



Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 5

Gremium	TA	Amt	Bauamt
Datum	26.07.2022	Verfasser	Mende

Beratungsfolge

Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.

Gegenstand

- Beratung und Beschluss**
 Information

Bauvorhaben:

Bauantrag: Aufbau Satteldach auf Garage zur Nutzung einer Solaranlage

Baugrundstück:

**Gemarkung Großdittmannsdorf, Fl.-Nr. 969/2
Bodener Straße 29b**

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt den Aufbau eines Satteldaches auf seiner bestehenden Garage zur Nutzung einer Solaranlage.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB, örtliche Bauvorschriften für diesen Bereich (z.B. Ortsgestaltungssatzung) bestehen nicht.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft und werden von der Verwaltung bestätigt.

Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB

Anlagenverzeichnis:

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Lageplan
- Ansichten, Schnitt

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zu erteilen.

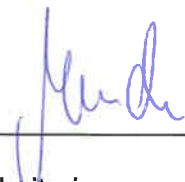
Abweichender Beschluss:



Ritter
Bürgermeisterin



Kröhnert
Bauamtsleiter



Mende
Sachbearbeiterin

Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:
Nein-Stimmen:
Enthaltungen:

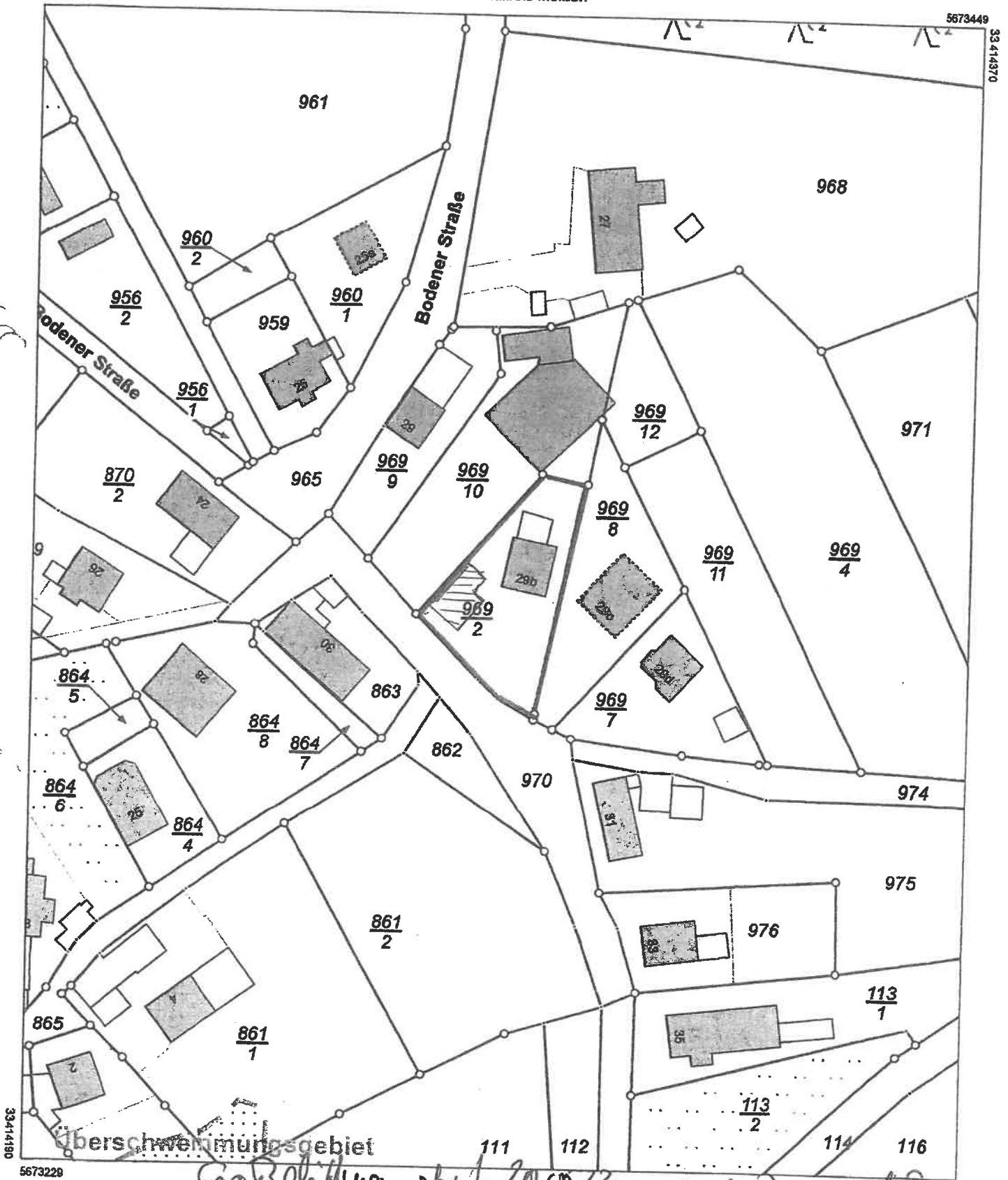


Flurstück: 969/2

Gemarkung: Großdittmannsdorf (3031)

Gemeinde: Stadt Radeburg

Kreis: Landkreis Meißen

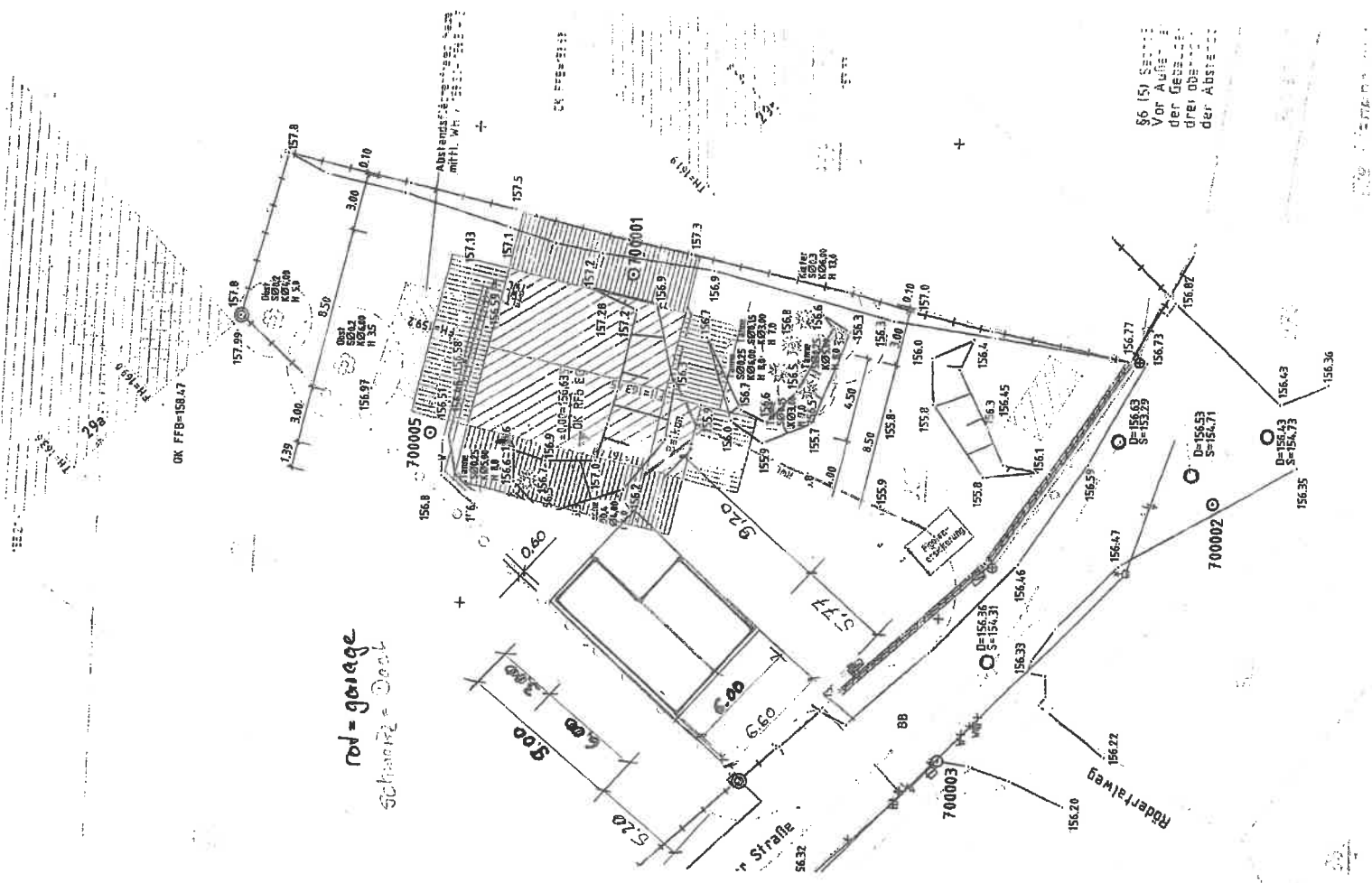


Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Landkreis Meißen, Brauhausstraße 21, 01662 Meißen

Großdittmannsdorf 20.05.2020

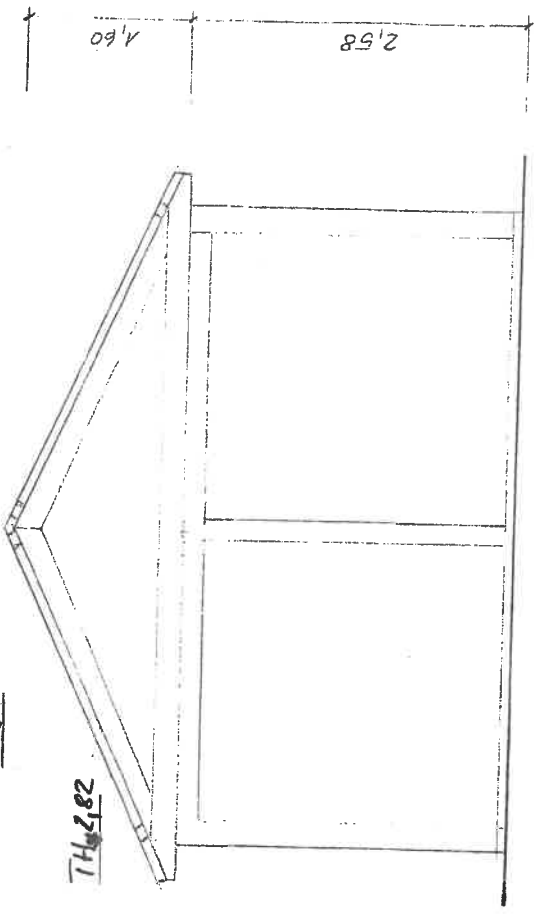




DN 25°

TH 4,22

TH 2,82



Dach auf Holz

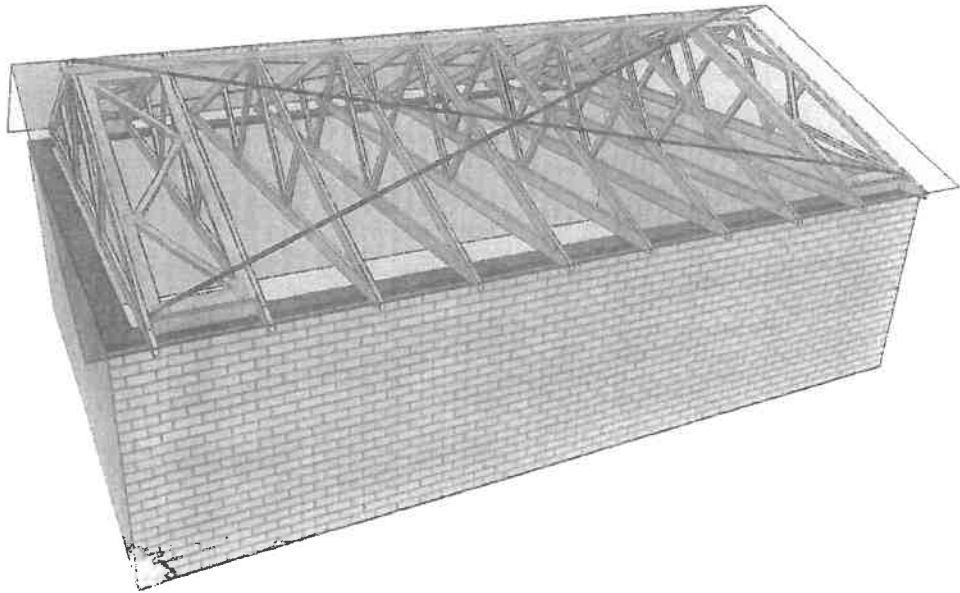
- Dachsparren H. Anlauf
- Dachloten 40/60 mm
- Dachblech

Doppelgarage

- Festigkeit s. Anlage

- Nechneigung des Haupthaus

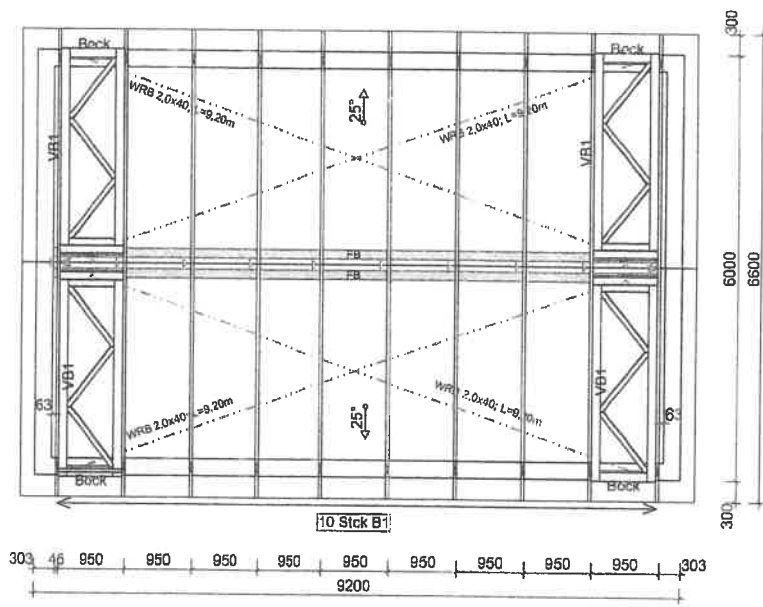
anpass und zur effektiven Nutzung eines Solar daches



Skandach Holzindustrie GEZEICHNET VON: KCR UNTERZEICHNET: Unsaburg, 13.04.2022 - 12:53		AUFTRAGS-NR.: 141835 MITTEK-PANOR: 2022.1b (535cd9b)		BV: [REDACTED] Ort: Bodener Straße 29b 01471 Radeburg	
		POS.-NR.: 0	ZEICHNUNGSNUMMER: 0		REV.: [REDACTED]

Größli Huser sebrf, 20.05.22

Ausgeführt durch Pellegaard Spær A/S - Lizenz: 8280



Alle dunkelgrau gezeichneten Wände als Auflager angenommen! Alle hellgrauen Wände keine Auflager!

Bodenlücke parallel zu den Bindern einbauen!

Alle Binder an den Fußpunkten mittels Winkelpaaren SST mit Rippe Typ 60 mit 12 Stk. Kammnägeln SST 4,0x40mm/Winkel befestigt!

Zusätzliche Last von 0,20kN/m² für Solaranlage vollständig berücksichtigt

Hinweis:
 bei Giebeln, die nicht Massiv ausgeführt sind muss vor den Bindern Ständerwerk mind. 45x145mm emax=62,5cm angeordnet werden, damit die Diagonalen der Binder nicht auf seitlichen Wind belastet werden! (D.h. die Binder dürfen nicht direkt verschalt werden!)

Skandach Holzindustrie GEZEICHNET VON: KCR UNTERZEICHNET: Unsaburg, 13.04.2022 - 12:53		AUFTRAGS-NR.: 141835 MITTEK-PANOR: 2022.1b (535cd9b)		BV: [REDACTED] Ort: Bodener Straße 29b 01471 Radeburg	
		POS.-NR.: 0	ZEICHNUNGSNUMMER: 0		REV.: [REDACTED]

Größli Huser sebrf, 20.05.22

Ausgeführt durch Pellegaard Spær A/S - Lizenz: 8280



10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10