



Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 8

Gremium	TA	Amt	Bauamt
Datum	26.07.2022	Verfasser	Mende

Beratungsfolge

Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.
---------------	----------------------	----------------	----------------------

<u>Gegenstand</u> <input checked="" type="checkbox"/> Beratung und Beschluss <input type="checkbox"/> Information	<u>Bauvorhaben:</u> Bauvoranfrage: Neubau Mehrfamilienwohnhaus <u>Baugrundstück:</u> Gemarkung Bärnsdorf, Fl.-Nr. 106 Bärnsdorfer Hauptstraße
--	--

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB, örtliche Bauvorschriften für diesen Bereich (z.B. Ortsgestaltungssatzung) bestehen nicht.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft und werden von der Verwaltung bestätigt.

Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB

Anlagenverzeichnis:

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Lageplan

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage zu erteilen.

Abweichender Beschluss:



Ritter
Bürgermeisterin



Kröhnert
Bauamtsleiter



Mende
Sachbearbeiterin

Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

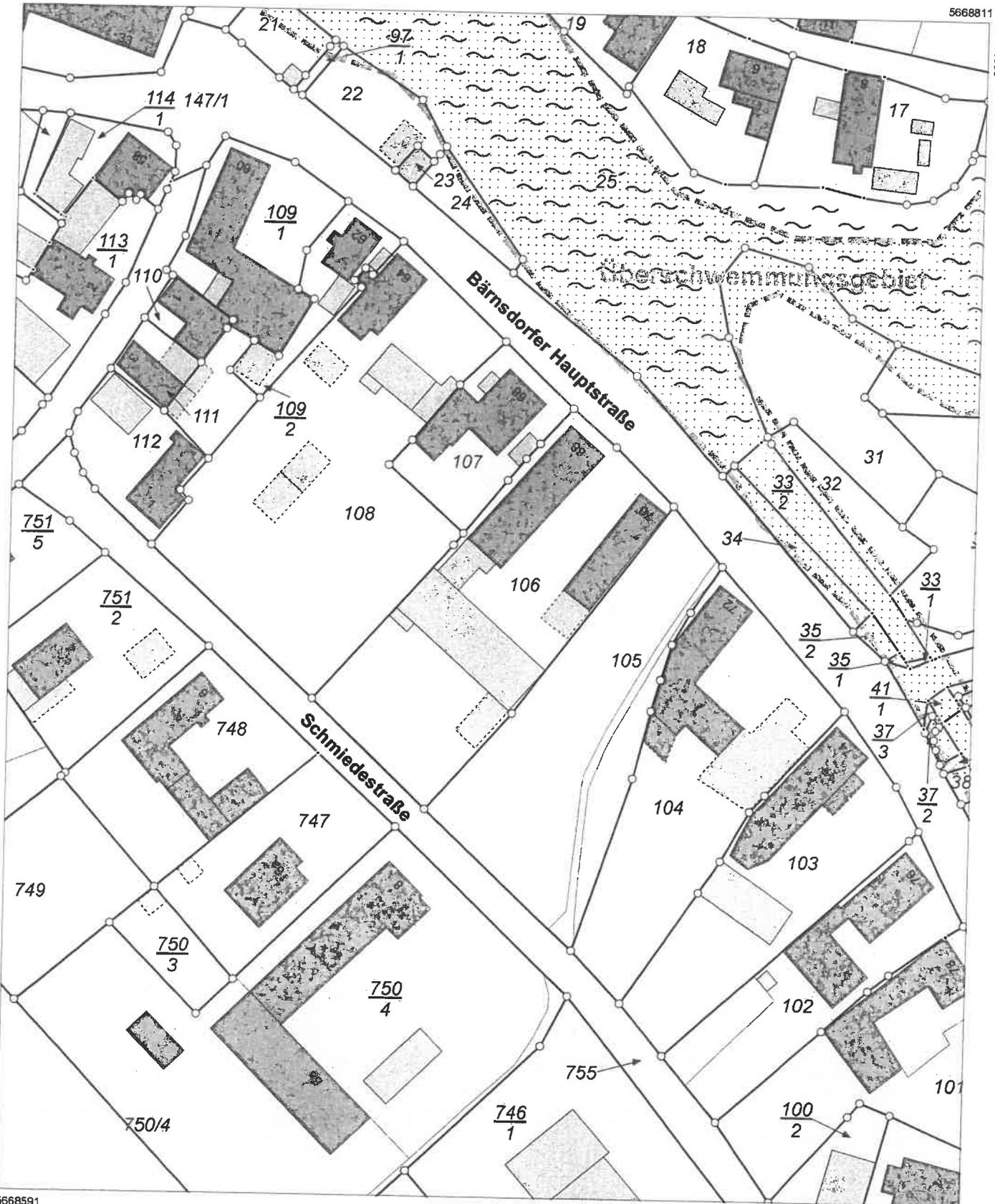
Nein-Stimmen:

Enthaltungen:



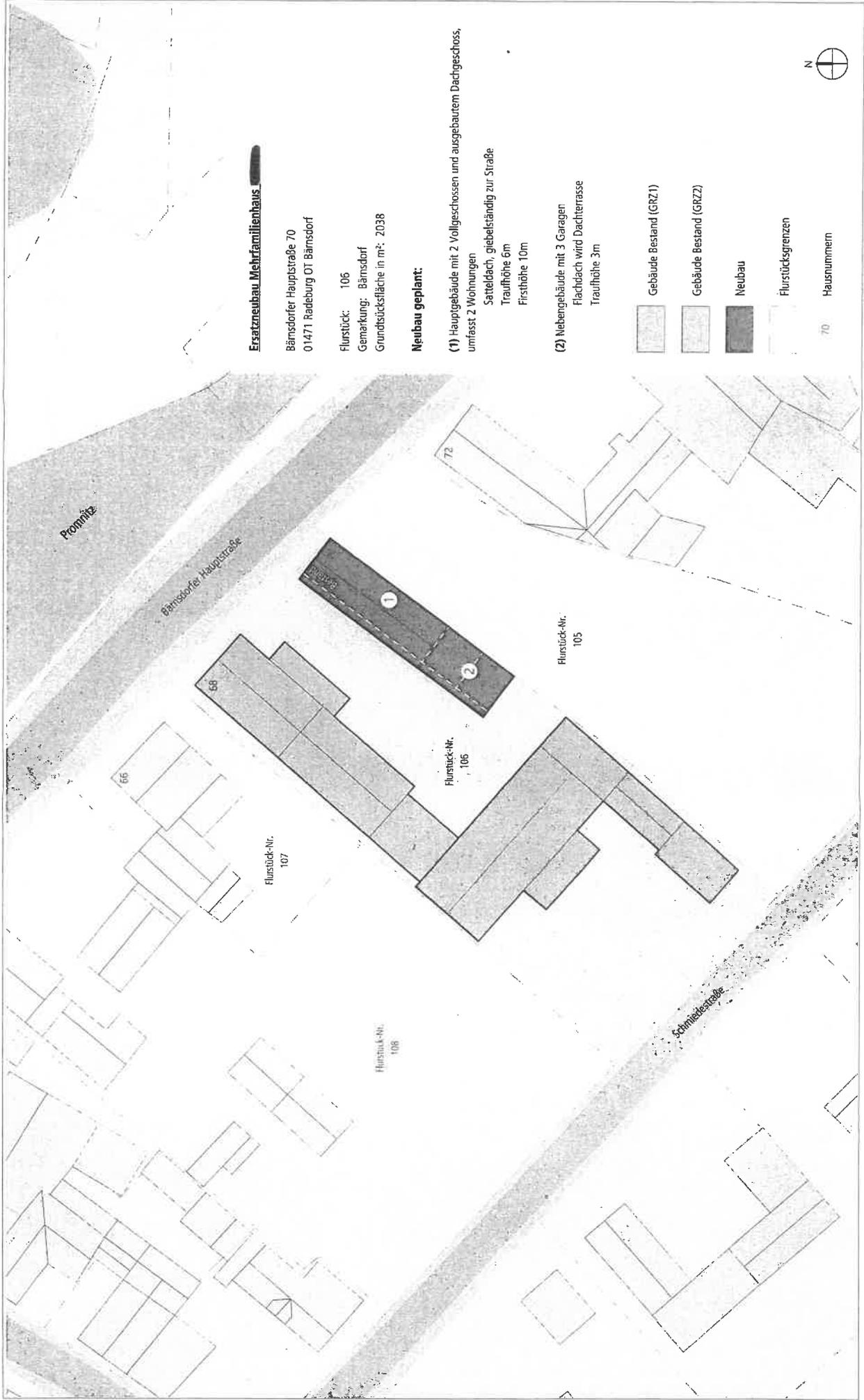
Flurstück: 106
Gemarkung: Bärnsdorf (3004)

Gemeinde: Stadt Radeburg
Kreis: Landkreis Meißen



Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Landkreis Meißen, Brauhausstraße 21, 01662 Meißen



Ersatzneubau Mehrfamilienhaus

Bärnsdorfer Hauptstraße 70
01471 Radeburg OT Bärnsdorf

Flurstück: 106
Gemarkung: Bärnsdorf
Grundstücksfläche in m²: 2038

Neubau geplant:

(1) Hauptgebäude mit 2 Vollgeschossen und ausgebautem Dachgeschoss, umfasst 2 Wohnungen
Satteldach, giebelständig zur Straße
Traufhöhe 6m
Firsthöhe 10m

(2) Nebengebäude mit 3 Garagen
Flachdach wird Dachterrasse
Traufhöhe 3m

-  Gebäude Bestand (GRZ1)
-  Gebäude Bestand (GRZ2)
-  Neubau
-  Flurstücksgrenzen
-  Hausnummern



PROJEKT:

Ersatzneubau MFH
Bärnsdorfer Hauptstraße 70

BAUHERR:

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

PLANUNG: BOKA GmbH

Löbtauer Straße 84
01159 Pirnaitz

BOKA
ARCHITEKTUR

BOKA GmbH
T 0351 / 43 31 11-0
F 0351 / 42 65 43 79
info@boka-architektur.de | www.boka-architektur.de

Lageplan

Maßstab 1:500

Datum: 27.05.2022