau Mehrfamilienhaus nach Abbruch Mehrfamilienhaus

Baugrundstück:

**Gemarkung Radeburg, Fl.-Nr. 105
Röderstraße 16**

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt den Neubau eines Mehrfamilienhauses nach Abbruch des bestehenden Mehrfamilienwohnhauses.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB. Zudem befindet sich das Vorhaben im Geltungsbereich der Ortsgestaltungssatzung der Stadt Radeburg.

Der Bauantrag zum Vorhaben wurde bereits in den Sitzungen des TA am 30.11.2021, 08.02.2022 und 17.05.2022 beraten mit dem Ergebnis, dem Vorhaben in der geplanten Form nicht zuzustimmen.

Nun hat der Bauherr erneut einen geänderten Bauantrag mit Begründung eingereicht. Dach- und Fenstergestaltung wurden hierbei wiederholt abgeändert.

Abzuwägen ist vom Technischen Ausschuss, ob die Änderungen bzw. Anpassungen zum Bauantrag ausreichen, damit sich das Bauvorhaben nun in die Umgebungsbebauung einfügt.

Aus Sicht der Verwaltung fügt sich das Bauvorhaben nicht in die Umgebungsbebauung ein, da das Maß der baulichen Nutzung der maßgeblichen Umgebungsbebauung überschritten wird.

Darüber hinaus liegen weiterhin die Abstandsflächen des geplanten Gebäudes über der Straßenmitte. Die dafür notwendigen Zustimmungen der benachbarten Grundstücke liegen den Unterlagen nicht bei, so dass davon auszugehen ist, dass diese nicht vorliegen.

Ferner werden die Vorgaben der Ortsgestaltungssatzung weiterhin nicht eingehalten. Der zu den Bauantragsunterlagen gegebene Hinweis wurde bei der vorliegenden Planung nicht beachtet.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung.
Die Erschließungsvoraussetzungen werden von der Verwaltung bestätigt.

Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB (Baugesetzbuch)
- Ortsgestaltungssatzung der Stadt Radeburg (rechtskräftig seit 20.01.1996)

Anlagenverzeichnis:

- Ansichten, Schnitt
- Begründung des Bauherrn zum Bauantrag

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum geänderten Bauantrag nicht zu erteilen.

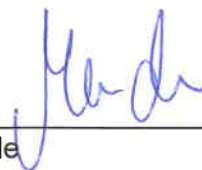
Abweichender Beschluss:



Ritter
Bürgermeisterin



Kröhnert
Bauamtsleiter



Mende
Sachbearbeiterin

Abstimmungsergebnis:

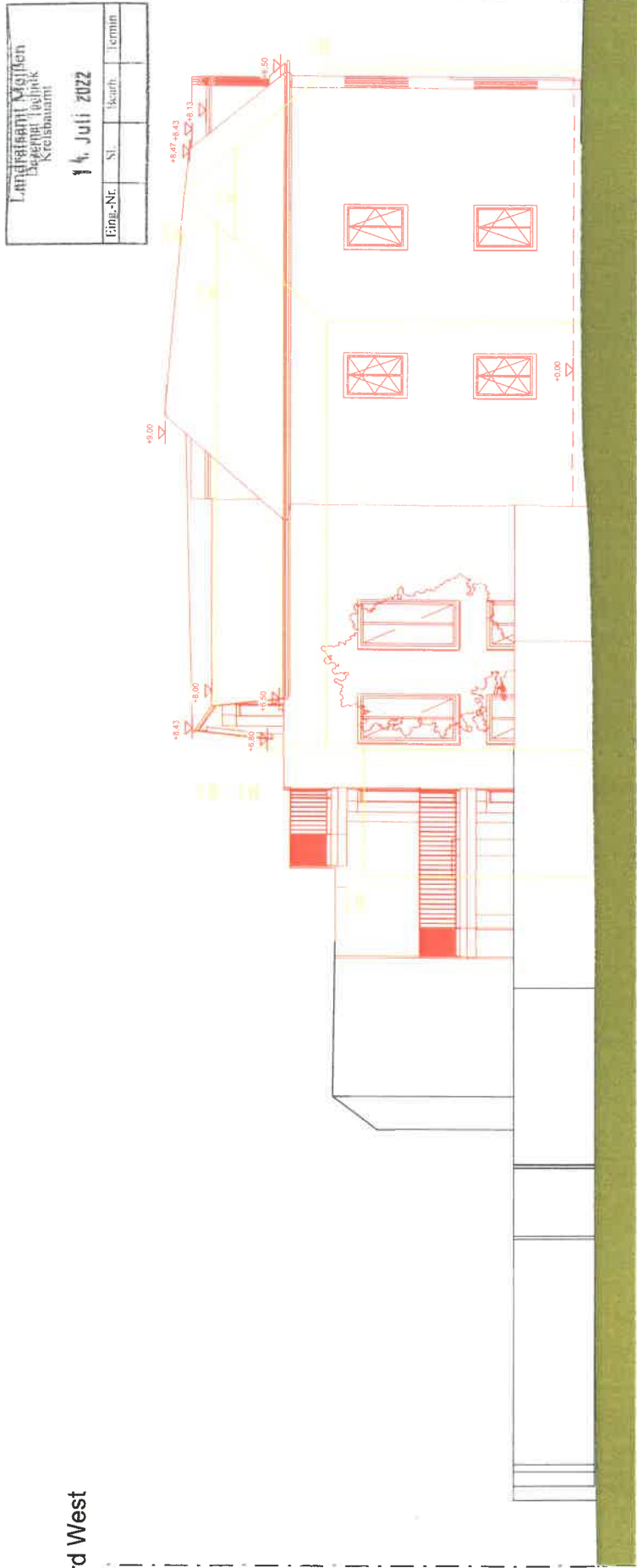
Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

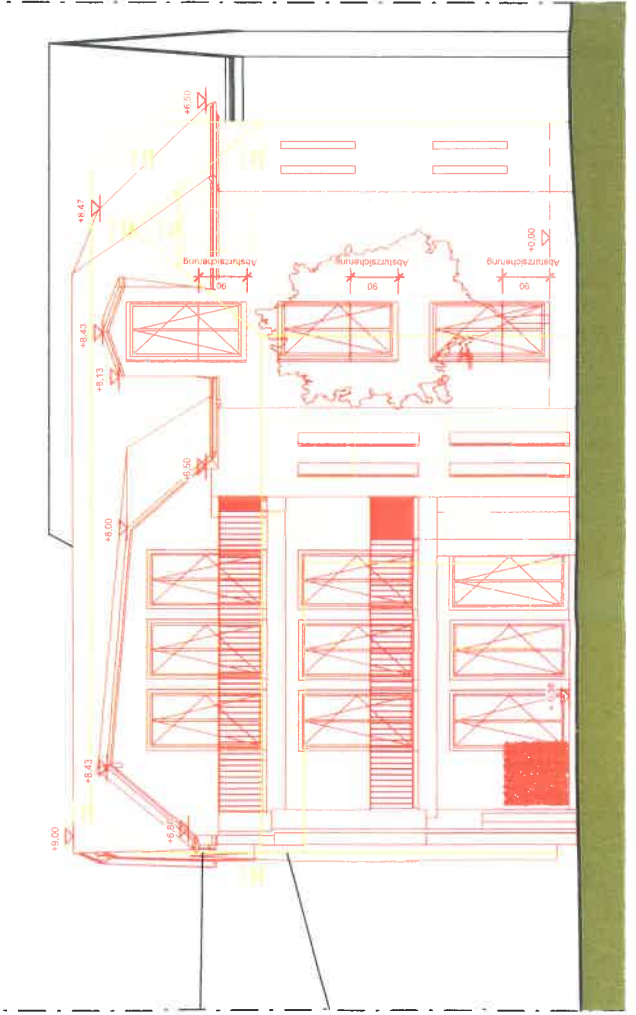
Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

Nord West

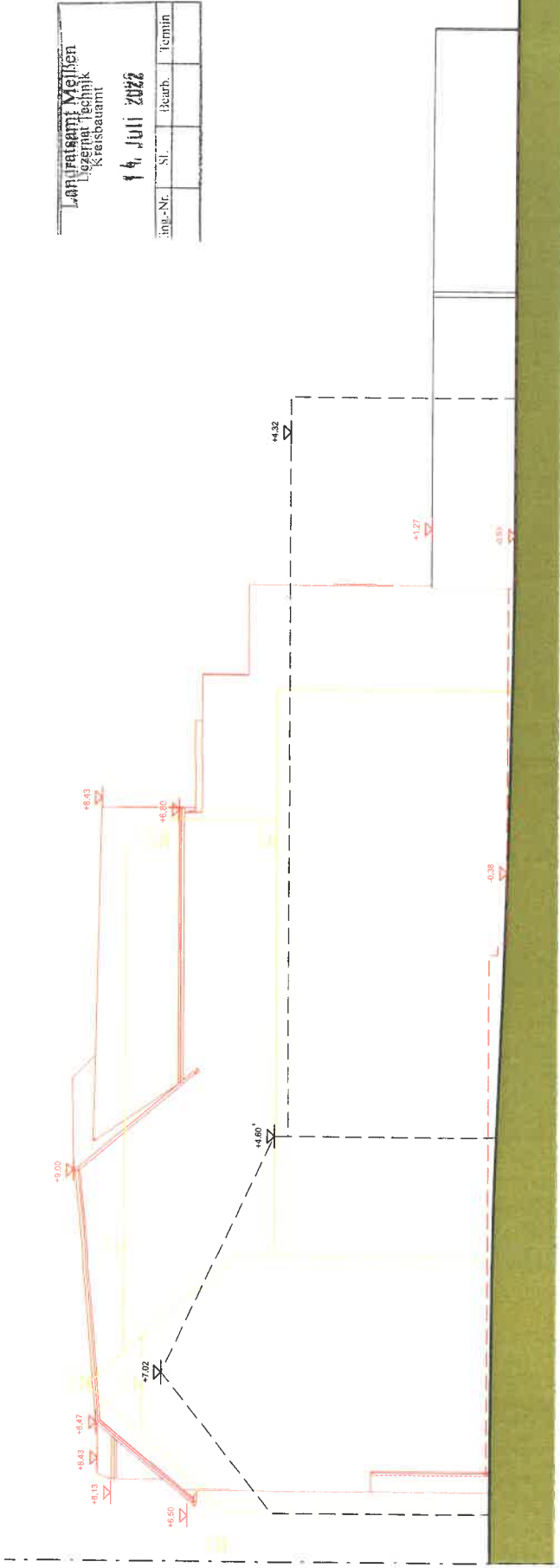


Nord Ost



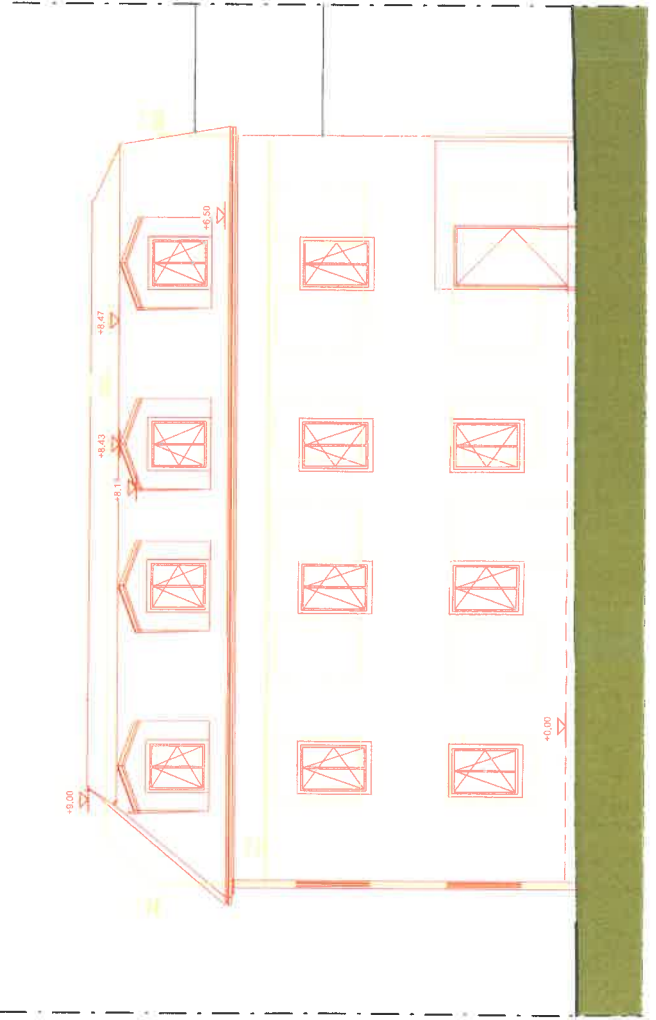
	Neubau
	Bestand
	Nachbar
08.07.2022	2022-07-06-BA-A-NC-NW
22.05.2022	2022-05-22-BA-A-NC-NW
07.04.2022	2022-04-07-BA-A-NC-NW
Datum	Tekur
Bauantrag	
Röderstraße 16 Flst.: 105 01471 Radeburg	
PROJEKT Neubau eines Mehrfamilienhauses	
Plan: Ansichten Nord-Ost; Nord-West	
MASSTAB	ARCHITEKT
1 : 100	Lutz Stöckigt raumwerkstadt
DATUM	Altmaier Straße 2 01159 Dresden
30.04.2021	BAUHERR
PLAN-NR.:	
5	
OK FFB=143,68 NHN +/-0,00	

Süd Ost



Lutz Stöckigt
 Ingenieur Technik
 Kreisbauamt
 16. Juli 2022
 imp.-Nr. Nr. Bearb. Termin

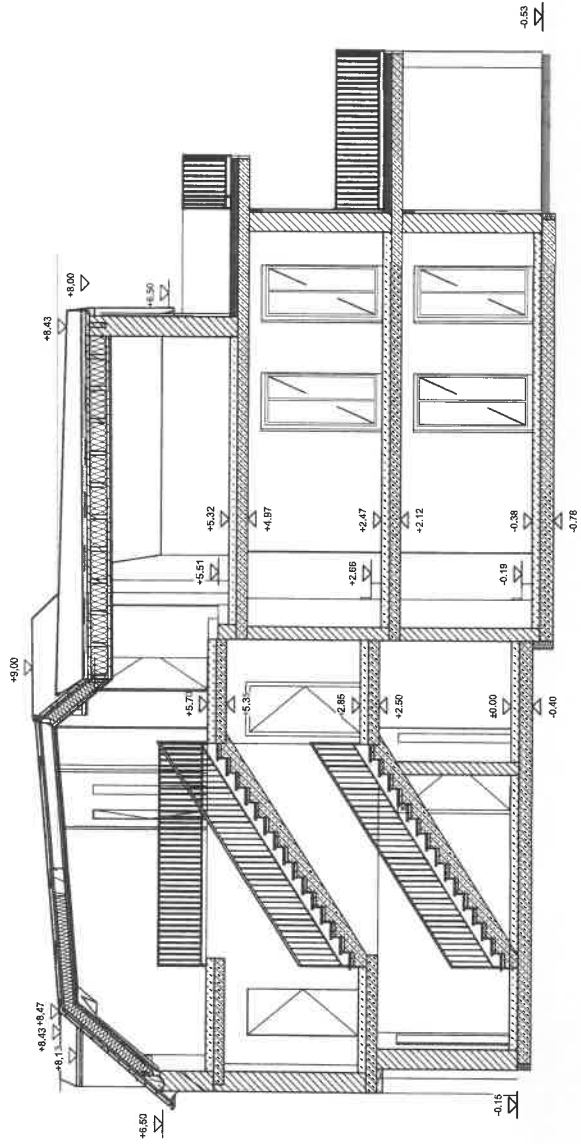
Süd West



	Neubau
	Bestand
	Nachbar
08.07.2022	2022-07-08-BA-A-SO-SW
07.04.2022	2022-04-07-BA-A-SO-SW
Datum	Tekst
Bauantrag	
Röderstraße 16 Flst.: 105 01471 Radeburg	
PROJEKT Neubau eines Mehrfamilienhauses	
Plan: Ansichten Süd-Ost; Süd-West	
MASSSTAB	ARCHITEKT
1 : 100	Lutz Stöckigt raumwerkstadt Altonaer Straße 2 01159 Dresden
DATUM	BAUHERR
30.04.2021	
PLAN-NR.	OK FFB=143.68 NHN +/-0.00
6	



Landratsamt Meißen Dezernat Technik Kreisbauamt		Blatt
14. Juli 2022		
Einlage-Nr.	Sl.	Bearb.



	Beton
	Trockenbau Mauerwerk
08.07.2022	2022-07-08-BA-SA
07.04.2022	2022-04-07-BA-SA
Datum	Tekur

Bauantrag

Röderstraße 16 Flst.: 105
01471 Radeburg

PROJEKT
Neubau eines Mehrfamilienhauses

Plan: Schnitt A-A

MASSTAB	ARCHITEKT	
1 : 100	Lutz Stöckigt raumwerkstadt Altonaer Straße 2 01159 Dresden	
DATUM	BAUHERR	
30.04.2021		
PLAN-NR:		
7		