



Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 5

**Gremium
Datum**

**TA
17.05.2022**

**Amt
Verfasser**

**Bauamt
Mende**

Beratungsfolge

Status

Sitzungsdatum

Gremium

Beschluss-Nr.

Gegenstand

Beratung und Beschluss

Information

Bauvorhaben:

Bauvoranfrage: Neubau eines Wohnhauses mit Garage

Baugrundstück:

**Gemarkung Radeburg, Fl.-Nr. 1575/10
Radeberger Straße 27**

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt den Neubau eines Wohnhauses mit Garage.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt aus Sicht der Verwaltung im Außenbereich i.S.d. § 35 BauGB, örtliche Bauvorschriften für diesen Bereich (Bsp. Ortsgestaltungssatzung) bestehen nicht. Im Flächennutzungsplan der Stadt Radeburg ist lediglich der Grundstücksteil mit dem bestehenden Wohnhaus als Mischgebiet gekennzeichnet, der für das Bauvorhaben betroffene Teil jedoch als Fläche für Versorgung (Umspannwerk) eingetragen. Weitere umliegende Flächen sind als Grünflächen ausgewiesen.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft und werden von der Verwaltung insoweit bestätigt. Problematisch ist jedoch die Zufahrt zum Wohngebäude. Eine Zufahrt direkt von der Staatsstraße kurz vor dem Kreisverkehr würde ein erhöhtes Unfallrisiko darstellen.

Die Verwaltung wird den Beschlussvorschlag aus den vorgenannten Gründen ablehnend formulieren.

Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB

Anlagenverzeichnis:

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Lageplan, Ansicht
- Auszug Flächennutzungsplan

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage nicht zu erteilen.

Abweichender Beschluss:



Ritter
Bürgermeisterin



Kröhnert
Bauamtsleiter



Mende
Sachbearbeiterin

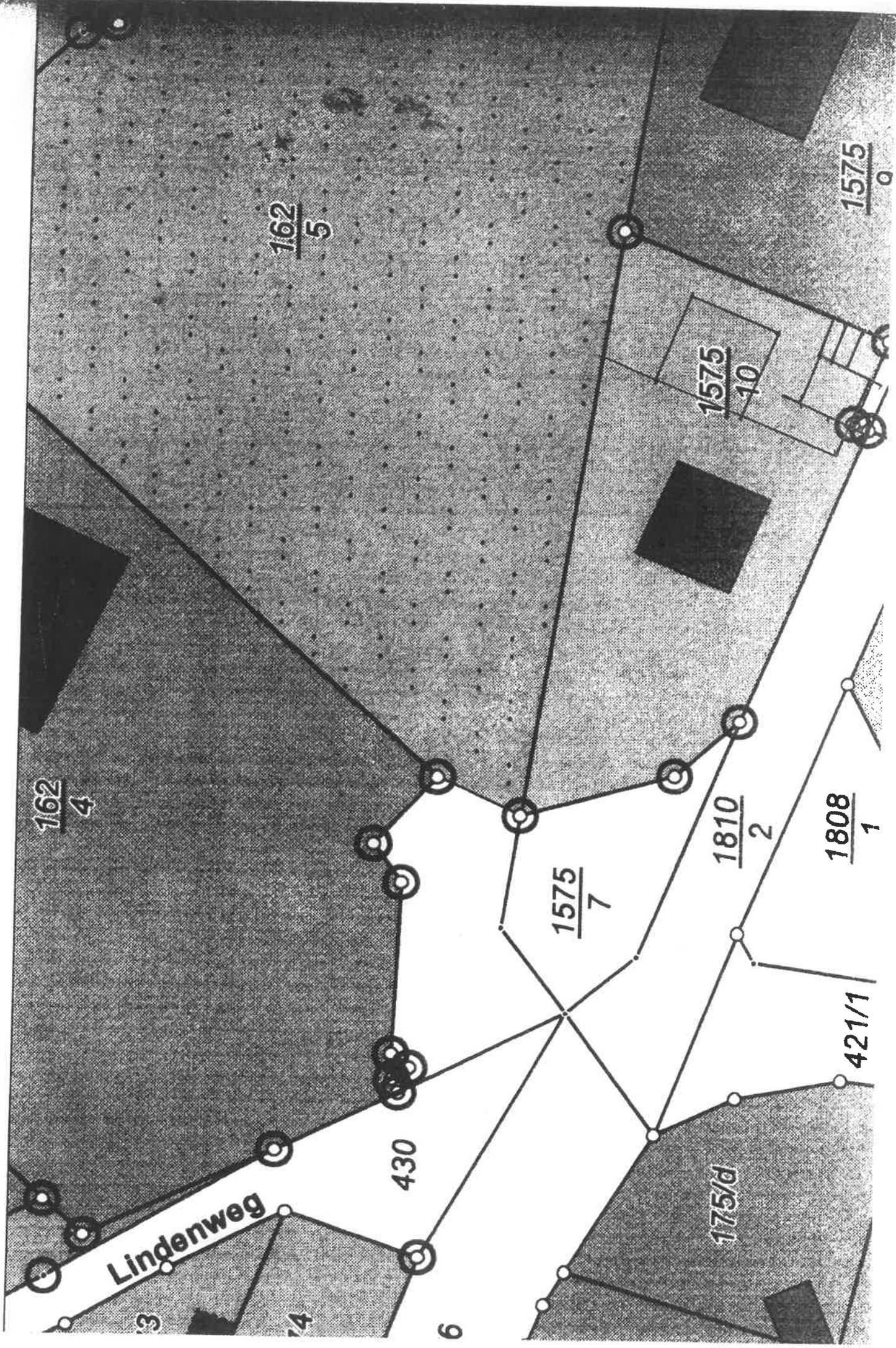
Abstimmungsergebnis:

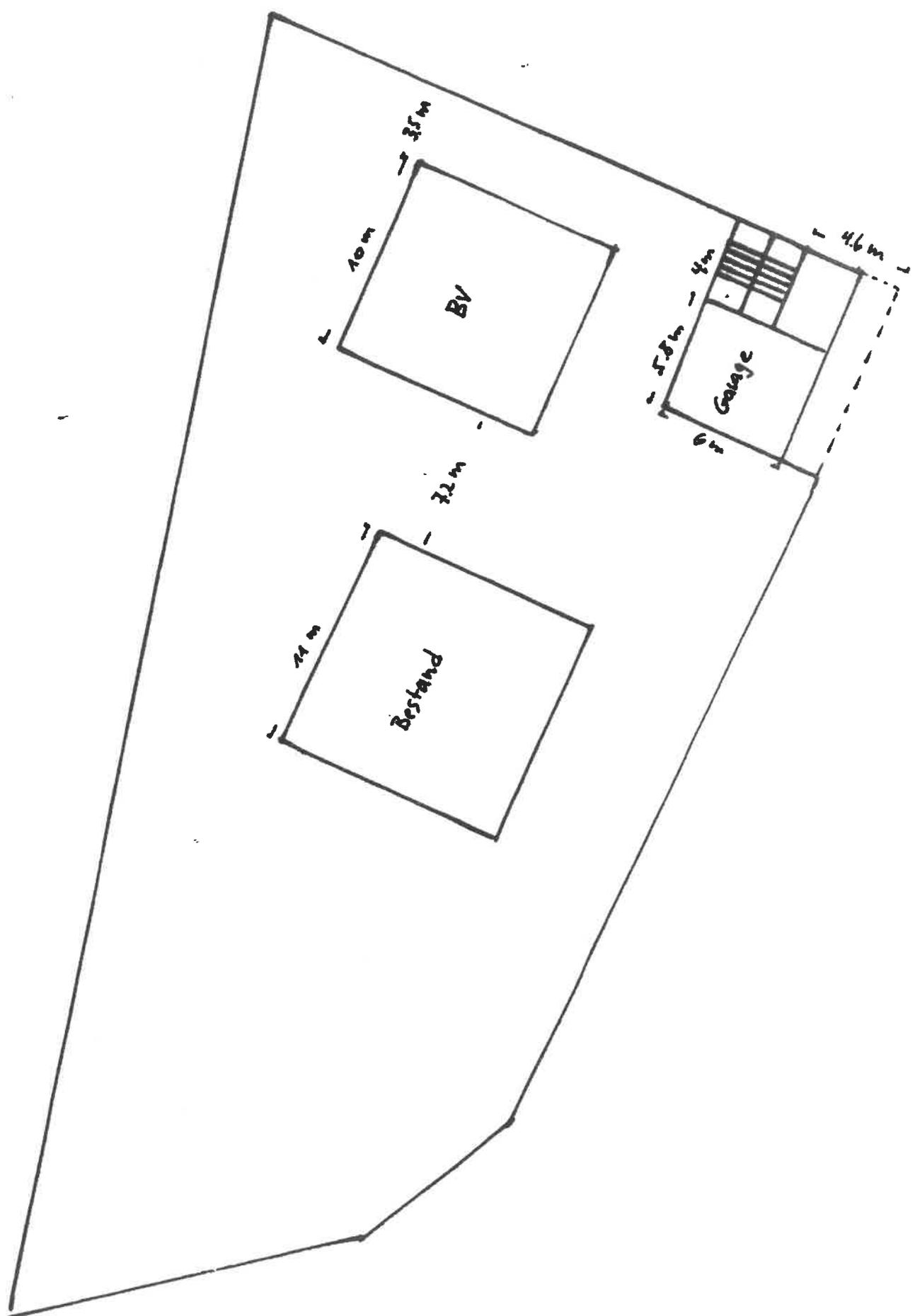
Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

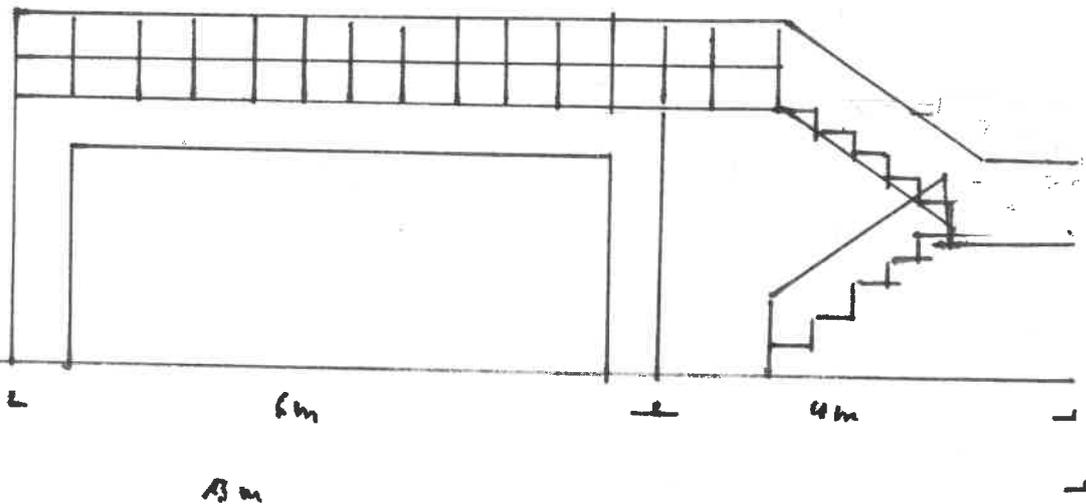
Nein-Stimmen:

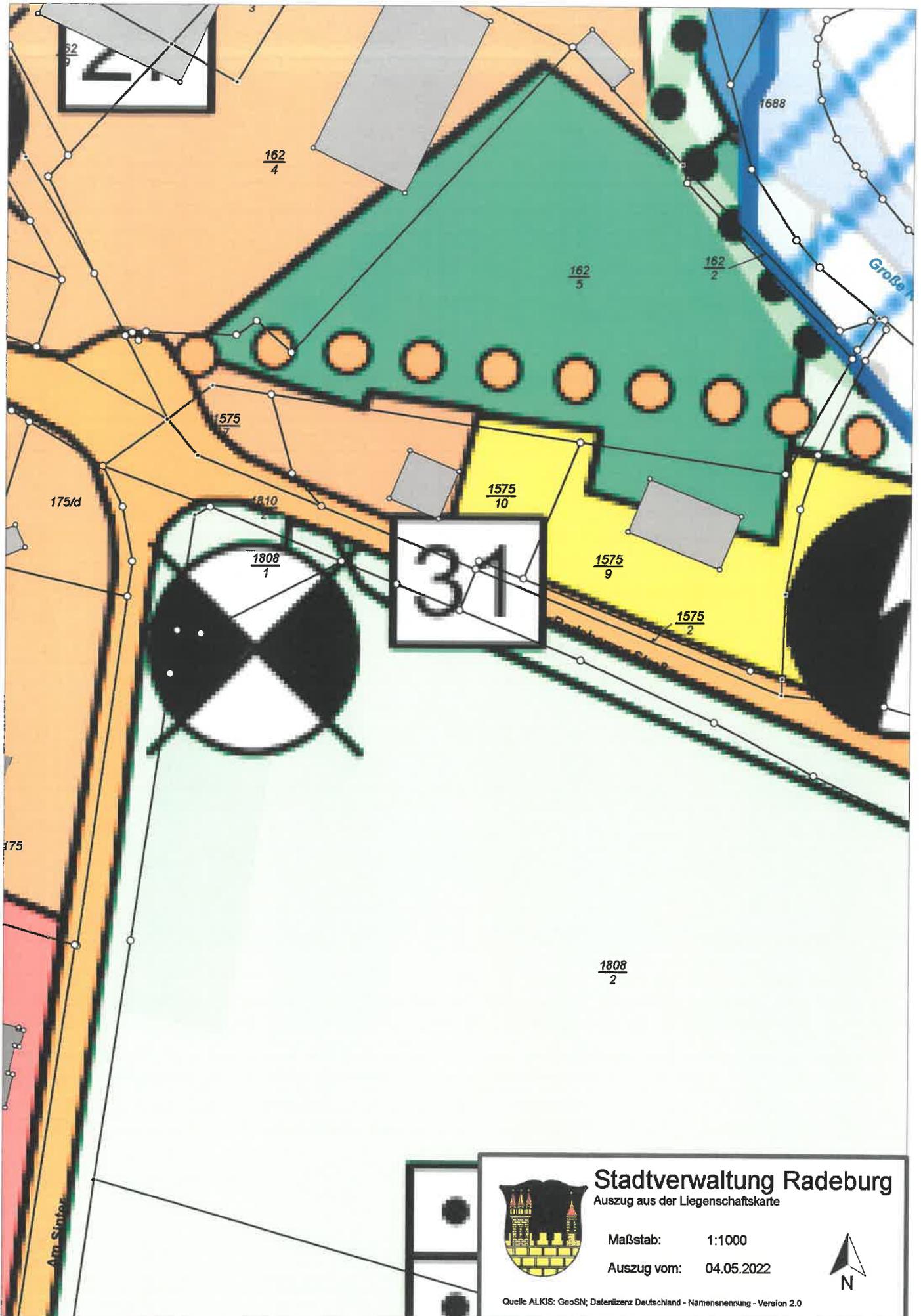
Enthaltungen:





Ansicht von Süden





Stadtverwaltung Radeburg
Auszug aus der Liegenheitskarte

Maßstab: 1:1000
Auszug vom: 04.05.2022



Quelle ALKIS: GeoSN; Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0