

Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 3

Gremium	TA	Amt	Bauamt
Datum	21.06.2022	Verfasser	Mende

Beratungsfolge

Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.
---------------	----------------------	----------------	----------------------

Gegenstand

Beratung und Beschluss

Information

Bauvorhaben:

Bauvoranfrage: Umbau und Nutzungsänderung LKW Halle zu Wohngebäude mit 3 Wohneinheiten

Baugrundstück:

**Gemarkung Bärnsdorf, Fl.-Nr. 804
Zum Teichhaus 6**

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt den Umbau und die Nutzungsänderung einer ehemaligen LKW-Halle zu einem Wohngebäude mit 3 Wohneinheiten.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb eines unbeplanten Innenbereiches i.S.d. § 34 Abs. 1 BauGB, örtliche Bauvorschriften für diesen Bereich (Bsp. Ortsgestaltungssatzung) bestehen nicht.

Die Stadt Radeburg prüft das Vorhaben allein danach, ob der Umbau und die Nutzungsänderung in Wohnnutzung bauplanungsrechtlich zulässig wäre. Das Vorhaben muss sich also nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen. Zudem muss die Erschließung gesichert sein.

Das gegenständliche Grundstück liegt in einem Gebiet mit vorwiegender Wohnnutzung. Im vorderen Bereich des Flurstücks befindet sich das historische Teichhaus, welches aus denkmalpflegerischer Sicht der Sachgesamtheit „Kulturlandschaft Moritzburg“ zugehörig ist.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung.

Die Prüfung der Erschließungsvoraussetzungen ist noch nicht abgeschlossen. Sind bis zur Sitzung Ergebnisse bekannt, werden diese mitgeteilt. Die Zufahrt über eine öffentliche Verkehrsfläche ist gegeben.

Rechtsgrundlagen:

- SächsBO

Anlagenverzeichnis:

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Auszug aus dem Flächennutzungsplan
- Lageplan
- Ansichten, Schnitt
- Foto

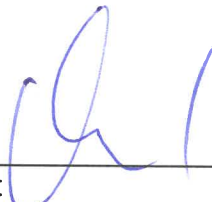
Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage unter der Voraussetzung, dass die Erschließung gesichert ist.

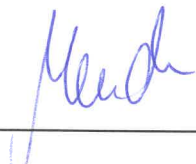
Abweichender Beschluss:



Ritter
Bürgermeisterin



Kröhnert
Bauamtsleiter



Mende
Sachbearbeiterin

Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:

- Ja-Stimmen:
- Nein-Stimmen:
- Enthaltungen:

Verteiler (verwaltungsintern): --



Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Landkreis Meißen

Remonteplatz 7
01558 Großenhain

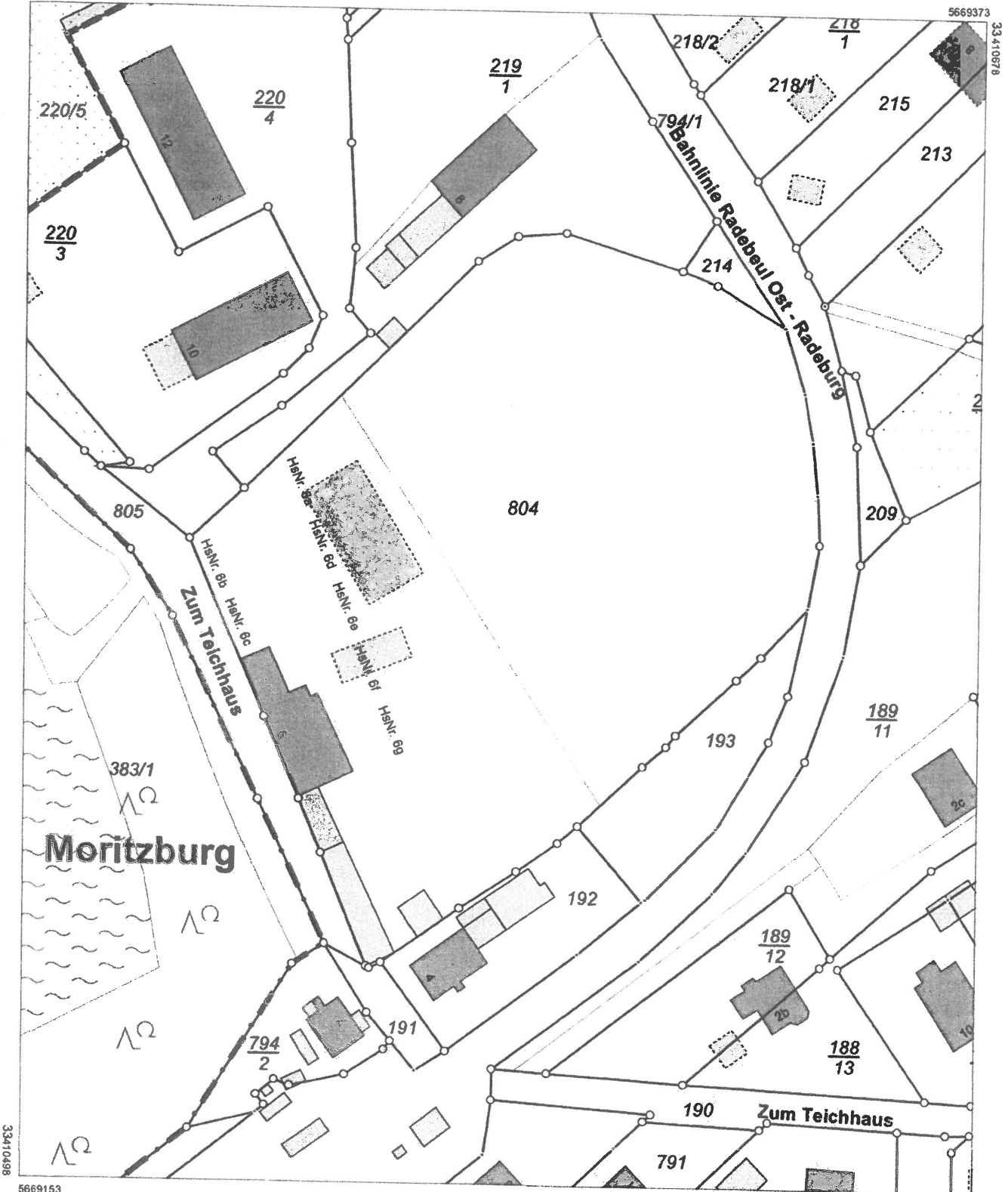
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 09.05.2022

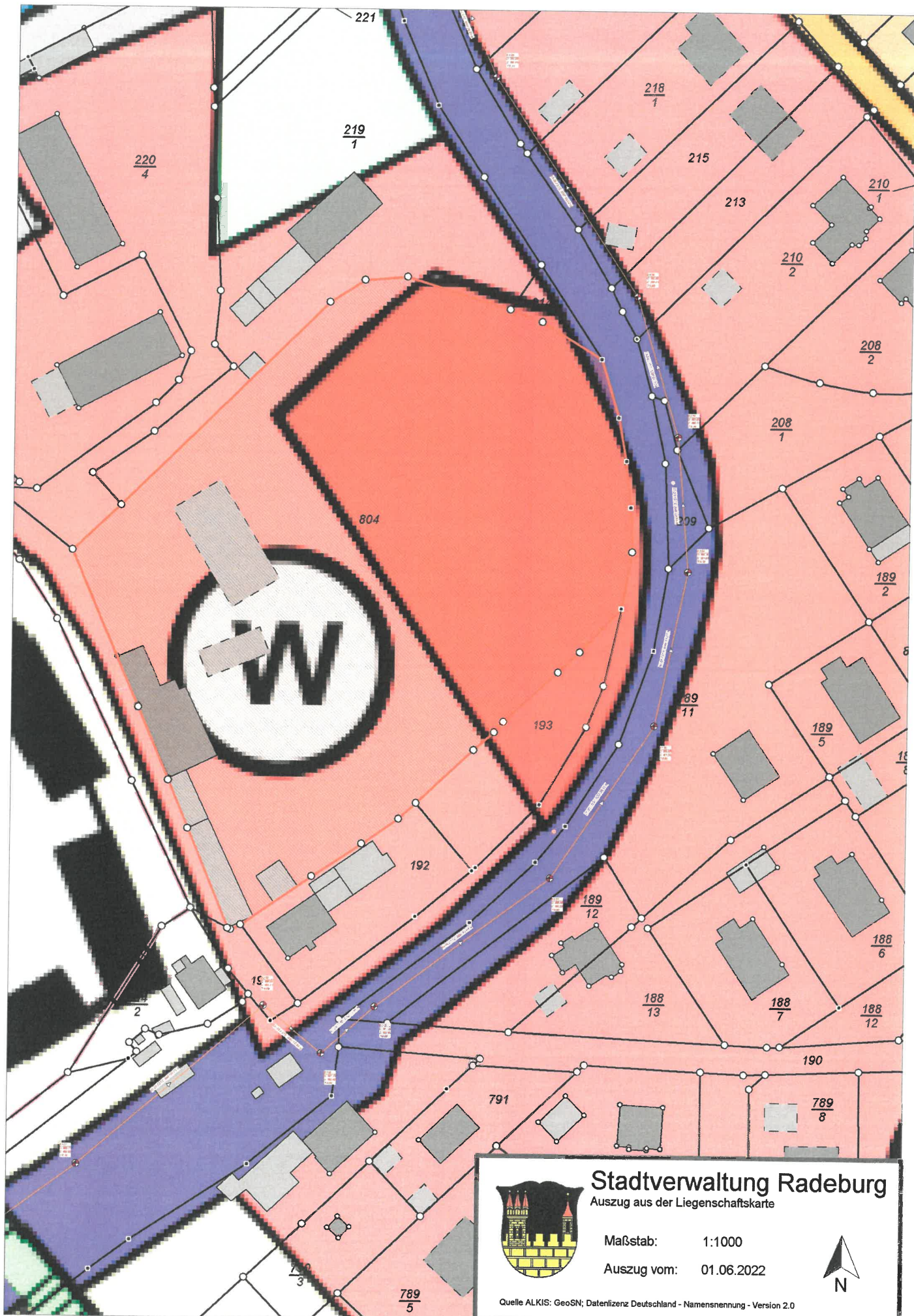
Flurstück: 804
Gemarkung: Bärnsdorf (3004)

Gemeinde: Stadt Radeburg
Kreis: Landkreis Meißen



Maßstab 1:1000 30 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Landkreis Meißen, Brauhausstraße 21, 01662 Meißen



Stadtverwaltung Radeburg

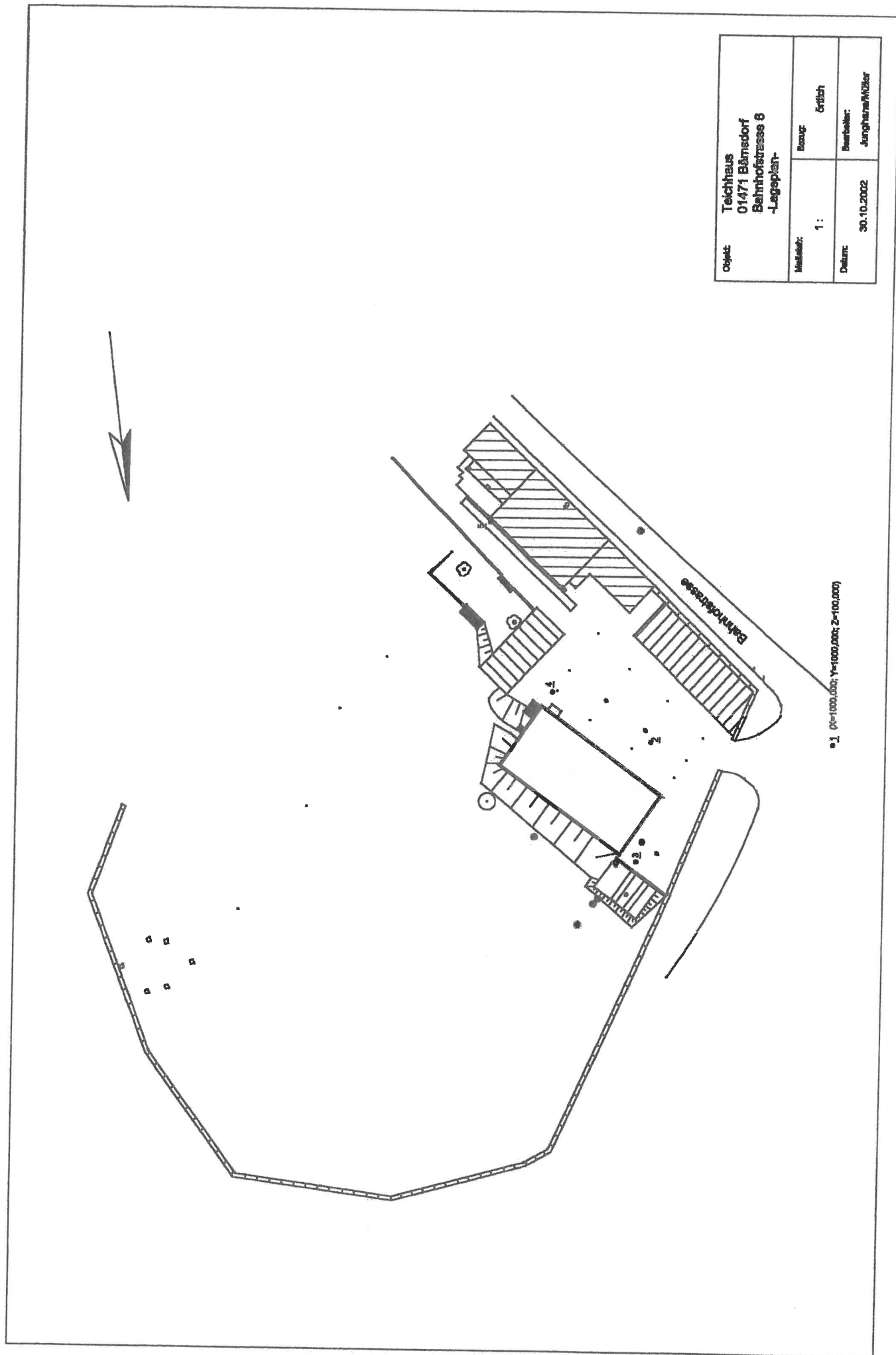
Auszug aus der Liegenschaftskarte

Maßstab: 1:1000

Auszug vom: 01.06.2022

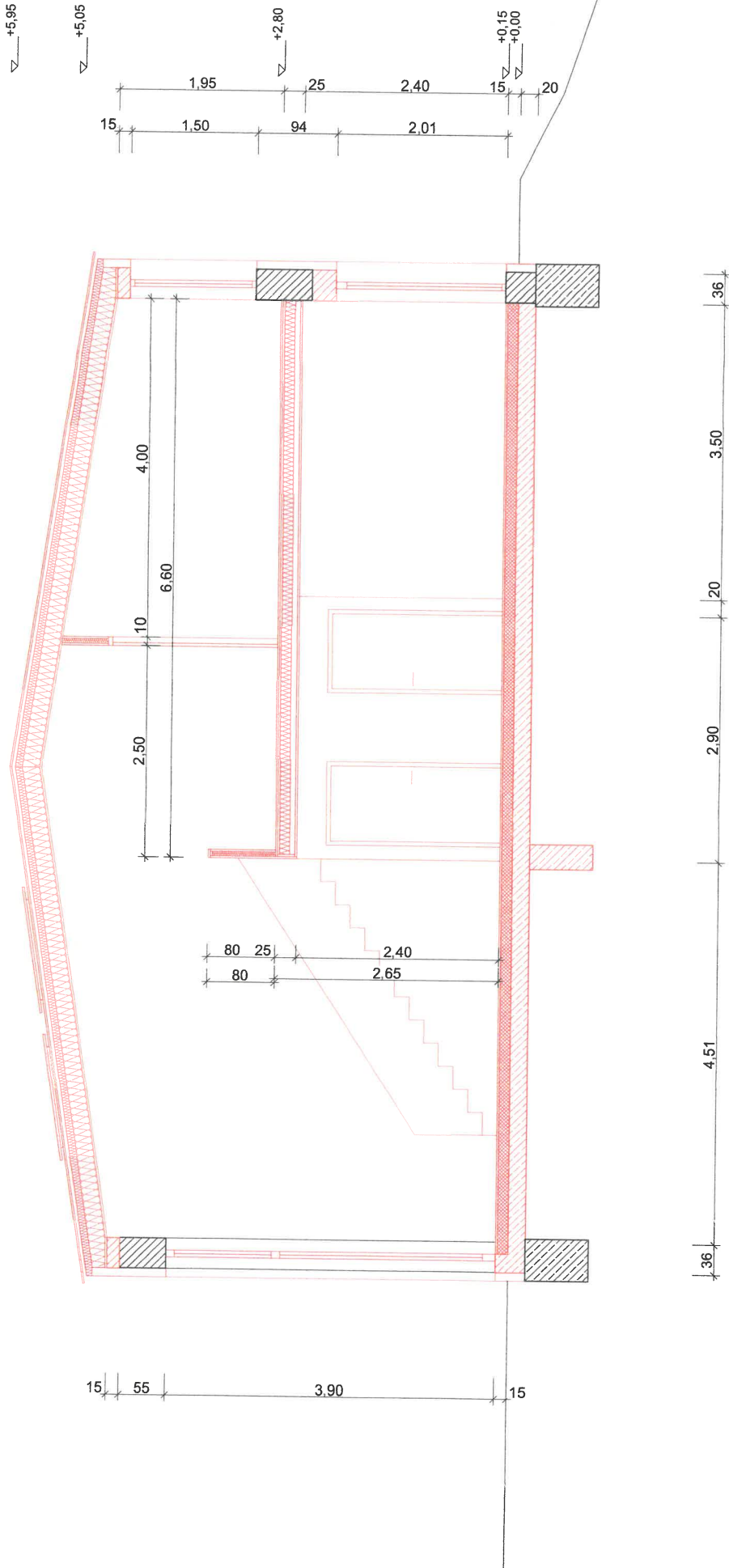


Quelle ALKIS: GeoSN; Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0



Objekt:	Teichhaus 01471 Bärnsdorf Bahnhofstrasse 8 -Lageplan-	Etage:	0rtlich
Maßstab:	1 :	Bearbeiter:	Jungblum/Müller
Datum:	30.10.2002		

• 1 00=1000,000; Y=1000,000; Z=100,000



LEGENDE:

-  Abbruch
-  Bestand
-  Neubau

BAUVORHABEN:

Umbau Kraftfahrzeughalle in
Wohnheiten
Zum Teichhaus 6, 01471 Radeburg,
OT Bärnsdorf

AUFTRAGGEBER:

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Entwurfsplanung

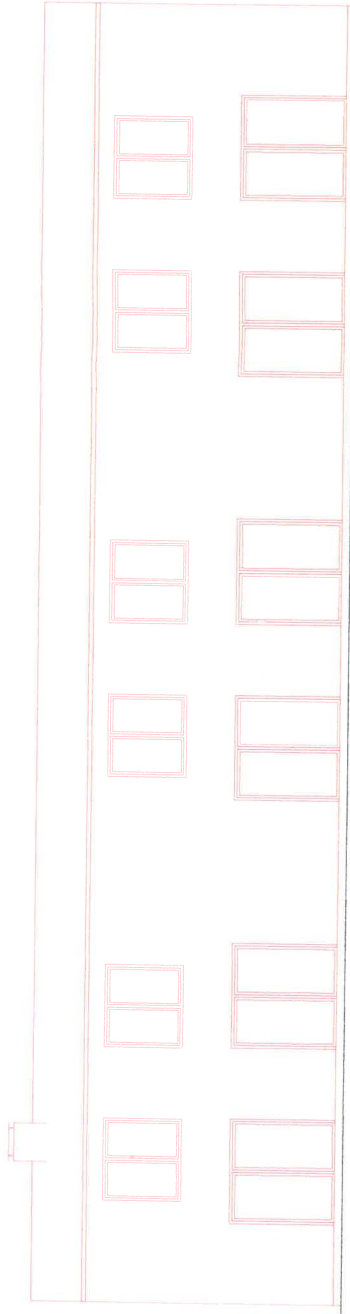
Schnitt A-A

Maßstab
1:50

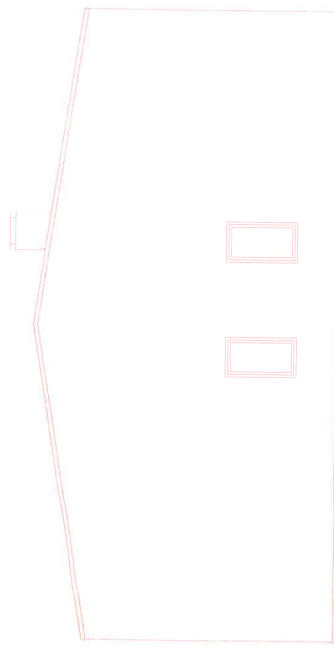
Blattgröße
420*297 A3

Datum
04.04.2022

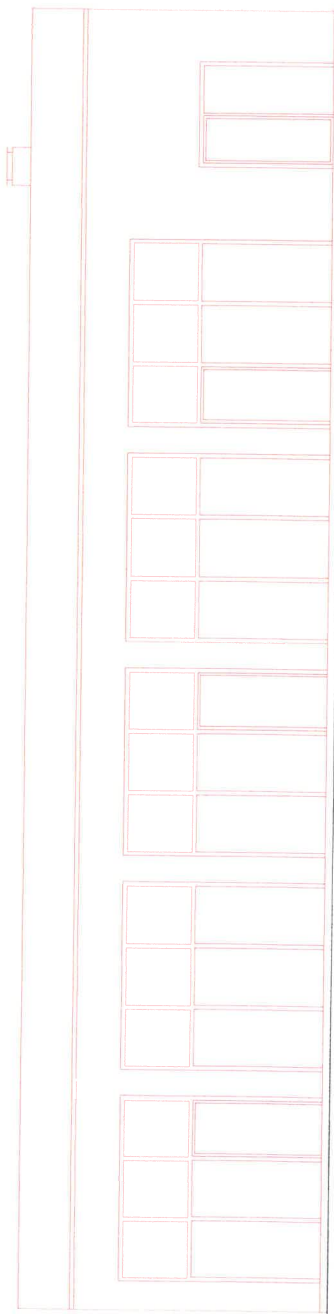
Planersteller
Paulina Heiligenthal



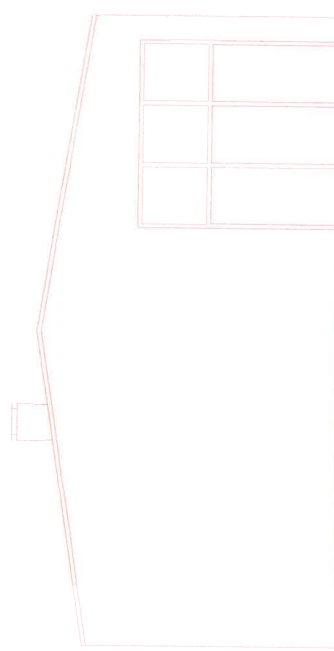
Nordansicht



Ostansicht



Südansicht



Westansicht

LEGENDE:

-  Abbruch
-  Bestand
-  Neubau

BAUVORHABEN:

Umbau Kraftfahrzeughalle in
Wohneinheiten
Zum Teichhaus 6, 01471 Radeburg,
OT Bärnsdorf

AUFTRAGGEBER:



Entwurfsplanung

Ansichten

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	04.04.2022	Paulina Heiligenthal

Teichhaus

Bauvoranfrage

Wohnhalle

