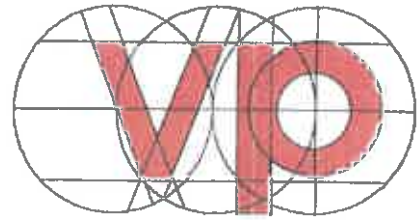


**BAUPLANUNGSBÜRO PARTZSCH PartGmbH**  
**ENTWURF • STATIK • BERATUNG • WERTGUTACHTEN**  
**ENERGIEBERATUNG**

01561 Ebersbach • Krs. Meißen • Kalkreuther Str. 15  
Tel. 035208/80030 • Fax 035208/80032 • Funk 0172-3502641  
Internet: www.bauplanung-vp.de e-Mail: info@bauplanung-vp.de



**Stadt Radeburg**  
**Heinrich-Zille-Straße 6**  
**01471 Radeburg**

**24.05.2022**

**Bauvorhaben: Erweiterung Oberschule Radeburg**  
**1. Bauabschnitt - Anbau Süd-Ost**  
**Schulstraße 4**  
**01471 Radeburg**

**LOS 4 - VWS - Außenputz**

-Vergabeart: Öffentliche Ausschreibung - EU-weit  
-Eingegangene Angebote 4

**BIETERLISTE:**

Bieter

- E1 - Großenhainer Ausbau GmbH  
E2 - Palm GmbH, Großenhain  
**E3 - Gensel GmbH, Ortrand**  
E4 - Hörmannshofer Fassaden GmbH&Co.KG, Niederdorf

**WERTUNGSSTUFEN:**

**1. Wertungsstufe lt. §16(1) VOB - formale Angebotswertung**

Bieter:	Ausschlußgründe: a) Zwingende	b) Fakultative
E1	keine	keine
E2	keine	keine
E3	keine	keine
E4	keine	keine

**a) Zwingende Ausschlußgründe**

- aa) Nicht rechtzeitig vorgelegte Angebote  
bb) Fehlen von Preisangaben  
cc) Fehlende Unterschrift  
dd) Bieterangaben nicht zweifelsfrei  
ee) Änderungen der Verdingungsunterlagen  
ff) Wettbewerbswidrige Absprachen  
gg) Nicht zugelassene Nebenangebote

**b) Fakultative Ausschlußgründe**

- aa) fehlende geforderte Angaben+Erklärungen  
bb) Ausschließbare Angebote, insbesondere wegen Insolvenz, Steuerschulden, keine Anmeldung bei Berufsgenossenschaft  
cc) Ausschließbare Nebenangebote, nicht auf besondere Anlage gemacht oder als solche nicht deutlich gekennzeichnet

→ **Es können alle Angebote in der weiteren Auswertung berücksichtigt werden**

**2. Wertungsstufe lt. §16(2) VOB - Eignungsprüfung**

<b>Bieter:</b>	<u>Fachkunde / Leistungsfähigkeit / Zuverlässigkeit</u>
E1	Präqualifikation vorhanden
E2	Präqualifikation vorhanden
E3	Präqualifikation vorhanden
E4	Präqualifikation vorhanden

→ **Alle Angebote können in der weiteren Auswertung berücksichtigt werden**

**3. Wertungsstufe lt. §16 (3)/(4)/(5) VOB - Prüfung der Angemessenheit des Preises****Angebotssummen:**

<b>Bieter:</b>	<u>€ brutto</u>	<u>Prozent. Abweichung zum Preiswertesten</u>
E3	97.185,31	= 100 %
E2	109.635,88	+ 13 %
E1	119.120,36	+ 23 %
E4	122.326,69	+ 26 %

→ **Alle Angebote werden in der weiteren Auswertung berücksichtigt**

**4. Wertungsstufe lt. §16 (6) VOB - Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes****Preisspiegel - Hauptangebot:**

<b>Bieter:</b>	<u>€ brutto</u>	<u>incl. Nachlaß</u>
E3	97.185,31	
E2	109.635,88	
E1	119.120,36	
E4	122.326,69	

**Vergabevorschlag:** Fassadenbau und Malereibetrieb Gensel GmbH  
Walkteichstraße 11  
01990 Ortrand

**Zum Angebotspreis von 97.185,31 EUR brutto**

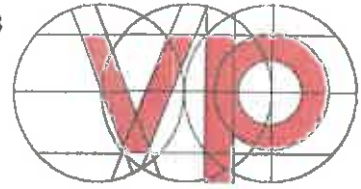
**Begründung:** Diese Firma hat unter Berücksichtigung der Wertungsstufen zur Prüfung das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Das Angebot erfüllt alle geforderten technischen Parameter. Die Preisangaben sind eindeutig.

V. Partzsch, Dipl.-Ing.

**BAUPLANUNGSBÜRO PARTZSCH** PartGmbB  
**Architekt und Ingenieur**

Franziska Partzsch, Dipl.-Ing. Architekt (FH) - Volker Partzsch, Dipl.-Ing. (TU)  
**ENTWURF - STATIK - BERATUNG - WERTGUTACHTEN**



**Bauherr:** **Stadt Radeburg**  
**Heinrich-Zille-Straße 6**  
**01471 Radeburg**

**Projekt:** **Erweiterung Oberschule Radeburg**  
**1. Bauabschnitt - Anbau Süd-Ost**  
**Schulstraße 4**  
**01471 Radeburg**

---

## Los 4 – VWS - Außenputz - Begründung zur Auswertung

Die Differenz zwischen dem preiswertesten Bieter E3 und dem zweitplatzierten Bieter E2 beträgt ca. 13%.

Trotz dieses Preisunterschiedes wird Bieter E3 als der wirtschaftlichste und damit zu beauftragende Bieter vorgeschlagen.

Die Löhne bewegen sich deutlich oberhalb des Mindestlohnes im durchschnittlichen Bereich.

Der Preisunterschied zum Zweitplatzierten ist moderat. Beim Vergleich der Einzelpreise sind keine "Ausreißer" zu verzeichnen, die die Auskömmlichkeit der Preise infrage stellen könnten.

Bei der Hauptposition des Vollwärmeschutzes bewegt sich er EP im mittleren Bereich.

Nach Auswertung der o.a. Angaben ist deshalb Bieter E3 der wirtschaftlichste Bieter.

  
V. Partzsch, Dipl.-Ing.

Zusammenstellung der Angebote

		Im (Er)Öffnungstermin protokollierte Angaben <sup>3</sup>				Nachgetragene Angaben			
1	2	3	4	5	6	7	8		
Angebotsnummer	Name und Anschrift des Bieters	Angebotssumme einschl. Umsatzsteuer (Endbetrag des Angebotes, einzelner Lose, oder Instandhaltung)	Angebots- erläuterung (Losnummer/ Instandhaltung etc.)	Anzahl der Nebenangebote	Preisnachlass (V.H.)	nachgerechnete Angebotssumme einschl. Umsatzsteuer	Bemerkungen (siehe Richtlinie zum FB 313)		
E1	Großenkain- Kusbach	119.120,36		1	1	119.120,36			
E2	Pantun GmbH 62H	109.635,88		1	1	109.635,88			
E3	Fa. Bernd Ortrand	97.185,31		1	1	97.185,31			
E4	Hörmannslopp	122.326,69		1	1	122.326,69			
						geprüft d. 05. 2022 F. R.			

weitere Datei Zusammenstellung der Angebote öffnen

<sup>3</sup> Abgesetzt durch eine Zwischenunterschrift „verspätete Angebote“ sind zusätzlich zu den unter Nummer III. der Niederschrift einzutragenden Angaben hier auch die rechtzeitig eingegangenen, aber der Verhandlungsleistung verspätet vorgelegten Angebote einzutragen.