



Erweiterung Oberschule Radeburg 1. Bauabschnitt – Anbau Süd-Ost Los 28 Lüftungs- und Kältetechnische Anlagen

INHALTSVERZEICHNIS

1	Allgemeines	Seite
1.1	Leistungsinhalt der Ausschreibung	3
1.2	Angaben zur Ausschreibung / Eröffnung der Angebote	3
2	Formale Prüfung der Angebote	4
3	Prüfung auf Eignung der Bieter	4
4	Rechnerische, technische, wirtschaftliche Prüfung	5
4.1	Rechnerische Prüfung der Angebote	5
4.2	Technische und wirtschaftliche Prüfung der Angebote	5
4.2.1	Fachtechnische Prüfung	5
4.2.2	Angemessenheit der Preise / Wirtschaftlichkeit	5
5	Bietergespräch	5
6	Vergabevorschlag	6

Leistungsphase:	Mitwirkung bei der Vergabe
Bauherr:	Stadt Radeburg Heinrich-Zille-Straße 6 01471 Radeburg
Auftraggeber:	Stadt Radeburg Heinrich-Zille-Straße 6 01471 Radeburg
Maßnahmennr.:	OS2022 02
Vergabestr.:	OS202202/28
Leistung:	Lüftungs- und Kältetechnische Anlagen
Auftragnehmer:	Ingenieurbüro D&O GmbH Gutenbergplatz 1D 04103 Leipzig Telefon: 0341/39 37 26-70 Telefax: 0341/39 37 26-99
Auftragsnummer:	2110
Leipzig, den 27.05.2022	
D. Barthel Projektbearbeiter	



1 Allgemeines

1.1 Leistungsinhalt der Ausschreibung

- Titel 1.1.1 Lüftungsgeräte und Ventilatoren
- Titel 1.1.2 Kälteleitungen, Isolierungen und Befestigungen
- Titel 1.1.3 Luftleitungen und Formteile
- Titel 1.1.4 Kanalenbauteile
- Titel 1.1.5 Luftdurchlässe
- Titel 1.1.6 Wärmedämmung an Lüftungskanälen
- Titel 1.2.1 Dokumentation Lüftung / Kälte
- Titel 1.2.2 Allgemeine Leistungen Lüftung / Kälte
- Titel 1.2.3 Stundenlohnarbeiten

1.2 Angaben zur Ausschreibung / Eröffnung der Angebote

Die Ausschreibung wurde als Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A durchgeführt. Zum Eröffnungstermin am 19.05.2022 um 11:20 Uhr lagen der Vergabestelle nachfolgende Angebote in elektronischer bzw. schriftlicher Form vor.

Bieter	Firmenname, Ort	Angebotssumme ungeprüft brutto (19 % MwSt.)
1	Brockmann Klima GmbH	395.309,21 EUR

In keinem Angebot sind Nachlässe enthalten.

Die Prüfung der Angebote wurde vom Ingenieurbüro D&O GmbH durchgeführt.



2 Formale Prüfung der Angebote

Die Prüfung der Bieter erfolgte nach folgenden Kriterien:

- a) rechtzeitige Vorlage des Angebots,
- b) Vorhandensein aller Preisangaben in der Leistungsbeschreibung,
- c) Vorhandensein aller Unterschriften,
- d) Zweifelsfreiheit der Biereintragungen,
- e) Vollständigkeit der mit Angebotsabgabe geforderten Unterlagen,
- f) keine Änderungen an den Verdingungsunterlagen,
- g) Erkennbarkeit wetbewerbswideriger Absprachen,
- h) Vorliegend fakultativer Ausschlussgründe.

Ergebnis:

Formale Ausschlussgründe liegen bei keinem Bieter vor.

3 Prüfung auf Eignung der Bieter

Der Bieter 1 ist kein präqualifiziertes Unternehmen. Anhand der mitgelieferten bzw. öffentlichen Unterlagen konnte eine Prüfung und Bewertung der Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit des Bieters erfolgen.

Bieter 1 – Brockmann Klima GmbH

Aus den mitgelieferten Unterlagen war ersichtlich, dass der Bieter über die notwendigen technischen Kenntnisse sowie das Personal und technische Ausrüstung verfügt, um die ausgeschriebenen Leistungen fach- und termingerech ausführen zu können. Seinen gesetzlichen Verpflichtungen ist der Bieter nachgekommen. Den Einsatz von Nachunternehmern beabsichtigt der Bieter nicht



4 Rechnerische, technische, wirtschaftliche Prüfung

4.1 Rechnerische Prüfung der Angebote

Die rechnerische Prüfung der Angebote wurde mittels DV vorgenommen. Aus der DV-Ergebnisliste (Preispegel) sind die Einheitspreise, die Positions-Gesamtpreise sowie Titel- und Endsummen aller Bieter ersichtlich.

Die bei der rechnerischen Prüfung der Angebote festgestellten Fehler wurden korrigiert. In der nachstehenden Tabelle ist die entstehende Bieterrangfolge dargestellt.

Rangfolge	Bieter	geprüfte Angebots-summe brutto (19 % MwSt)
1	Brockmann Klima GmbH	395.309,21 EUR

Der Preispegel ist als Anlage beigefügt.

4.2 Technische und wirtschaftliche Prüfung der Angebote

Nach Feststellung der Bieterrangfolge unter Punkt 4.1 wurden die Angebote in Bezug auf den fachtechnischen Inhalt sowie auf die Wirtschaftlichkeit bzw. Angemessenheit der Angebotspreise geprüft. Zur Beurteilung der Wirtschaftlichkeit und Angemessenheit der Preise wurden die Angaben zur Preisermittlung ausgewertet.

4.2.1 Fachtechnische Prüfung

Die vorliegenden Angebote wurden ohne Anmerkungen oder Einschränkungen entsprechend der angegebenen Massen verpreist. Fabrikate wurden nicht abgefragt.

4.2.2 Angemessenheit der Preise / Wirtschaftlichkeit

1. Platz – Brockmann Klima GmbH

Der kalkulierte Verrechnungslohn (Mittellohn und Zuschläge) entspricht den tarifvertraglichen Vereinbarungen und den gesetzlichen Verpflichtungen.

Bei den Einheits- und Gesamtpreisen wurden im Wesentlichen keine Auffälligkeiten festgestellt, welche die Richtigkeit der Preisermittlung und eine sachgerechte Erstellung des Angebots in Frage stellen. Offensichtliche Fehler in einer sachgerechten Kalkulation liegen nicht vor.

5 Bietergespräch

Die Notwendigkeit eines Bietergesprächs zur Aufklärung der Angebotsinhalte besteht aus Sicht des prüfenden Ingenieurbüros nicht.



6 Vergabevorschlag

Nach Prüfung und Wertung der Angebote wird die Vergabe der ausgeschriebenen Leistungen an den Bieter 1 empfohlen.

Brockmann Klima GmbH

Lößbauer Straße 44
01159 Dresden
Tel.: (0351) 40352-0
Fax: (0351) 40352-29

Die Entscheidung fällt der Bauherr.

Ablauf der Bindefrist: 30.06.2022

Die geprüfte Angebotssumme beträgt:

Geprüfte Angebotssumme, netto EUR	Nachlass EUR	Mehrwertsteuer z. Z. 19 % EUR	Geprüfte Angebotssumme, brutto EUR
332.192,61	0,0 %	63.116,60	395.309,21

Die Kostenberechnung vom 22.04.2022 beträgt:

Vergabe-Nr.	Leistungsbezeichnung	brutto EUR
OS202202/28	KG 430 Lufttechnische Anlagen	340.275,01

Die Differenz zwischen Angebotssumme und Kostenberechnung beträgt 16,17 %, womit das Angebot des Bieters 55.034,20 Euro oberhalb der Kostenberechnung liegt.

Betrachtet man das Angebot des Bieters isoliert, ist es als unwirtschaftlich zu bewerten. In Anbetracht der gesamten Baumaßnahme muss allerdings berücksichtigt werden, dass für die ausgeschriebene Leistung nur dieses Angebot vorliegt. Die Folge wäre demnach die Aufhebung der Ausschreibung oder der Entfall der Lüftungs- und Kältetechnischen Anlage. Eine neue Ausschreibung oder sogar der Entfall der Lüftungs- und Kältetechnischen Anlage hat dann einen erheblichen Zeitverzögerung zur Folge, der sich auch auf andere bereits beauftragte Unternehmen auswirkt. Hierbei ist dann wiederum mit Behinderungsanzeigen bei Störungen im Bauablauf und daraus resultierenden Mehrkosten zu rechnen.

Weiterhin ist, auf Grund der derzeitigen Marktlage, bei einer erneuten Ausschreibung nicht garantiert, dass ein wirtschaftlich vorteilhafteres Angebot abgegeben wird. Es muss auch mit der Abgabe eines Angebots gerechnet werden. Bei Entfall der Lüftungs- und Kältetechnischen Anlage

Gutenbergsplatz 1D
04103 Leipzig
Tel.: 0341/39372870
Fax: 0341/39372899
Projekt Nr.: 2110



Ingenieurbüro D&O GmbH
Planungsbüro für technische Anlagen

Erweiterung Oberschule Redeburg
1. Bauabschnitt – Ausbau Süd-Ost
Los 26 Lüftungs- und Kältetechnische Anlagen
Mitwirkung bei der Vergabe / Angebotsauswertung

Seite 7

ist z.B. das Los 26 Heizungstechnische Anlage massiv betroffen und müsste neu geplant und ausgeschrieben werden, da die Lüftungs- und Kältetechnischen Anlage zur Deckung des regenerativen Anteil des Gebäudes und teilweisen Deckung der Heizlast herangezogen wurde. Bei Wegfall der Lüftungs- und Kältetechnischen Anlage muss der regenerative Anteil gemäß Gebäude-Energie-Gesetz (GHG) von anderen Quellen gedeckt werden welche bisher nicht im Los 26 enthalten sind. Dies sind z.B. Wärmepumpen, Pufferspeicher, größere Heizkörper und Leitungsdimensionen.

In Summe übersteigt der mögliche wirtschaftliche Schaden infolge der Aufhebung der Ausschreibung oder der Fintfall der Lüftungs- und Kältetechnischen Anlage die Mehrkosten bzw. Budgetüberschreitung des vorliegenden Angebots.

Zusammenstellung der Angebote

Im (Er)Öffnungstermin protokollierte Angaben*

Nachgetragene Angaben

Angebotsnummer	Name und Anschrift des Bieters	Angebotssumme einschl. Umsatzsteuer (Endbetrag des Angebotes, einzelner Lose, oder Instandhaltung)	Angebots- erläuterung (Losnummer/ Instandhaltung etc.)	Anzahl der Nebenangebote	Preisnachlass (V.H.)	nachgerechnete Angebotssumme einschl. Umsatzsteuer	Bemerkungen (siehe Richtlinie zum FB 313)
1	2	3	4	5	6	7	8
EA	Tu. Brodowanz	395.309,21		1	1	395.309,21 €	

weitere Daten Zusammenstellung der Angebote öffnen